

SMLOUVA O PRONÁJMU STROJE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

smlouva číslo: N156/17 dodatek č. 3

kterou uzavřeli

Pronajímatel:		Nájemce:	
Název:	MIN-servis, spol. s r.o.	Název:	ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Adresa:	Skuherského 65 370 01 České Budějovice	Adresa:	Masná 131 381 01 Český Krumlov
IČ/DIČ:	46683305 / CZ46683305	IČ/DIČ:	42396182 / CZ42396182
	Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. C 1762		Zapsána KS Č. Budějovice, spis. zn. C 705
Číslo účtu:	7000003406 / 8040	Číslo účtu:	10200241 / 0100
Odpovědná osoba:		Odpovědná osoba:	
Kontaktní e-mail:	obchod@minservis.cz	Fakturační e-mail:	unibox@ckfond.cz

Předmět pronájmu:

Typ stroje:	Výrobní číslo:	Počet kusů:
Konica Minolta bizhub C258 DF-629 automatický podavač originálů DK-510 podstavný stolek	A7R0021208451	1
Umístění stroje: Český Krumlov, Masná 131		
Kontaktní osoba:	Telefon:	
Měsíční paušální poplatek včetně dohodnutý minimální počet A4 výtisků:	cena za A4 výtisk nad měsíční paušál:	
	bez papíru	papír včetně papíru
ČERNOBÍLE		
BAREVNĚ		

Další ujednání:

Tímto dodatkem se od 1.8.2023 vyřazuje ze smlouvy stroj Konica Minolta bizhub C258 vč: A7R0021210779. Nevyužité výtisky budou při pololetním vyúčtování dobropisovány. Dodávka spotřebního materiálu včetně papíru. Úhrada paušálního poplatku bude provedena na základě splatnosti faktury.

Měsíční paušální poplatek celkem:	2 237,- Kč
Paušál cestovních výloh	zdarma
Celkem:	2 237,- Kč
DPH ve výši 21%:	470,- Kč
Celkem k platbě:	2 707,- Kč

Počátek smlouvy: 1. 8. 2023

Konec smlouvy: 31. 8. 2024

Tato smlouva, jakož i na další straně této smlouvy uvedené všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu kopírovacího stroje byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými podmínkami připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

.....
Datum, razítko a podpis pronajímatele

.....
Datum, razítko a podpis nájemce

Všeobecné podmínky smlouvy o pronájmu stroje a poskytování služeb

1. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je pronájem multifunkčního zařízení, který firma MIN-servis, spol. s r.o. (dále jen pronajímatel) pronajme za úplatu nájemci a ten ho do nájmu přijme. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Smlouva o pronájmu se považuje za uzavřenou, je-li podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.

2. Lhůty plnění:

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků. Za den úhrady se považuje den, kdy byly prostředky připsány na účet pronajímatele. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky.

3. Ceny a platební podmínky:

K veškerým uvedeným cenám ve smlouvě bude připočtena příslušná daň dle platných daňových předpisů. Cena pronájmu je stanovena pronajímatelem při uzavírání smlouvy, je závislá na typu kopírovacího přístroje, jeho příslušenství a množství výtisků. Sjednaná cena se hradí měsíčně dle splatnosti faktury. Náklady na instalaci a dopravu budou hrazeny samostatně. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má pronajímatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči odběrateli ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. Smluvní pokuta za každou jednotlivou upomínku se stanoví ve výši 200,-Kč. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 10 dnů po odeslání upomínky, má pronajímatel právo předmět nájmu nájemci odebrat a od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel má v tomto případě právo požadovat úhradu vzniklých nákladů odebrání a vymáhání. Pronajímatel je oprávněn změnit ceny nájmu, pokud dojde od účinnosti této smlouvy ke dni zamýšlené změny, k státem vyhlášené inflaci vyšší než 5%. Jedná se o zvýšení té části ceny pronájmu, která pokrývá náklady na spotřební materiál a servisních služeb. O tomto opatření je povinen pronajímatel informovat nájemce minimálně jeden měsíc před změnou ceny pronájmu.

Při předčasně ukončeném pronájmu nevzniká nájemci nárok na vrácení zaplacených splátek. Vyúčtování skutečného počtu vytištěných výtisků provádí pronajímatel jednou za 6 měsíců, nevyužité výtisky nemohou být připočteny k dobru. Smluvené náklady se nevztahují na placení následujících úkonů: provádění oprav, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných cizích materiálů, zásahy neoprávněné třetí osoby, násilím.

4. Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy udržovat kopírovací stroj v takovém technickém stavu, aby jej mohl nájemce využívat ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje dodávat po celou dobu nájmu tolik spotřebního materiálu (tonery, válce, papír atp.), aby nájemce mohl realizovat tolik výtisků, na kolik zní smlouva. Výtiskem se rozumí jednostranný A4 výtisk, s průměrným pokrytím 5% (na každou barvu). Větší výtisky jsou účtovány jako 2 A4 výtisky. Spotřební materiál dodaný nad rámec odpovídající množství vyúčtovaných výtisků je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

Pronajímatel zajistí servisní zásah do 16 pracovních hodin po oznámení závady.

5. Povinnosti nájemce:

Nájemce jmenuje 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za přístroj zodpovědné. Nájemce je povinen dodržovat návod a pokyny k obsluze. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat, ani jej přenechat do užívání 3. osobě. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití, způsobené vyšší mocí (např. ohněm, vodou, bleskem, atd.) a krádeží. Veškeré závady a škody na stroji je povinen neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce se zavazuje poskytnout součinnost při zajišťování plnění pronajímatele, umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení. Nájemce zajistí možnost bezplatného parkování vozidla pronajímatele po dobu zajišťování servisu nebo dodávky spotřebních materiálů v přiměřeném dosahu předmětu pronájmu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu, případně úhradu nákladů na parkování vozidla pronajímatele.

6. Ukončení smlouvy:

Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě, že nájemci hrozí zánik (konkurz a podobně), ten je povinen tuto skutečnost včas sdělit pronajímateli. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni předčasně ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby její platnosti, jestliže druhá strana opakovaně nedodržuje smluvní ujednání této smlouvy.

Nájemní vztah končí:

- uplynutím sjednané doby
- zničením věci
- zánikem nájemce, je-li právnickou osobou

Pokud se nájemce a pronajímatel v posledním měsíci trvání smlouvy nedohodnou jinak, smlouva se automaticky prodlužuje o 12 měsíců. V případě, že nájemci hrozí zánik (konkurz a podobně), je povinen tuto skutečnost včas sdělit pronajímateli. Při ukončení nájmu je povinen nájemce pronajatý stroj neprodleně vrátit pronajímateli.

7. Ostatní:

Pronajímatel neručí za škody vzniklé přerušením provozu, za odstranění škod vzniklých vyšší mocí, jako např. ohněm, bleskem, vodou, zemětřesením nebo jinými neodvratitelnými událostmi a krádeží, které nejsou zahrnuty v této smlouvě.

8. Závěrečná ustanovení:

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s podmínkami, za kterých může pronajatý kopírovací přístroj používat. Tyto bere s plnou odpovědností za své a prohlašuje, že s výše uvedenými podmínkami souhlasí. Každá změna nebo doplněk této smlouvy vyžaduje samostatné písemné ujednání.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.