



# Zoologická zahrada Ústí nad Labem

## příspěvková organizace

### Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### 1. Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Drážďanská 23, 400 07, Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00081582

DIČ: CZ00081582

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Vlastimil Mařík, vedoucí provozního útvaru Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 212441/0300

(dále jen „objednatel“)

A

#### 2. Versum architekti, s.r.o.

zastoupená/ý: *Martinem Hudcem, MAchrD, jednatelem společnosti*

se sídlem: *Vrchlického sad 1894/4, 602 00, Brno*

IČO: *11791080*

DIČ: *CZ11791080*

bankovní spojení: *Fio banka, a.s.*

číslo účtu: *2602102599/2010*

Pověřená osoba k jednání: *Martin Hudec*

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatel a zhotovitelem na základě zadávacího řízení pro plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Pavilon pro starosvětské primáty „Konžský prales“ – PD – I. etapa“.

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile\\_display\\_308.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_308.html)).
2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
  - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného povolení a souvisejících činností, a dále inženýrskogeologický průzkum v místě navržené stavby a radonový průzkum, a výkon autorského dozoru (dále také jako „**dílo**“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek dále uvedených zavazuje provést na vlastní náklad a odpovědnost pro objednatele dílo způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a to s odbornou péčí a v souladu s legislativou platnou v době plnění.
3. Rozsah a specifikace Díla je vymezen v této Smlouvě, v zadávací dokumentaci, a v Architektonické studii dostupné na: [https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract\\_display\\_1644.html](https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1644.html).
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále také jen jako „dokumentace“). Zhotovení díla je rozděleno na 5 Fází:
  - dílčí odevzdání návrhové části dokumentace včetně inženýrskogeologického průzkumu v místě navržené stavby a radonového průzkumu (Fáze 1),
  - dílčí odevzdání dokumentace v rozpracovanosti (Fáze 2),
  - odevzdání projektové dokumentace (Fáze 3),
  - zhotovení odhadu realizačních nákladů stavby formou odhadovaného agregovaného rozpočtu odpovídající míře podrobnosti zpracovávané dokumentace (Fáze 4),
  - výkon inženýrské činnosti - podání patřičné žádosti včetně dokumentace, dokladové části (stanoviska, vyjádření,...) a dalších náležitých příloh na příslušný stavební úřad (Fáze 5),
  - výkon autorského dozoru (Fáze 6).
5. Dílo bude zhotoveno pro účely jejího využití v povolování projektu pavilonu a jako podklad pro navazující projekční stupeň projektu pavilonu, odhad realizačních nákladů je zhotovován pro účely realizace projektu pavilonu, a inženýring je vykonáván za účelem získání patřičného povolení stavby projektu pavilonu. Projektová dokumentace bude zhotovena na základě Architektonické studie, přičemž úprava vnitřního výběhu mandrilů a úprava interiéru haly bude zpracována dle připomínek Objednatele. Oproti architektonické studii bude projekt doplněn o 2x venkovní vyhlídku při venkovním výběhu mandrila dle připomínek Objednatele, a oplocení a hrazení výběhů (štetové stěny, alternativně betonové nebo zděné, v některých místech dle specifikace Objednatele dřevěné nebo ocelové hrazení nebo kombinace těchto konstrukčních a materiálových řešení).

6. Součástí Díla je také inženýrskogeologický průzkum v místě navržené stavby a radonový průzkum, a výkon autorského dozoru v rozsahu předmětu plnění.
7. Součástí zhotovení projektové dokumentace **není**: řešení nových přípojek inženýrských sítí, kromě napojení na areálové rozvody, dopravní napojení kromě areálového napojení na vnitro-areálovou obslužnou komunikaci, napojení a řešení rozvodů plynu, likvidace dešťových vod jiným způsobem, než odvodem do akumulární a/nebo retenční nádrže a následně do areálové kanalizace nebo přímo do areálové kanalizace (toto řešení předjímá kladné stanovisko příslušného odboru životního prostředí, v případě nesouhlasného stanoviska není za nápravu zodpovědný zhotovitel), kácení a výsadba nových stromů, dřevin a rostlin v navržených výběžích, řešení rekvizit, mobiliáře nebo jiné drobné architektury v navržených výběžích, podrobné řešení osvětlení nad rámec podrobnosti zhotovení dokumentace, položkový rozpočet nebo výkaz výměr, nebo projekt interiéru, nebo jakýkoliv jiný výstup výslovně neuvedený v této smlouvě.
8. Dílo bude obsahovat následující:
  - a) Statika: zděná nebo železobetonová dvoupodlažní budova, pultová polo intenzivní až intenzivní vegetační střecha, součástí řešení jsou dvě samostatné návštěvnické vyhlídky, dále dvě vyhlídky při vstupu a výstupu z pavilonu a opěrné zdi výběhů (celkem 4 vyhlídky).
  - b) Zdravotechnika: požadavek samostatný rozvod tlakové vody v budově ze strany Objednatele, požadavek na samostatný rozvod pitné vody, požadavek na samostatný rozvod užitkové vody, požadavek na přípravu pro zavlažování ze strany Objednatele, požadavek na místa pro připojení k vodovodu za účelem údržby exteriérových prostor dle specifikace Objednatele, požadavek na samostatný vodoměr pro SO 01 PAVILON a druhý samostatný vodoměr pro SO 02 VEŘEJNÉ WC, pro napojení bude využit pouze areálový vodovod, ne vrt, v rámci napojení SO 01 PAVILON a SO 02 VEŘEJNÉ WC na areálový rozvod vodovodu se předpokládá napojení v místě stávajícího pavilonu tučňáků (délka rozvodu se odhaduje do 250m), v rámci napojení SO 01 PAVILON a SO 02 VEŘEJNÉ WC na areálový rozvod splaškové (jednotné) kanalizace se předpokládá napojení v místě stávajícího pavilonu primátů při stávající obslužné komunikaci.
  - c) Nakládání s dešťovými vodami: novostavba pavilonu má pultovou intenzivní nebo polo-intenzivní vegetační střechu, která bude částečně zadržovat dešťové vody, požadavek ze strany Objednatele na jímání dešťové vody za účelem využití pro umělé zavlažování, předpokládá se likvidování primárně odvodem do areálové jednotné kanalizace (údajně proveditelné řešení dle specifikace Objednatele), speciální požadavek na výstup projektanta: dodává dílčí textovou část Dokumentace, z výkresové části Dokumentace dodává dílčí podklad pro koordinační situační výkres a katastrální situační výkres.
  - d) Požárně-bezpečnostní řešení: zpracování požárně bezpečnostního řešení, speciální požadavek na výstup projektanta: dodává samostatnou textovou část se situačním schématem do Dokumentace dle platné vyhlášky, součástí není výkresová část.
  - e) Vzduchotechnika a výměna vzduchu: požadavek ze strany Objednatele na otvíratelnost částí světlíků, nucené větrání a rekuperace budou řešeny ve všech prostorách pavilonu, systém bude umožňovat chlazení v letních měsících na vhodnou teplotu stanovenou specifikací Objednatele ve vztahu k proskleným plochám, variantně bude řešeno stínění na vnější straně světlíků.
  - f) Vytápění: požadavek ze strany Objednatele na zdroj vytápění: tepelné čerpadlo vzduch – voda, požadavek ze strany Objednatele na kompatibilitu navrženého systému vytápění se stávajícím areálovým rozvodem zemního geotermálního tepelného čerpadla v rámci areálu zoologické zahrady, požadavek ze strany Objednatele na teplovodní vytápění zakomponované do stěn v rámci interiérových expozic a ubikací zvířat, požadavek ze strany Objednatele na teplovodní podlahové vytápění v rámci prostor zázemí zaměstnanců a prostor návštěvníků, za účelem udržení stabilního prostředí v letních měsících je vhodné počítat s chlazením.
  - g) Osvětlení, NN a hromosvod: osvětlení v interiérových expozicích a v ubikacích bude specifikováno na základě rámcové specifikace Objednatele (umístění a výběr konkrétních koncových prvků bude předmětem prováděcí dokumentace), osvětlení návštěvnických prostor bude zohledňovat běžný návštěvnický režim do odpovídající podrobnosti Dokumentace, osvětlení související s interiérovou vegetací bude zohledněno pouze do odpovídající podrobnosti Dokumentace (bude stanoven nárok na příkon fytolamp),

požadavek ze strany Objednatele na venkovní osvětlení pro přilehlé plochy kolem pavilonu z provozních důvodů a údržby, venkovní osvětlení bude zahrnovat návštěvnickou trasu (jeho návrh a specifikace budou v souladu s požadavky správce stávajícího areálového osvětlení), požadavek ze strany Objednatele na zohlednění umístění elektrických ohradníků po obvodu venkovních výběhů a stromů do míry podrobnosti zpracovávané Dokumentace, v rámci napojení SO 01 PAVILON a SO 02 VEŘEJNÉ WC na areálový rozvod NN se předpokládá napojení z místa stávajícího rozvaděče č. 01 při stávající trafostanici (délka rozvodu se odhaduje do 250m), předpokládá se dostatečná kapacita trafostanice, požadavek ze strany Objednatele na umístění zásuvkových skříní z důvodu údržby v rámci výběhů a návštěvnické trasy, požadavek ze strany Objednatele na umístění dobíjecí stanice pro návštěvníky na vyhlídkách, požadavek na samostatný elektroměr pro SO 01 PAVILON a druhý samostatný elektroměr pro SO 02 VEŘEJNÉ WC, na budovách SO 01 PAVILON a SO 02 VEŘEJNÉ WC bude řešen hromosvod.

- h) Slaboproud: požadavek na napojení SO 01 PAVILON optickým kabelem z místa stávajícího rozvaděče č. 01 při stávající trafostanici (délka rozvodu se odhaduje do 250m), zabezpečení objektu včetně kamerového systému, datové rozvody (tv, pc, wifi) a zohlednění další případných požadavků objednatel, speciální požadavek na výstup projektanta: dodává pouze dílčí textovou část do Dokumentace, z výkresové části Dokumentace dodává dílčí podklad pro koordinační situační výkres a katastrální situační výkres.
  - i) Doprava: napojení pavilonu a jeho dvora na obslužnou komunikaci, řešení vjezdů, bran a vrat a příjezdových komunikací do jednotlivých exteriérových a interiérových expozic, bezbariérovost pro návštěvníky, speciální požadavek na výstup projektanta: dodává dílčí textovou část Dokumentace týkající se bezbariérového řešení.
  - j) Průkaz energetické náročnosti budovy: posouzení objektu, speciální požadavek na výstup projektanta: dodává pouze průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle platné vyhlášky.
  - k) Měření a regulace: tato projekční část bude koordinovat technická zařízení budovy a bude vyhotovena v projekčním stupni dokumentace k provádění stavby, nebude tedy v rámci Dokumentace zpracována.
  - l) Krajinářská architektura a sadové úpravy: návrh polo-intenzivní až intenzivní vegetační pultové střechy, řešení zeleně v exteriéru a v interiéru bude převzato ze studie a nebude rozpracovááno do bližší podrobnosti, nebude řešeno nad rámec dokumentace pro vydání společného povolení, odhad potřeby vody pro umělou závlahu dle metrů čtverečních výběhů, specifikace ochrany stávajících stromů na staveništi, bude řešeno ve spolupráci s autorizovaným zahradním a krajinářským architektem speciální požadavek na výstup projektanta: dodává pouze dílčí textovou část do Dokumentace a skladbu vegetační střechy.
9. V Díle budou rozčleněny požadované stavební a inženýrské objekty následovně:
- a) SO 00 BOURACÍ PRÁCE A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ (bourací práce zahrnují odstraňované konstrukce v rámci řešeného území. Nezahrnují demolici stávajícího pavilonu – tu zajišťuje objednatel zvlášť).
  - b) SO 01 PAVILON
  - c) SO 02 VEŘEJNÉ WC
  - d) SO 03 VENKOVNÍ VÝBĚHY
  - e) SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHŮ A OCHRANA STROMŮ NA STAVENIŠTI
  - f) SO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A DROBNÁ ARCHITEKTURA
  - g) IO 01 VODOVOD
  - h) IO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE IO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - i) IO 04 ROZVODY NN

10. V Díle budou rozčleněny realizační etapy dle stavebních objektů (SO) takto:

- a) 0. Etapa: odstranění stávajícího pavilonu (není součástí zpracování předmětné dokumentace)
- b) I. Etapa: realizace SO 01, 03, 04, 05 a IO 01, 02, 03
- c) II. Etapa: realizace SO 02

11. Dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek – vyhláška č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že při plnění této smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této smlouvě, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s novou legislativou (např. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon včetně souvisejících právních předpisů). Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla. Požadované výstupy Díla se řídí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, tedy výkresová a textová část.

12. Dílo bude předáno následovně:

a) Fáze 1 – Dokumentace – návrhová příprava: 1x v digitální podobě ve formátu .pdf na emailovou adresu objednatele. Členění viz níže.

- C. SITUAČNÍ VÝKRESY – z této části pouze:
  - C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ – NÁVRHOVÁ PŘÍPRAVA
  - C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – NÁVRHOVÁ PŘÍPRAVA
  - C.4 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE – NÁVRHOVÁ PŘÍPRAVA
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
  - D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU – z této části pouze:

SO 00 BOURACÍ PRÁCE A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ  
SO 01 PAVILON  
SO 02 VEŘEJNÉ WC  
SO 03 VENKOVNÍ VÝBĚHY  
SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHŮ A OCHRANA STROMŮ NA STAVENIŠTI  
SO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

- D.I.I. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – z této části pouze:
  - PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ – NÁVRHOVÁ PŘÍPRAVA
  - ŘEZY – NÁVRHOVÁ PŘÍPRAVA

b) Fáze 2 – Dokumentace – rozpracovanost: 1x v digitální podobě ve formátu .pdf na emailovou adresu objednatele. Členění viz níže.

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
  - C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
  - C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
  - C.4 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
  - D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

SO 00 BOURACÍ PRÁCE A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ  
SO 01 PAVILON  
SO 02 VEŘEJNÉ WC  
SO 03 VENKOVNÍ VÝBĚHY  
SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHŮ A OCHRANA STROMŮ NA STAVENIŠTI  
SO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

- D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
  - TECHNICKÁ ZPRÁVA
  - SKLADBY
  - PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ
  - ŘEZY
  - POHLEDY

- D.14.      TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
  - D.1.4.1.    ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE - POPIS ŘEŠENÍ
  - D.1.4.2.    VYTÁPĚNÍ - POPIS ŘEŠENÍ
  - D.1.4.3.    SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA A HROMOSVOD - POPIS ŘEŠENÍ
  - D.1.4.4.    ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - POPIS ŘEŠENÍ
  - D.1.4.5.    VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ - POPIS ŘEŠENÍ
- D.2.       DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- IO 01 VODOVOD
- IO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- IO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO 04 ROZVODY NN
- D.2.1.     VODOVOD - POPIS ŘEŠENÍ
- D.2.2.     SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - POPIS ŘEŠENÍ
- D.2.3.     DEŠŤOVÁ KANALIZACE - POPIS ŘEŠENÍ
- D.2.4.     ROZVODY NN - POPIS ŘEŠENÍ

c) Fáze 3 – Projektová dokumentace: 2x v tištěné podobě (paré č. 3 a 4) a 1x v digitální podobě ve formátu .pdf, .dwg, .docx, .xls na datovém nosiči. Členění viz níže (na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokladová část nebude dodávána).

- A.        PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B.        SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C.        SITUAČNÍ VÝKRESY
  - C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
  - C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
  - C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
  - C.4 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
- D.        DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- D.1.      DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

- SO 00 BOURACÍ PRÁCE A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
- SO 01 PAVILON
- SO 02 VEŘEJNÉ WC
- SO 03 VENKOVNÍ VÝBĚHY
- SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHŮ A OCHRANA STROMŮ NA STAVENIŠTI
- SO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A DROBNÁ ARCHITEKTURA
- D.1.1.    ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.2.    STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.3.    POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- D.1.4.    TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
  - D.1.4.1.    ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE
  - D.1.4.2.    VYTÁPĚNÍ
  - D.1.4.3.    SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA A HROMOSVOD
  - D.1.4.4.    ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
  - D.1.4.5.    VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ
- D.2.      DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- IO 01 VODOVOD
- IO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- IO 03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO 04 ROZVODY NN
- D.2.1.    VODOVOD
- D.2.2.    SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- D.2.3.    DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- D.2.4.    ROZVODY NN

d) Fáze 4 – Odhad realizačních nákladů: v digitální podobě ve formátu .pdf a ve formátu .xls na emailovou adresu objednatele. Odhad bude proveden formou odhadovaného agregovaného rozpočtu včetně profesních částí do podrobnosti zpracovávané Dokumentace. Nejedná se o položkový rozpočet nebo výkaz výměr. Součástí odhadu jsou výhradně stavební a inženýrské objekty Dokumentace. Členění viz níže.

- SO 00 BOURACÍ PRÁCE A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
- SO 01 PAVILON
- SO 02 VEŘEJNÉ WC
- SO 03 VENKOVNÍ VÝBĚHY
- SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY VÝBĚHŮ A OCHRANA STROMŮ NA STAVENIŠTI
- SO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A DROBNÁ ARCHITEKTURA
- IO 01 VODOVOD

13. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. V. této Smlouvy.
14. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat Dílo v době rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Čistopis je možné vyhotovit až po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace objednatelem.
15. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatele.
16. V případě, že poskytovatel zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), je stanoveno, že jediným garantem plnění Smlouvy je poskytovatel, který nese veškerou odpovědnost za dodržování ustanovení této Smlouvy a platných právních předpisů vztahujících se na poskytování předmětných prací a služeb a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
17. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. Místo plnění a předání, čas plnění Díla**

1. Místem plnění je p.p.č. 1210/22 a 1210/21, 1210/1, vše k. ú. Krásné Březno a sídlo zhotovitele.
2. Místem předání Díla dle této Smlouvy je Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle do 14 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Fáze Díla budou provedeny v následujících termínech:
  - Fáze 1 – do 100 dnů od zahájení prací,
  - Fáze 2 – do 140 dnů od dokončení Fáze 1,
  - Fáze 3 – do 160 dnů od dokončení Fáze 2,
  - Fáze 4 – do 100 dnů od dokončení Fáze 3,
  - Fáze 5 – zahájení do 14 dnů od dokončení Fáze 4, dokončení do 165 dnů o zahájení,
  - Fáze 6 – po celou dobu trvání realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo (konkrétně Fázi 1-4) objednateli v termínu stanoveném v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy v sídle objednatele. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
5. Při předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
6. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII. této Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
7. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného Díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Rozpis nabídkové ceny				
Fáze díla	Aktivita	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
1-3	Zpracování projektové dokumentace (návrhová část, dokumentace v rozpracovanosti, projektová dokumentace)	<u>1.981.570,00</u>	<u>416.129,70</u>	<u>2.397.699,70</u>
4.	Zpracování odhadu realizačních nákladů	<u>136.150,00</u>	<u>28.591,50</u>	<u>164.741,50</u>
5.	Výkon inženýrské činnosti	<u>61.100,00</u>	<u>12.831,00</u>	<u>79.931,00</u>
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za PD (Fáze 1 – 5)</b>		<u>2.178.820,00</u>	<u>457.522,20</u>	<u>2.636.372,20</u>
6.	Výkon autorského dozoru (cena za 1 hod. výkonu AD)	<u>1.000,00</u>	<u>210,00</u>	<u>1.210,00</u>

2. Celková cena za provedení Díla mimo autorský dozor je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena v hodinové sazbě. Celková cena za výkon Autorského dozoru (Fáze 6 Díla) nepřekročí částku **100 000,- Kč bez DPH**, a to i v případě, že součin ceny za Fází 6 a vykonaných hodin bude vyšší.
3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem a doručených na adresu objednatele v listinné či elektronické formě po ukončení díla. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
4. Fakturace bude provedena po dokončení jednotlivých Fází Díla a řádném odevzdání objednateli dle čl. 3. odst. 12 této smlouvy, přičemž:
  - a) 30% ceny za Fáze díla 1-3 dle tabulky v odst. tohoto článku smlouvy bude uhrazeno po předání Fáze 1;
  - b) 30% ceny za Fáze díla 1-3 dle tabulky v odst. tohoto článku smlouvy bude uhrazeno po předání Fáze 2;
  - c) 40% ceny za Fáze díla 1-3 dle tabulky v odst. tohoto článku smlouvy bude uhrazeno po předání Fáze 3;
  - d) cena za Fází díla 4 dle tabulky v odst. tohoto článku smlouvy bude uhrazena po předání Fáze 4;
  - e) cena za Fází 5 dle tabulky v odst. tohoto článku smlouvy bude uhrazena po ukončení Fáze 5,
  - f) cena za Fází 6 dle tabulky v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude uhrazena po dokončení realizace stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
5. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Nevrátí-li objednatel zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. Pokud se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této Smlouvy, platí, že uvedená cena v odst. 1 tohoto článku již v sobě DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec této stanovené ceny.



9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
12. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen objednatel průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
6. Zhotovitel je po dohodě s objednatel povinen zhotovit inženýrskogeologický průzkum v místě navržené stavby a radonový průzkum na vlastní náklady.
7. Objednatel je oprávněn konzultovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
8. Pro účely konzultací průběhu provádění díla organizuje objednatel konzultační jednání, a to pouze v případě, že tato nutnost vyvstane buď na straně objednatele nebo na straně zhotovitele. Jednání se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Jednání svolává objednatel minimálně pět kalendářních dní před konáním konzultačního jednání, a to buď z vlastního podnětu nebo na základě žádosti zhotovitele.

9. Osobou oprávněnou objednatelem k provádění konzultačních jednání je zástupce objednatele ve věcech technických: Vlastimil Mařík, vedoucí provozního útvaru Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvková organizace.
10. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat předmět díla a zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Objednatel bude zejména definovat:
  - a) zoologické a další nároky na oplocení (včetně nároků na brány nebo dveře v oplocení) a na další konstrukce v kontaktu se zvířetem ve všech exteriérových a interiérových prostorách (výška, materiál, nároky na povrch, případné nároky na konstrukci, specifikace doplňujících zařízení umístěných na oplocení – elektrické ohradníky, kamery),
  - b) zoologické a další nároky na výběhy a řešení exteriérových expozic (specifikace terénních úprav, nároky na případnou novou vegetaci, nároky na zavlažování),
  - c) zoologické a další nároky na přidružený manipulační dvůr k pavilonu ze strany návštěvnické trasy (povrch, bližší specifikace využití),
  - d) zoologické a další nároky na exteriérovou návštěvnickou trasu včetně vyhlídek (nároky na povrch, výšku zábradlí, vybavení doplňujícím zařízením – např.: zásuvky pro údržbu, osvětlení pro údržbu, kamery, dobíjecí stanice pro návštěvníky),
  - e) zoologické a další nároky na vnitřní prostředí pavilonu a to ve všech jeho částech - návštěvnické prostory, expozice zvířat, zázemí zaměstnanců, zázemí zvířat (teplota, vlhkost, přirozené a umělé osvětlení v režimu návštěvnickém a v režimu udržovacím/provozním, základní nároky na výplně otvorů, nášlapné vrstvy, povrchy stěn, podhledy, případně zakomponovaný mobiliář - lavičky, květináče, zábradlí nebo jiné zábrany, výčet dalšího vybavení spjatého s budovou v interiéru – kamery, obrazovky, ozvučení, pc, ...).
11. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
12. Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost.
13. Pro výkon inženýrské činnosti objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc, a to do pěti pracovních dnů na základě písemné žádosti zhotovitele.

## **VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení Díla**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. V případě potřeby objednatele poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích osobních porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
4. Objednatel se zavazuje, že za účelem splnění Díla řádně a včas nad rámec konzultačních porad poskytne zhotoviteli i další nezbytnou součinnost v podobě např. dílčích operativních vyjádření, stanovisek, připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
6. Objednatel bude zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti zhotoviteli dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu předaných podkladů ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

8. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
9. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.
10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné poklady pro řádné plnění Díla, zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie, dokumentace, a to i v průběhu provádění díla, vznikne-li tato potřeba. Objednatel je povinen do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy předat zhotoviteli tyto podklady: výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pozemku, inventarizace zeleně. Architektonická studie je dostupná na profilu zadavatele (viz čl. 3 odst. 3 této smlouvy).
11. V případě, že Objednatel vyžádanými podklady dle předchozího odstavce nedisponuje, zavazuje se je na vlastní náklady pro Zhotovitele zajistit před započítáním nebo během zpracování Díla zhotovitelem. Objednatel výslovně prohlašuje a zhotoviteli zaručuje, že je a bude oprávněn všechny podklady užít a zhotoviteli je pro účely plnění dle předmětné (uzavřené) Smlouvy bezplatně poskytnout (a to i pro účely jejich dalšího tvůrčího zpracování zhotovitelem). Zhotovitel není povinen v souvislosti s předanými podklady prověřovat, zda je Objednatel oprávněn tyto podklady užít a poskytnout. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady k ústní nebo písemné žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy související žádost zhotovitele obdrží. Poklady bude objednatel zajišťovat a zhotoviteli poskytovat na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

### **VIII. Náhrada škody a prodlení**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení třetích stran, zejména stavební úřad a dotčené orgány.
3. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
5. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu objednatel v případě, že na nesprávnost takového pokynu objednatel upozornil v souladu s čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.
7. Zhotovitel neodpovídá za nepřesnosti Díla vyplývající z nejednoznačnosti skutečného stavu a průběhu inženýrských areálových sítí nebo geotermálního vrtu.

## IX. Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční lhůta** na provedené běží ode dne jeho protokolárního předání a převzetí a trvá po celou výkonu autorského dozoru.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
7. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
8. Případné nároky z nedodržení povinností zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.

## X. Sankce

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním Díla dle článku IV. odst. 3 této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH sjednané touto Smlouvou, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti vymezené v článku VI. a článku IX. této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše), zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi textovou částí, výkresovou částí a výkazem výměr dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování projektové dokumentace. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

## XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněnými osobami jsou osoby uvedeny v záhlaví této Smlouvy, a dále níže uvedené osoby, kterými jsou:

na straně objednatele: Vlastimil Mařík, vedoucí provozního útvaru Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

email: [vlastimil.marich@zoousti.cz](mailto:vlastimil.marich@zoousti.cz)

na straně zhotovitele: *Martin Hudec, jednatel společnosti, vedoucí projektant*

email: [martin.hudec@versumarchitekti.cz](mailto:martin.hudec@versumarchitekti.cz)

## XII. Vlastnické právo a užití Díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu Díla, autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této Smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této Smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
6. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
7. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití

- vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob; Současně s tím je objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit a to bez jakýchkoliv omezení.
8. Licence a související oprávnění jsou objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
  9. Součástí oprávnění poskytnutých objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit.
  10. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití ustanovení § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
  11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy zhotovitelem objednateli.
  12. Zhotovitel poskytne objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
  13. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při plnění předmětu této Smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a zhotovitel odpovídá objednateli za právní vady a zavazuje se objednatele odškodnit v plném rozsahu, uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla.
  14. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
  15. Objednatel je oprávněn upravit územní studii, popř. další díla na základě této územní studie, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy zhotovitel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy územní studie nedodá. V takovém případě je úpravy územní studie objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do územní studie třetími osobami na pokyn a přání objednatele se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniklými zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů územní studie.
  16. Zhotovitel není oprávněn územní studii dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto Smlouvou.
  - 17.

### **XIII. pojištění odpovědnosti**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 3 000 000,- Kč.
2. V případě, že Zhotovitel již je pojištěn v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, musí Zhotovitel udržovat pojištění analogicky ve smyslu odst. 3 tohoto článku Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

#### **XIV. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
  - a) Dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
  - b) Odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel ne zahájí provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla.
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.
  - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - a) Bude-li soudem na majetek zhotovitele prohlášen úpadek.
  - b) Vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
  - c) Pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
  - d) poruší-li zhotovitel povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude

zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.

6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
  - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.
9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:
  - Cenová nabídka zhotovitele (Krycí list nabídky)

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka**  
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
**Martin Hudec, MArchD, jednatel společnosti**  
osoba oprávněná jednat za  
zhotovitele