

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: 2023-0187/OMI

číslo Smlouvy Zhotovitele: 2023/121/TS

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený: Mgr. Karlem Markem, starostou města

ve věcech technických oprávněna jednat:

Ing. Jitka Fialová, e-mail: jitka.fialova@mestolysa.cz, mob.: +420 725 875 259

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504268369/0800

ID datové schránky: 5adasau

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: METROLUX s.r.o.

se sídlem: U Vinné révy 1776/11, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

zastoupený: Ing. Tomášem Sousedíkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Sousedík, e-mail: [REDAKCE]

IČO: 07214634

DIČ: CZ07214634

bankovní spojení: FIO banka, a.s., č. ú.: 2001454695/2010

ID datové schránky: adzazxb

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 296867

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného**

osvětlení za účelem podání žádosti o dotaci v NPO III.“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P23V00016213**), (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem zajištění realizace Veřejné zakázky, resp. zhotovení Projektové dokumentace. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.

3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „**dílo**“).

4. Rozsah díla je:

- a) zajištění a vypracování veškerých průzkumů a sond potřebných pro zpracování projektové dokumentace (stavební průzkum, průzkum stávajících inženýrských sítí, aktualizace a prověření předaných projektových podkladů, atd.) včetně digitalizace podkladů a konzultační činnost. Za rozsah provedených průzkumů ručí Zhotovitel.
- b) zhotovení energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, v platném znění.
- c) zpracování pasportu vybrané části veřejného osvětlení včetně pasportu rozvaděčů s ohledem na možné přezbrojení rozvaděčů nebo aktualizace stávajícího pasportu Objednatele v souladu s metodickým pokynem pro Komponentu 2.2.2 Národního plánu obnovy (dále jen „**NPO**“). Součástí pasportu budou GPS souřadnice zanesené do mapy, fotodokumentace, spárování jednotlivých odběrných míst s odběrnými místy na fakturách za elektrickou energii, přiřazení každého světelného bodu k jednotlivému rozvaděči a identifikace sekundárních spotřeb (pasport kamer, rozhlasů, ukazatelů rychlosti, apod.).
- d) zařazení komunikací do tříd osvětlenosti v rozsahu celého katastrálního území Lysá nad Labem a Litol v souladu s metodickým pokynem pro Komponentu 2.2.2 NPO.
- e) vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele v rozsahu dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s podrobným položkovým rozpočtem prací s uvedením použitého ceníku a výkazem výměr. V případě ocenění některých prací tzv. „soubornými cenami“ budou tyto položky ve výkazu výměr specifikovány tak, aby jejich ocenění budoucím zhotovitelem (vybraným dodavatelem) nemohlo být zaměnitelné nebo nepřesné. Výkaz výměr pro výběr budoucího zhotovitele v členění na jednotlivé objekty, části a provozní celky. Tato projektová dokumentace bude sloužit pro budoucího zhotovitele (vybraného dodavatele). Součástí projektové dokumentace bude i situační plánec (vč. popisu podpěrného bodu, potřebné opravy a výměny na úrovni jednotlivého světelného bodu, umístění svítidel, umístění

rozvaděčů veřejného osvětlení, doplnění světelných bodů pro účely splnění normy ČSN EN 13 201, apod.), soupis světelných bodů v tabulkové podobě (vč. pořadového čísla světelného bodu, typu svítidla, příkonu, typu podpěrného bodu, výšku, typ výložníku, světelně-technický výpočet, výčet oprav, apod.), dokumentace rozvaděčů veřejného osvětlení (vč. návrhu rekonstrukce a oprav na jednotlivém rozvaděči, způsob spínání osvětlení, návrh na optimalizaci spínání a ovládání zapínacího bodu, apod.), výpočet osvětlení (výpočty světelně-technické) a rušivého světla, popis stávajícího stavu a realizace opatření vč. energetických bilancí. Návrh projektové dokumentace bude ve spolupráci s Objednatelem rozdělen na jednotlivé etapy (s ohledem na podmínky dotace a maximální čerpání finančních prostředků Objednatel předpokládá etapizaci projektové dokumentace vždy v rozsahu cca 400 světelných bodů), umožňující rozdělení realizace v čase nebo vypuštění některé z etap bez dopadu na technické a stavební řešení etap předchozích.

- f) součinnost s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a případně i architektem Objednatele při přípravě projektové dokumentace.
- g) autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu plnění. Výkon a rozsah autorského dozoru při realizaci plnění bude dán hodinovou sazbou výkonu v místě plnění, přičemž tato sazba zahrnuje veškeré vynaložené náklady (např. cestovné, dopravné, ztráta času, apod.). Celková nabídková cena za autorský dozor je rovna součinu Smluvními stranami dohodnutých a předpokládaných 40 hodin výkonu autorského dozoru a hodinové sazby výkonu autorského dozoru dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky definované v čl. XI. odst. 11 Smlouvy.
- h) průzkumy, projektová dokumentace a všechny dílčí části díla budou předány v minimálním počtu šesti listinných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF, DWG, XLS(x), popř. jiném vhodném formátu předem schváleným Objednatelem, na digitálním nosiči. Minimálně tři vyhotovení projektové dokumentace budou opatřena autorizačním razítkem.
- i) projektová dokumentace i všechny dílčí části díla budou zpracovány na základě požadavků Objednatele v souladu s platnými právními předpisy, Výzvou č. NPO 1/2022 a platným Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele v Komponentě 2.2.2 NPO a budou také průběžně konzultovány s Objednatelem, dotčenými orgány a osobami na společných jednáních v sídle Objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí nákladů Zhotovitele budou i veškeré správní a jiné poplatky.

6. Místem plnění Veřejné zakázky je katastrální území Lysá nad Labem a Litol a/nebo sídlo Objednatele či Zhotovitele (dle povahy poskytovaného plnění).

7. Dílo bude dozorováno a konzultováno, popř. prováděno hlavním projektantem Ing. Richardem Gáborem, mob.: [REDAKCE] Změnu hlavního projektanta může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou

schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.

8. Objednatel předpokládá, že dílo by mohlo být spolufinancováno z NPO, Komponenta 2.2.2 a vlastních prostředků Objednatele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje poskytnout součinnost a plnění Objednateli v souladu s pravidly a metodickými pokyny poskytovatele dotace a zavazuje se rovněž postupovat v souladu se všemi takovými závaznými dokumenty a jejich přílohami.
9. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. případným poskytovatelem dotace i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu minimálně 10 let od ukončení plnění Smlouvy, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy;
 - b) Zhotovitel předá Objednateli dílčí část díla dle čl. II. odst. 4 písm. a), b), c) a d) Smlouvy do 30 kalendářních dnů od zahájení prací na díle dle odst. 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy;
 - c) Zhotovitel předá Objednateli dílčí část díla dle čl. II. odst. 4 písm. e) Smlouvy do 30 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
 - d) vyjma výše uvedeného se Zhotovitel rovněž zavazuje dodržet i dílčí závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.
2. Výzvou Objednatele dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy se rozumí písemné oznámení odeslané Objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) na e-mailovou adresu: [REDAKCE] a/nebo datové schránky Zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat kontaktní adresu dle předchozí věty v platnosti, v případě její změny je povinen neprodleně tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit Objednateli. Odeslání výzvy je podmíněno odevzdáním předchozího stupně projektové dokumentace, resp. dílčí části díla, Objednateli.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: **170.000,- Kč**

DPH celkem (21 %): 35.700,- Kč

cena včetně DPH celkem: **205.700,- Kč**

(cena bez DPH celkem slovy: stosedmdesáttisíc korun českých).

2. Cena díla zahrnuje i veškerá autorská práva Zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití, rozmnožení a/nebo rozšíření díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto Zhotovitel Objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.
3. Cenu díla je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši nabídkové ceny za dílčí část díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy, a to vždy po celkovém protokolárním převzetí úplné dílčí části díla Objednatelům bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je dále oprávněn průběžně vystavovat dílčí faktury za skutečně provedený autorský dozor dle čl. II. odst. 4 písm. g) Smlouvy, a to do maximální výše počtu 40 hodin předem dohodnutým a odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.
4. Vystavená faktura bude také obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele vč. DIČ;
 - název projektu a jeho registrační číslo (*tyto údaje si vyžádá Zhotovitel od Objednatele před první fakturací, budou-li již Objednateli známy a bude-li dílo spolufinancováno z NPO*);
 - označení „**Spolufinancováno z Národního plánu obnovy, Komponenta 2.2.2**“ (*je relevantní pouze bude-li dílo spolufinancováno z NPO*);
 - datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez DPH, sazbu DPH, výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů a cenu celkem včetně DPH.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
7. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Zhotovitele své pohledávky za Zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto ustanovení odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátc po uzavření Smlouvy.

Článek VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů dokončení díla či jeho části řádně a včas oproti termínům sjednaným v čl. III. Smlouvy nebo v Příloze č. 2 Smlouvy, z důvodů nikoliv na straně Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta, kterou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla dle čl. VIII. odst. 3 Smlouvy, se sjednává ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VII. odst. 2 nebo 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení, je-li porušení povinnosti spojeno s prodlením.
5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VII. odst. 6, 7, 8 nebo 12 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění Smlouvy, bez písemného souhlasu Objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat. V případě nedodržení tohoto ustanovení má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ neoprávněného zneužití či nakládání.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

Článek VII.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování projekčních podkladů, souvisejících s realizací díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při výběru dodavatele (zodpovězení žádostí o vysvětlení Projektové dokumentace, úpravy Projektové dokumentace, úpravy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.) a to vždy nejpozději ve lhůtě do dvou pracovních dní od prokazatelného doručení požadavku Objednatele na součinnost, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění předmětu Smlouvy pravidelné kontrolní dny za účasti Objednatele, případně dalších přizvaných účastníků. Konání kontrolních dnů bude jednou za měsíc, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak s ohledem na řešení závažnosti úkolů.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a zásady environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek za budoucího zadavatele veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel je dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy také povinen postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel je také povinen při plnění Smlouvy dodržovat důstojné pracovní podmínky a další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění pouze prostřednictvím těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 Smlouvy a pouze v rozsahu dle této přílohy. Jakékoliv změny poddodavatelů či údajů uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy podléhají předchozímu souhlasu Objednatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích částí díla jinými subjekty než Zhotovitelem. Za provádění díla těmito poddodavateli nese Zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
8. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
9. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky

záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.

10. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.
11. Autorský dozor při vlastní realizaci plnění bude Zhotovitelem prováděn v souladu s termínem vlastní realizace plnění vybraným dodavatelem. Zhotovitel je dle předchozí věty povinen se zúčastňovat kontrolních dnů a operativně řešit požadavky generálního dodavatele (vybraného dodavatele) či Objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel rovněž garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Termín předání díla, resp. jeho dílčí části, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. jeho dílčí části, bude provedeno formou zápisu, který podepíše Smluvní strany.
3. Jestliže Objednatel odmítne převzetí díla, resp. jeho dílčí části, sepíše se o tom zápis, v němž Smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Zápis bude obsahovat závazný termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části.
4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, resp. jeho dílčí části, vzniká Objednateli dnem jeho převzetí.

Článek IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ŠKODU

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne dokončení a

předání díla, resp. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků.

2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční doba neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu, a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
4. Vadou díla je též případ, kdy generální (budoucí) dodavatel v době plnění doloží, že ve výkazu výměr chybí položky materiálu či činností, které jsou nezbytné pro řádné dokončení. Prokáže-li se tato vada díla ve smyslu chybějící položky nebo neúplné položky výkazu výměr, např. i ve smyslu nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, a tím dojde k prokazatelnému navýšení smluvní ceny stavby realizované na základě díla (projektové dokumentace) vypracovaného dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 10 % z ceny dílčí části 5 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení do 5 % smluvní ceny stavby včetně;
 - b) 20 % z ceny dílčí části 5 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení nad 5 % do 10 % smluvní ceny stavby včetně;
 - c) 30 % z ceny dílčí části 5 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení nad 10 % do 15 % smluvní ceny stavby včetně;
 - d) 40 % z ceny dílčí části 5 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení nad 15 % do 20 % smluvní ceny stavby včetně;
 - e) 50 % z ceny dílčí části 5 díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy v případě navýšení nad 20 % smluvní ceny stavby.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jako „**ÚOHS**“) či jiný kontrolní orgán zjistí v zadávacím řízení na zadání generálnímu (budoucímu) dodavateli realizovaného na základě díla (projektové dokumentace) vypracovaného dle Smlouvy pochybení Objednatele, jakožto zadavatele předmětného zadávacího řízení, v důsledku chybně zpracovaného díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS či jiným kontrolním orgánem, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči Objednateli. Dále je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
6. V případě, že Objednatel bude chtít na plnění generálního (budoucího) dodavatele využít dotaci a tato mu nebude přiznána či bude krácena nebo úplně odejmuta poskytovatelem dotace na základě chybně zpracovaného díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli sankci ve výši tohoto krácení, resp. ve výši dotace, bude-li tato Objednateli odejmuta úplně.
7. V případě, že Objednatel při kontrole díla (projektové dokumentace) či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek, jednotkových cen, apod., zavazuje se

Zhotovitel uhradit Objednateli náklady prokazatelně vynaložené na provedení Zhotovitelem zhotoveného díla. Tyto náklady má Objednatel právo odečíst od některé ceny dílčí části díla uvedené na faktuře Zhotovitele.

8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které Zhotovitel použil k provedení díla. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, jakož i v souvislosti s vadami tímto dílem vyprojektované stavby, jež budou mít původ v projektové dokumentaci, tj. v díle zhotoveném dle Smlouvy.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, analogicky v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Zhotovitele, nebo porušil-li Zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající ze Smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že z důvodu na straně Zhotovitele, bude Zhotovitel v prodlení delším než 14 kalendářních dní oproti závazným termínům plnění uvedeným v Příloze č. 2 Smlouvy, nebo bude provádět práce na díle nekvalitně, tj. v rozporu se Smlouvou, se závaznými právními předpisy a normami a pokyny Objednatele, a byl na tuto skutečnost Objednatelem již písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delším jak 30 dnů od data její splatnosti.
4. Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
5. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut ze Smlouvy vyplývajících.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.

Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.

13. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.

15. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Lysé nad Labem dne: 16/08/2023

V Praze dne: 04/08/2023

za Objednatele
Mgr. Radka Bláhová
místostarostka města

za Zhotovitele
Ing. Tomáš Sousedík
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Kalkulace ceny díla

Dílčí část díla	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Část 1 – Průzkumy	12.000,-	21	2.520,-	14.520,-
Část 2 – Energetický posudek	28.000,-	21	5.880,-	33.880,-
Část 3 – Pasport	40.000,-	21	8.400,-	48.400,-
Část 4 – Zatřídění komunikací	16.000,-	21	3.360,-	19.360,-
Část 5 – Projektová dokumentace a ostatní	54.000,-	21	11.340,-	65.340,-
Část 6 – 40 hodin výkonu autorského dozoru	20.000,-	21	4.200,-	24.200,-
CENA CELKEM	170.000,-		35.700,-	205.700,-

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram plnění díla

Část 1 Průzkumy	33.týden
Část 2 Energetický posudek	35.týden
Část 3 Pasport	35.týden
Část 4 Zatřídění komunikací	33.týden
Část 5 Projektová dokumentace	37.týden
Část 6 Autorský dozor	po dobu realizace rekonstrukce veřejného osvětlení

Fakturace bude probíhat v souladu se Smlouvou, tzn. po výše uvedeném kalendářním týdnu, bude-li dílčí část díla Objednatelům převzata bez vad a nedodělků.

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **nebude** plněno prostřednictvím poddodavatelů.