


Smlouva o dílo
Č. j. KRPB-167434-3/ČJ-2023-0600MN

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno

IC: 75151499

DIČ: CZ 75151499




na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

obchodní firma: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
se sídlem: Skalice 197, 671 71 Skalice

IC: 47910721

DIČ: CZ 47910721



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu o dílo:

Čl.II.

2.1. Předmět plnění:

ÚO Znojmo - oprava vstupního schodiště do objektu „Ošetřovna“ a vstupního schodiště a rampy do objektu „Kuchyňský blok“ v rozsahu daném cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost
- b) provedení stavebních prací a dodávek v rozsahu zadání předmětu plnění a při dodržení a splnění podmínek Občanského zákoníku
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek v souladu s Občanským zákoníkem
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků

2.2. Místo plnění: Areál ÚO Znojmo, objekty „Ošetřovna“ a „Kuchyňský blok“.

2.3. Doba plnění:

zahájení: Neprodleně po nabytí účinnosti SOD.

ukončení: Nejpozději do 29.9.2023.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.5.2022 a činí:

Celková cena díla činí **203 152,- Kč bez DPH, jedná se o přenesenou daňovou povinnost**
slovy: Sedmdesátdevět tisíc dvěstě šedesát korun českých

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH. Změna ceny je možná za stejných podmínek i směrem dolů.

3.2. Celková cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a

demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto jsou považovány za ceny nejvýše přípustné. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, jsou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada je zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

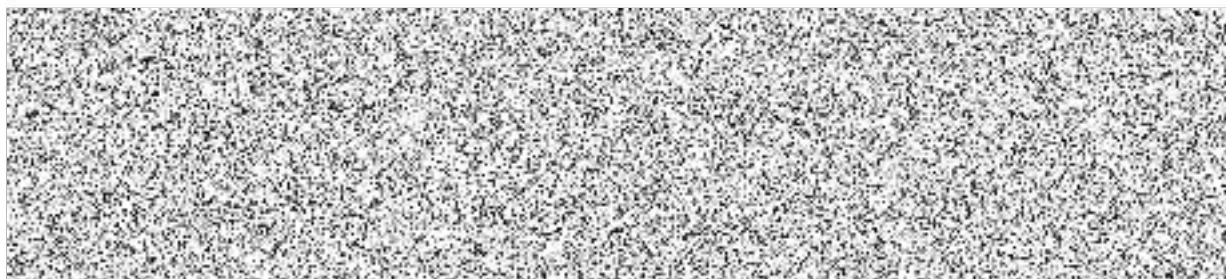
Platební podmínky, fakturace

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21-ti dnů od obdržení daňového dokladu, a to převodem na účet zhotovitele.

4.2. Fakturace bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu za skutečně provedené práce. V případě výskytu drobných vad a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to se splatností 21 dnů.

4.3. Předmět dodávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Daňový doklad musí obsahovat č.j. smlouvy o dílo, ke které se dodávka vztahuje, a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb.



Čl. V. Předání staveniště

- 5.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob k provedení díla dnem zahájení prací.
- 5.2.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilhlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.
- 5.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla potřebný zdroj vody a el. energie.
- 5.4.** Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.
- 5.5.** Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.
Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 5.7.** Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele (zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu). S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI. Podmínky provádění díla

- 6.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII. Předání díla

- 7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- 7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
- 7.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
8.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla,
8.3. Nároky z vad se vyřizují v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 9.1.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení prací se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započtený den prodlení.
9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započtený den prodlení.
9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započtený den prodlení.
9.4. V případě nedodržení splatnosti daňových dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započtený den prodlení.
9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
10.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
10.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelům písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
d) prodávající se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb.o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
e) Objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, používá na stavbě materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě. Dílo má vady, pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI.
Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

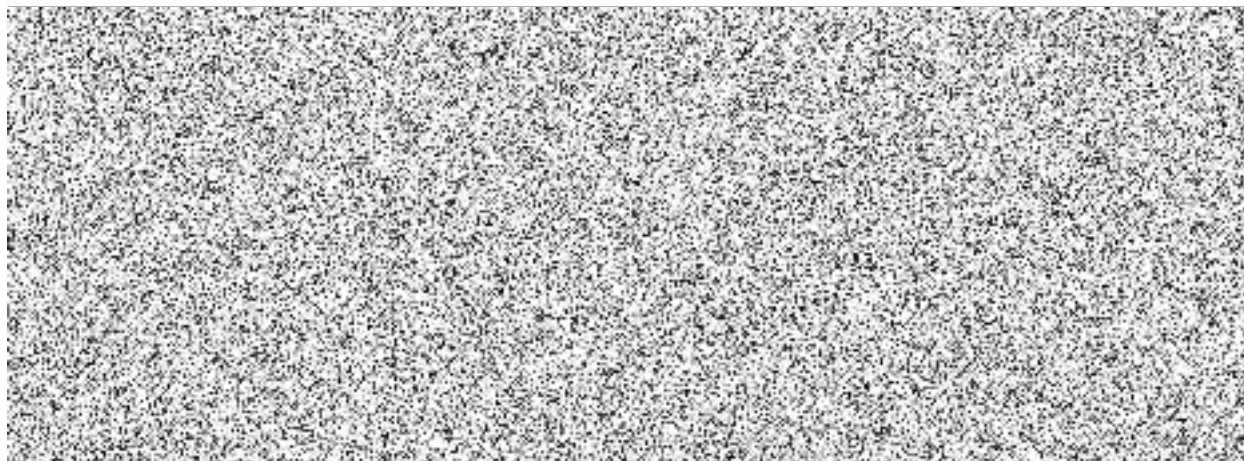
b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

11.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

11.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.



Položkový rozpočet stavby

Stavba: PČR

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: JOKA Moravský Krumlov s.r.o. IČO: 47910721
Skalice 197 DIČ: CZ47910721
67171

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			90 229,00
PSV			112 923,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			203 152,40

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	203 152,40 CZK
Zaokrouhlení		-0,40 CZK

Cena celkem bez DPH **203 152,00 CZK**

v Ve Skalici dne 08.08.2023

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava vstupu ulice Pražská	0	203 152		203 152	100
01	Oprava vstup - ul. Pražská	0	113 112		113 112	56
02	Oprava vstup - ul. Jugoslávská	0	90 041		90 041	44
Celkem za stavbu					203 152	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			536,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 238,00	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 694,00	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 440,20	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 049,30	8
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			19 182,00	9
711	Izolace proti vodě	PSV			2 840,40	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			27 438,00	14
773	Podlahy teracové	PSV			35 864,00	18
781	Obklady keramické	PSV			2 840,00	1
783	Nátěry	PSV			43 941,00	22
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 089,50	4
Cena celkem					203 152,40	100

Položkový rozpočet

S:	202311	PČR
O:	01	Oprava vstupu ulice Pražská
R:	01	Oprava vstup - ul. Pražská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				536,00
1	209902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	4,00000	134,00	536,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 238,00
2	310239211R00	Zazdívká otvoru v zúžených prostorách - zazdívká tvárnice porobetonovými	kpl	1,00000	4 689,00	4 689,00
3	2	Ubourání betonového límce do úrovně terénu	kpl	1,00000	2 549,00	2 549,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				12 942,00
4	614472620RT4	Oprava vnitř.beton.konstr.pl.do 1 m2 tl 20 mm, vč bočních stěn vč.dod.Densocrete 222 a Monocrete PPE TH (Betosan)	kus	16,00000	719,00	12 942,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				13 440,20
5	631571003R00	Náryp ze šterkopisku 0 - 32, zpevňující	m3	2,10000	1 582,00	3 322,20
6	639571210R00	Kačlírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	3,00000	623,00	1 869,00
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	kpl	1,00000	8 249,00	8 249,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 265,50
8	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	15,50000	201,00	3 115,50
9	967043111R00	Odsekání vrstvy betonu/lepídal na konstrukci tl. do 2 cm	m2	15,00000	410,00	6 150,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 840,40
10	711823121RT2	Montáž novové fólie svisle včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN	m2	8,00000	162,00	1 296,00
11	6	Příplatek za seřezávání dlažby do šikmin	bm	4,95000	312,00	1 544,40
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				27 438,00
12	771575109RT4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm AG 650 FLEX S1 (lepídl), AJ 620 (spár.hmota)	m2	18,00000	1 151,00	20 718,00
13	597642032R	Dlažba Taurus Granit reliéfní 300x300x9 mm Rio Negro	m2	20,00000	336,00	6 720,00
Díl: 781		Obklady keramické				2 840,00
14	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,00000	142,00	2 840,00
Díl: 783		Nátěry				27 482,00
15	4	Obroušení a dvojnásobný nátěr zábradlí	bm	13,00000	2 114,00	27 482,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 089,50
16	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	kpl	1,00000	5 561,00	5 561,00
17	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť zakl.obj.	t	2,00000	758,00	1 516,00
18	5	Obklad soklíků vč. dlažby a nařezání		2,50000	805,00	2 012,50
Celkem						113 111,60

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	202311	PČR
O:	01	Oprava vstupu ulice Pražská
R:	02	Oprava vstup - ul. Jugoslávská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 752,00
1	614472620RT4	Oprava vnitř.beton.konstr.pl.do 1 m2 tl.20 mm vč.dod.Densocrete 222 a Monocrete PPE TH (Betosan)	kus	8,00000	1 344,00	10 752,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 783,80
2	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 2-4 cm, nad 4 m2 ručně, vč. boků schodiště	m2	8,40000	732,00	6 148,80
3	965081923R00	Bourání dlažeb beton.,čedič.tl.40 mm, pl.nad 1 m2	m2	7,50000	218,00	1 635,00
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 182,00
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	kpl	1,00000	9 932,00	9 932,00
5	5	Nakládání a odvoz suti	kpl	1,00000	9 250,00	9 250,00
Díl: 773		Podlahy teracové				35 864,00
6	773212100R00	Obklady schodnic a podstupňů beton dlažbou tl. 40mm vč. dodávky dlažby	bm	7,50000	1 840,00	13 800,00
7	2	Kladení dlažby do opraveného betonu tl. 40mm dlažba vč dlažby a dořezání	m2	3,00000	1 207,00	3 621,00
8	3	Obklad jedné strany schodiště deskou šedou kompozitní	kpl	1,00000	6 232,00	6 232,00
9	4	D+M venkovní čistící zony, vč. zakotvení a zasekání do podlahy, hliníkový rám a pevná výplň	kpl	1,00000	12 211,00	12 211,00
Díl: 783		Nátěry				16 459,00
10	1	Obroušení a nátěr zábradlí	kpl	1,00000	16 459,00	16 459,00
Celkem						90 040,80

Poznámky uchazeče k zadání