



MURSP00FBJF4

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

### **město Rosice**

se sídlem: Palackého nám. 13

zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města

IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481

na straně jedné jako **prodávající**

a

**paní**

**Iva Nerudová**

trvale bytem

na straně druhé jako **kupující**

**takto:**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy V11 4008/2000 ze dne 19.06.2000, s právními účinky ke dni 19.07.2000 a dle Kolaudačního rozhodnutí VZ-1225/2001/ing.Kl/Mat ze dne 07.09.2001, s právní mocí ke dni 01.10.2001, vlastníkem pozemku **parc. č. St. 2032**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Rosice, s využitím rodinný dům, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna.

### **Článek II.**

#### **Převod nemovitosti**

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí na kupující vlastnické právo k pozemku v k.ú. Rosice u Brna, **parc. č. St. 2032**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Rosice, s využitím rodinný dům, se specifikací v čl. I. této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi vázajícími na předmětné nemovité věci a kupující touto smlouvou od prodávajícího předmětnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy přijímá a kupuje do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi vázajícími na předmětné nemovitosti a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

### **Článek III. Kupní cena**

Kupní cena za předmětnou nemovitou věc byla stanovena jako výlučně sjednaná celková kupní cena ve výši **250.000,-Kč (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých)**, která již byla uhrazena na základě Smlouvy o složení úhrady, o půjčce a o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 02.04.2001, ve znění příslušných dodatků s tím, že tato cena představuje finanční spoluúčast kupující na výstavbě realizované z dotačního programu státu.

### **Článek IV. Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani žádná práva z nájemní smlouvy, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci kupující.

Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy, nezatíží nájemním právem, předkupním právem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětné nemovité věci na třetí osobu.

### **Článek V. Předání a převzetí nemovitosti**

Kupující prohlašuje, že pozemek v k.ú. Rosice u Brna, **parc. č. St. 2032**, zastavěná plocha a nádvoří a stavbu: Rosice, [REDAKCE] jež je jeho součástí, užívala v návaznosti na Smlouvu o složení úhrady, o půjčce a o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 02.04.2001, ve znění příslušných dodatků, a to na základě nájemního vztahu mezi prodávajícím a kupující.

K předání a převzetí převáděné nemovité věci tak mezi smluvními stranami došlo již na základě předchozích smluvních vztahů a prodávající a kupující tedy považují předání a převzetí předmětné nemovitosti za již uskutečněné.

Kupující výslovně prohlašuje, že byla prodávajícím seznámena s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že faktický i právní stav předmětné nemovité věci odpovídá ustanovením této smlouvy.

Kupující rovněž prohlašuje, že jí byl předán dokument: „Průkaz energetické náročnosti budovy – RD [REDAKCE] Rosice“, evidenční číslo 512408.0, z června 2023, zpracovaný společností VAŠSTAV, s.r.o., se sídlem Staňkova 18, 602 00 Brno, který byl zpracován dle zákona č. 318/2012 Sb., v návaznosti na Směrnici 2010/13/ES o energetické náročnosti budov (EPBDII) a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými normami ČSN.

## **Článek VI.**

### **Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Prodávající a kupující se zavazují současně při podpisu této kupní smlouvy podepsat dvě vyhotovení návrhu na vklad předmětného vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků, spolu s oboustranně podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující, bude bezodkladně po podpisu podána prodávajícím k příslušnému katastrálnímu úřadu. Dvě vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující.

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětné nemovité věci, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s podklady rozhodnutí o tom, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou.

## **Článek VII.**

### **Doložka prodávajícího**

Oprávněný zástupce prodávajícího prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětnou nemovitou věc (nemovitý majetek města) byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vyvěšením na úřední desce v době od 29.05.2023 do 14.06.2023.

Oprávněný zástupce prodávajícího dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 22.06.2023 usnesením č. 4hb/6/ZM/2023.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že mezi sebou nesjednali výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; prodávající a kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.

V Rosicích dne 03.08. 2023

V Rosicích dne 03.08. 2023

