

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito účastníky:

Město Semily

se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-1263108309/0800

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

manželé Bém Stanislav, r.č. 77xxxx/xxxx, a Bémová Veronika, r.č. 77xxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Bém Stanislav a Bémová Veronika“) Hubařová Martina, r.č. 76xxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Hubařová Martina“)

manželé Jakubů Jiří, r.č. 45xxxx/xxx, a Jakubů Miluška, r.č. 48xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Jakubů Jiří a Jakubů Miluška“)

Kubínová Nad'a, r.č. 47xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Kubínová Nad'a“)

Lacinová Irena, r.č. 42xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Lacinová Irena“)

manželé Lánský Zdeněk, r.č. 45xxxx/xxx, a Lánská Zdenka, r.č. 49xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Lánský Zdeněk a Lánská Zdenka“)

manželé Mejsnar Jaroslav, r.č. 41xxxx/xxx, a Mejsnarová Júlia, r.č. 44xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Mejsnar Jaroslav a Mejsnarová Júlia“)

manželé Nosek Jan, r.č. 44xxxx/xxx, a Nosková Jana, r.č.45xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Nosek Jan a Nosková Jana“)

Nýdrle Martin, r.č. 70xxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Nýdrle Martin“)

Nýdrle Milan, r.č. 67xxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Nýdrle Milan“)

Ouhrabková Milena, r.č. 48xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Ouhrabková Milena“)

Prousková Miloslava, r.č. 48xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Prousková Miloslava“)

Sůvová Zdeňka, r.č. 39xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Sůvová Zdeňka“)

manželé Svaček Igor, r.č. 44xxxx/xxx, a Svačková Ladislava, r.č. 45xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Svaček Igor a Svačková Ladislava“)

Ing. Vlček Vladimír, r.č. 66xxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Ing. Vlček Vladimír“)

Vlčková Květuše, r.č. 43xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Vlčková Květuše“)

Vlčková Martina, r.č. 72xxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 150 00 Praha 5 (dále jen „Vlčková Martina“)

Ing. Wohlmuth Jiří, r.č. 48xxxx/xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9 (dále jen „Wohlmuth Jiří“)
manželé Zdražil Tomáš, r.č. 73xxxx/xxxx, a Mgr. Zdražilová Eva, r.č. 69xxxx/xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily (dále jen „Zdražil Tomáš a Mgr. Zdražilová Eva“)

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

I.

1. Prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1656/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 477 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Kupující jsou vlastníky bytových jednotek a spoluvlastníky společných částí v domě č.p. 473, který je na pozemku par. č. 1656/5 vystavěn, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 2769 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část obce Podmoklice, takto:

	Podíl na společných částech domu
SJM Bém Stanislav a Bémová Veronika Jednotka: 473/1	237/3790
Hubařová Martina Jednotka: 473/15	353/5685
SJM Jakubů Jiří a Jakubů Miluška Jednotka: 473/13	706/11370
Kubínová Nad'a Jednotka: 473/6	708/11370
Lacinová Irena Jednotka: 473/4	718/11370
SJM Lánský Zdeněk a Lánská Zdenka Jednotka: 473/8	706/11370
SJM Mejsnar Jaroslav a Mejsnarová Júlia Jednotka: 473/2	720/11370
SJM Nosek Jan a Nosková Jana Jednotka: 473/16	718/11370
Nýdrle Martin Jednotka: 473/14	47/1516
Nýdrle Milan Jednotka: 473/14	47/1516
Ouhrabková Milena Jednotka: 473/7	706/11370
Prousková Miloslava Jednotka: 473/10	711/11370
Sůvová Zdeňka Jednotka: 473/5	705/11370
SJM Svaček Igor a Svačková Ladislava Jednotka: 473/9	711/11370

Ing. Vlček Vladimír Jednotka: 473/3	711/34110
Vlčková Květuše Jednotka: 473/3	711/34110
Vlčková Martina Jednotka: 473/3	711/34110
Ing. Wohlmuth Jiří Jednotka: 473/12	720/11370
SJM Zdražil Tomáš a Mgr. Zdražilová Eva Jednotka: 473/11	708/11370

II.

1. Prodávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 1656/5** v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupujícím, a to takto:

	prodáváný podíl		kupní cena vč. DPH
manželé Bém Stanislav a Bémová Veronika	4266	68220	37.535,8 Kč
Hubařová Martina	4236	68220	37.271,9 Kč
manželé Jakubů Jiří a Jakubů Miluška	4236	68220	37.271,9 Kč
Kubínová Nad'a	4248	68220	37.377,5 Kč
Lacinová Irena	4308	68220	37.905,4 Kč
manželé Lánský Zdeněk a Lánská Zdenka	4236	68220	37.271,9 Kč
manželé Mejsnar Jaroslav a Mejsnarová Júlia	4320	68220	38.011,0 Kč
manželé Nosek Jan a Nosková Jana	4308	68220	37.905,4 Kč
Nýdrle Martin	2115	68220	18.609,5 Kč
Nýdrle Milan	2115	68220	18.609,5 Kč
Ouhrabková Milena	4236	68220	37.271,9 Kč
Prousková Miloslava	4266	68220	37.535,8 Kč
Sůvová Zdeňka	4230	68220	37.219,1 Kč
manželé Svaček Igor a Svačková Ladislava	4266	68220	37.535,8 Kč
Ing. Vlček Vladimír	1422	68220	12.511,9 Kč
Vlčková Květuše	1422	68220	12.511,9 Kč
Vlčková Martina	1422	68220	12.511,9 Kč
Ing. Wohlmuth Jiří	4320	68220	38.011,0 Kč
manželé Zdražil Tomáš a Mgr. Zdražilová Eva	4248	68220	37.377,5 Kč

2. Kupující prohlašují, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

III.

1. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě odborného posudku č. 2210 ze dne 15.06.2022, který vypracoval Ing. Bc. Petr Holubička, ve výši 1.040 Kč / 1 m² bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá kupní cena činí tedy **496.080 Kč**, slovy: (slovy: čtyřistadevadesátšesttisícosmdesát korun českých) **bez DPH**.

3. Celou kupní cenu 496.080 Kč a DPH ve výši 104.176,80 Kč, uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 19-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem nemovitosti, s uložení inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na převáděný pozemek před podpisem této smlouvy a do svého podílového spoluvlastnictví jej přijímají bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém jej shledali ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva vyjma skutečnosti, že pozemek je zastavěn domem č.p. 473 a dále vyjma práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4011976/VB1 ze dne 26.06.2015 s oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 28 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a každý kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Semily usnesením č. [230327/ZM/33 písm. B/](#). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 28.02.2023 do 15.03.2023.

V Semilech, dne 23.08.2023

Prodávající:

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

Kupující:

manželé Bém Stanislav a Bémová Veronika
Hubařová Martina
manželé Jakubů Jiří a Jakubů Miluška
Kubínová Nad'á
Lacinová Irena
manželé Lánský Zdeněk a Lánská Zdenka
manželé Mejsnar Jaroslav a Mejsnarová Júlia
manželé Nosek Jan a Nosková Jana

Nýdrle Martin

Nýdrle Milan

Ouhrabková Milena

Prousková Miloslava

Sůvová Zdeňka

manželé Svaček Igor a Svačková Ladislava

Ing. Vlček Vladimír

Vlčková Květuše

Vlčková Martina

Ing. Wohlmuth Jiří

manželé Zdražil Tomáš a Mgr. Zdražilová Eva