

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 17. 2. 2020

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
Číslo účtu: xxx
je plátcem DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zotheca s.r.o.

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: xxx
IČO: 29148774
IČZ: 04847000
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 204296
Číslo účtu: xxx
není plátcem DPH
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

dodatek č. 2 ke „Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 17. 2. 2020 (dále jen „Dodatek“).

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“ ze dne 17. 2. 2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 7. 2020 (dále jen „Smlouva“). Konkrétně dochází ke změně čl. I. Smlouvy a čl. V. Smlouvy, včetně související přílohy č. 3. Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Článek I. „Předmět smlouvy“ odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **87,94 m²**, a je dělena následovně:

i. ordinace č. 086	13,9 m ²
ii. ordinace č. 087	15,0 m ²
iii. ordinace č. 088	22,15 m ²
iv. WC č. 096 a předsíň WC č. 097	4,4 m ²
v. šatna č. 089, chodba č. 090, předsíň WC č. 091 a WC č. 092	9,7 m ²
vi. úklidová komora č. 095	1,65 m ²
vii. poměrná část čekárny a ostatních ploch	21,14 m ²

- b) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 30.122,97 Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.

- c) Článek V. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 4,57 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 87,94 m² měsíčně 401,89 Kč bez DPH. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

V úhradě za služby je zahrnuto:

- ostraha objektu (el. zabezpečovací signalizace - EZS a el. požární signalizace – EPS),
- úklid vstupu, centrálního schodiště a chodníku,
- odvoz komunálního odpadu.

d) Článek V. „*Nájemné a úhrada za služby*“ odst. 3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za vodné a stočné se sjednává paušálně, a to ve výši 29,23 Kč/m²/měsíc, tj. za 87,94 m² měsíčně 2.570,49 Kč bez DPH. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

e) Článek V. „*Nájemné a úhrada za služby*“ odst. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za teplo a ohřev teplé vody se sjednává paušálně, a to ve výši 1.144,73 Kč/měsíc za 66,80 m² plochy ordinací a zázemí ordinací. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

f) Článek IX. „*Kontaktní osoby*“ odst. 1. písm. b) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Kontaktní osoba nájemce: xxx, email: xxx, tel.: xxx, mobil: xxx.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2023.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví**

.....
xxx
jednatel
Zotheca s.r.o.