

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/306/17

„Silnice III/49714, MK 0087 a MK ul. Přemysla Otakara II: Uherský Brod, okružní křižovatka na náměstí Svobody“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001 (dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen ŘSZK)

a

Město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, PSČ 688 17

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Ing. Patrikem K u n č a r e m

IČ: 002 91 463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Uherský Brod, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen stavebník)

číslo smlouvy stavebníka: 29/06265/17

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavebních objektů realizovaných v rámci stavby „Silnice III/49714, MK 0087 a MK ul. Přemysla Otakara II: Uherský Brod, okružní křižovatka na náměstí Svobody“ (dále jen stavba):

- SO 102 – Zpevněné plochy – zpevněné plochy místních komunikací v ul. Přemysla Otakara II., v ul. Na Dlouhých a obslužné komunikace na náměstí Svobody
- SO 103 – Chodníky a sjezdy – stavební úprava stávajících chodníků a výstavba nových chodníků kolem okružní křižovatky a podél silnice III/49714, stavební úprava stávajících sjezdů
- SO 301 – Kanalizace dešťová – bude umístěna v okružní křižovatce a napojena na stávající kanalizační sběrač C vedený mimo tuto křižovatku, dešťové vpusti budou napojeny buď přímo do dešťové kanalizace nebo do stávajících kanalizačních sběračů umístěných podél silnice III/49714

SO 401 – Veřejné osvětlení a nasvětlení přechodů – okružní křižovatka a přechody pro chodce budou nasvětleny novým veřejným osvětlením umístěným kolem okružní křižovatky a podél silnice III/49714

SO 501 – Přeložka plynovodu – stávající STL plynovod přecházející silnici III/49714 bude ve stejné trase přeložen do větší hloubky

SO 901 – Vegetační úpravy

Stavba je umístěna mimo jiné i na pozemcích p.č. 6469/1, p.č. 7193/1, p.č. 7193/17, p.č. 7193/19 a p.č. 7193/20, vše v k. ú. Uherský Brod. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.

DSP vypracoval v prosinci 2016 Ing. Rudolf Nečas s místem podnikání Fügnerovo nábřeží 5476, Zlín (z.č. 29-2016). Nedílnou součástí této smlouvy je zákres stavby do kopie katastrální mapy s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků ZK pro stavbu.

V souladu s využitím bodu II., odst. 6 a odst. 7 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 v aktualizovaném znění, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, a to prominutím náhrady v plném rozsahu v případě, že realizace staveb obce bude probíhat současně nebo v těsné návaznosti na stavbu „**Silnice III/49714: Uherský Brod, OK na náměstí Svobody**“, jejímž stavebníkem je ŘSZK. Toto bylo odsouhlaseno ředitelem ŘSZK v rámci Smlouvy o společném postupu přípravy a realizace stavby č. 29/05702/16 uzavřené mezi ŘSZK a stavebníkem dne 23.6.2016.

Náhrada za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací bude účtována dle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 (20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy - záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do silničního tělesa) v případě, že stavební práce na výše uvedených stavebních objektech nebudou realizovány v těsném předstihu nebo současně s prováděním vlastních prací stavby „**Silnice III/49714: Uherský Brod, OK na náměstí Svobody**“, jejímž stavebníkem je ŘSZK.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/49714.
Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnice III/49714 v obci a k. ú. Uherský Brod, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a příslušným ČSN.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na pozemcích p. č. 6469/1, p. č. 7193/1, p. č. 7193/17, p. č. 7193/19 a p. č. 7193/20, vše v k. ú. Uherský Brod zástupci ŘSZK, s výjimkou, kdy práce probíhají současně nebo těsně navazují na stavební práce ŘSZK.
- na zhotovení oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby (předem odsouhlaseného zástupcem ŘSZK) nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání částí pozemků mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání místně příslušným speciálním stavebním úřadem,
- na případnou finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět **dle sazby a podmínky uvedené v čl. I.** Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu případné finanční náhrady za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy, se smluvním zajištěním záruční doby **min. 60 měsíců** ode dne převzetí díla,
- při omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad MěÚ Uherský Brod o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací a k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice přechodným dopravním značením, s výjimkou, kdy práce probíhají současně nebo těsně navazují na stavební práce ŘSZK
- nepoškozovat a neznečišťovat silnici III/49714 a její odvodňovací systém,
- neukládat stavební materiál ani zeminu z výkopu na silničním tělese a pozemcích,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (tj. mimo zimní období),
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušných protokolů, s výjimkou, kdy práce probíhají současně nebo těsně navazují na stavební práce ŘSZK,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušných protokolů,
- zvát ŘSZK na pravidelné kontrolní dny v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy, s výjimkou, kdy práce probíhají současně nebo těsně navazují na stavební práce ŘSZK

- zaplatit případnou finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/49714 v obci a k. ú. Uherský Brod. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje oznámit ŘSZK termín dokončení stavby a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání částí pozemků pod stavbou (předem odsouhlasený ŘSZK), mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- **provést majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,**
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/49714 a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Silnice III/49714, MK 0087 a MK ul. Přemysla Otakara II: Uherský Brod, okružní křižovatka na náměstí Svobody**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 6469/1, p.č. 7193/1, p.č. 7193/17, p.č. 7193/19 a p.č. 7193/20 v obci a k.ú. Uherský Brod, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
75. řádná schůze dne 15.05.2017
č. usnesení 2284/R75/17

Ve Zlíně dne 7 -06- 2017

V Uherském Brodě dne 30 -05- 2017

Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

Ing. Patrik Kunčar
starosta

Ing. Bronislav Malý
ředitel