**č.j.: SPU 318119/2023**

**UID: spuess8c16f267**

**DODATEK č. 13**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 185 N 06/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**RenoFarma Bílovec, a.s.**

sídlo: Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice

IČO: 292 89 831

DIČ: CZ29289831

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Petr Vlasák – předseda správní rady

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

**je právním nástupcem** na základě koupě podniku v insolvenčním řízení smlouvou o prodeji podniku ze dne 15. 4. 2013 společnosti:

**SUGAL spol. s r.o.**

sídlo: Ostravská 314/3, 743 01 Bílovec

IČO: 268 71 548

DIČ: CZ26871548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28822

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56 ze dne 20. 12. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2007, dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 3 ze dne 1. 6. 2010, dodatku č. 4 ze dne 22. 9. 2014, dodatku č. 5 ze dne 8. 6. 2015, dodatku č. 6 ze dne 20. 7. 2015 a dodatku č. 7 ze dne 23. 6. 2017, dodatku č. 8 ze dne 29. 9. 2017, dodatku č. 9 ze dne 27. 6. 2018, dodatku č. 10 ze dne 8. 6. 2020, dodatku č. 11 ze dne 7. 9. 2020 a dodatku č. 12 ze dne 3. 8. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 185 N 06/56 ze dne 20. 12. 2006“ č.j. SPU 284510/2022/Sas ze dne 5. 8. 2022 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 121 098 Kč (slovy: Jednostodvacetjednatisícdevadesátosm korun českých).
2. Dne 17. 10. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bílovec, katastrálním území Bílovec-město, p.č. 2318/33, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě směnné smlouvy č. 2002S22/56.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Na základě zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/ONJ/1831/2021-ONJM/Z-8/2021 ze dne 4. 5. 2021 se Státní pozemkový úřad stal příslušný hospodařit se zbývajícím ¼ podílem pozemku p.č. 3397 v katastrálním území Klimkovice. Z tohoto důvodu se pozemek p.č. 3397 nově pronajímá takto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Klimkovice | Klimkovice | KN | 3397 | 1767 m2 | orná půda |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 185N06/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3. a 4. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **121 110 Kč** (slovy: Jednostodvacetjednatisícjednostodesetkorun českých).

**K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku** **121 113 Kč** (slovy: Jednostodvacetjednatisícjednostotřináctkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 121 109,73 Kč (slovy: Jednostodvacetjednatisícjednostodevětkorun českých sedmdesáttři haléřů).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 3,56 Kč (slovy: Třikoruny české padesátšest haléřů).

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se rozšiřuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá‑li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 30. 8. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 23. 8. 2023

……………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………………………………………

Mgr. Petr Vlasák

předseda správní rady

RenoFarma Bílovec, a.s.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy ……………………………………

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*