

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby  
„R49, 4901 Hulín – Fryšták“

## Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták

se sídlem:

IČ: 001 34 881

DIČ: CZ00134881

zastoupeno:

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně, odd. DrXXXVII, vložka 2177  
bankovní spojení:  
jako „prodávající“ na straně jedné

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

IČ: 659 93 390

zastoupena:

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem účelových komunikací umístěných na pozemcích:

- p. č. 929/107, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/109, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/112, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/113, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/117, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/118, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/136, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/137, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/138, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/140, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 929/142, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 930/63, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 930/66, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 930/67, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 930/68, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 930/78, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 930/79, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 930/80, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 931/32, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. č. 931/34, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 931/35, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 931/38, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 931/39, ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 931/40, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 931/41, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 931/42, ostatní plocha, neplodná půda,
- p. č. 931/44, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 931/45, orná půda,
- p. č. 931/47, ostatní plocha, neplodná půda,

dále jen předmět smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I, odst. 1 této smlouvy, a to účelové komunikace na těchto pozemcích, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III, odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.
3. Převod předmětu smlouvy je součástí majetkoprávní přípravy stavby „R49, 4901 Hulín – Fryšták“.

## III.

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4700-70/15, ze dne 1.dubna 2015, znalce . Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena za objekty komunikace ve výši 3 978 920,- Kč (slovy: třimiliony devětsetšedesátosm tisíc devětsetdvacet korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I, odst. 1 kupujícímu, za kupní cenu ve výši

**3 978 920,- Kč,**

(tj. slovy třimiliony devětsetšedesátosm tisíc devětsetdvacet korun českých).

3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávající do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

## IV.

1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.
2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatížen. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.
4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

## VI.

1. Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro prodávající a 2 pro kupující.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že bude zajišťovat běžnou údržbu a běžné opravy do doby převedení provozu na náhradní komunikace vybudované v rámci stavby R49, 4901 Hulín – Fryšták. O této skutečnosti bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol.

Ve Fryštáku, dne 10.10.2016

**prodávající:**

Ve Zlíně, dne 07.10.2016

**kupující:**