

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Žitenická 1218/3, 412 01 Litoměřice

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] ID dat. schránky: jarieq2

Státní pozemkový úřad

Velká Krajská 44/1

41201 Litoměřice

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
PD-2279/2023-506	SPU 044838/2023/AŠ/ 03.02.2023	[REDAKCE]	13.03.2023

Žádost o prověření výměry

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, zaregistroval Vaši žádost o prověření výměry u pozemkové parcely 665/21 v katastrálním území (k.ú.) Kostomlaty pod Řípem. Tato pozemková parcela je evidována na listu vlastnictví (LV) 10002 (Státní pozemkový úřad) s výměrou 1058 m².

Úvodem si Vás dovoluujeme informovat o tom, že v k.ú. Kostomlaty pod Řípem je tzv. katastrální mapa digitalizovaná (KMD). Při tvorbě KMD docházelo pouze k překreslení mapy katastru nemovitostí (analogová mapa vedená na PET-folii) a mapy původního pozemkového katastru do digitální podoby. Při obnově katastrálního operátu přepracováním na KMD se nejednalo o mapování neboli o obnovu katastrálního operátu novým mapováním, při kterém jsou zjišťovány hranice pozemků v terénu za účasti vlastníků a následně jsou tyto hranice zaměřeny.

Pozemková parcela 665/21 byla zaměřena v geometrickém plánu (GP) č. 312-68/2015. Zhotovitel GP vycházel při zpracování GP ještě z analogové mapy. Ve výše uvedeném GP byla pozemkové parcele 665/21 určena výměra 758 m². GP č. 312-68/2015 byl zapsán a zakreslen ve vkladovém řízení V-229/2016-506 společně s rozhodnutím Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 635045/2015/Hd ze dne 7.12.2015. Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu s GP bylo katastrálnímu úřadu předloženo k zápisu až po vyhlášení platnosti KMD. Při zákrese GP č. 312-68/2015 do KMD bylo ale zjištěno, že u pozemkové parcely 665/21 došlo k překročení mezní odchylky, neboli výměra parcely 665/21 zjištěná z KMD po zakreslení byla větší než 758 m². Z tohoto důvodu byla pozemkové parcele 665/21 zavedena výměra 1058 m² určená ze souřadnic lomových bodů ležících na hranicích této parcely.

Katastrální úřad se v rámci šetření zabýval otázkou, proč došlo k tak velké změně výměry. Šetřením bylo zjištěno, že zhotovitel GP č. 312-68/2015 si v terénu nepřesně ztotožnil jižní hranici pozemkové parcely 665/8, která je zároveň severní hranicí nově vzniklé pozemkové parcely 665/21. Pozemková parcela 665/8 byla zaměřena v záznamu podrobného měření změn (ZPMZ) č. 23. Jednalo se zřejmě o přístupovou panelovou cestu. Souřadnice bodů ze ZPMZ 23 byly určeny v místním souřadnicovém systému. Pro účely tohoto šetření bylo nutné souřadnice bodů ze ZPMZ 23 přepočítat do systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Na základě přepočtu bylo zjištěno, že v roce 1975 byla parcela 665/8 ve Vámi požadované oblasti užší než je dnes v terénu, neboli došlo k jejímu rozšíření, které nebylo nikdy zaměřeno. Toto rozšíření je zřejmé i z porovnání starého leteckého měřického snímku z roku 1975 a současně platné ortofotomapy. Katastrální úřad se domnívá, že zhotovitel GP č. 312-68/2015 nepoužil ZPMZ 23 k tomu, aby zjistil průběh hranic původní parcely 665/8, která byla zakreslena v analogové mapě a je stále zakreslena v KMD. Zhotovitel GP zřejmě vycházel ze skutečného stavu cesty v terénu a určil nepřesně průběh hranice mezi parcelou 665/8 a 665/10 v místě, ve které byla od pozemkové parcely 665/10 oddělena nová pozemková parcela 665/21.

Katastrální úřad Vám doporučuje nechat si znovu zaměřit tuto oblast. Příslušná geodetická firma vyhotoví pravděpodobně GP pro zpřesnění průběhu hranice, ve kterém by měla využít údaje ze ZPMZ 23. Katastrální úřad se domnívá, že při novém zaměření dojde znovu ke změně (k upřesnění) výměry pozemkové parcely 665/21.

[REDACTED]
oddělení aktualizace KN - pověřená osoba

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Velká Krajská 44/1, 41201 Litoměřice
1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 1218/3, Předměstí,
41201 Litoměřice

Za správnost vyhotoven [REDACTED]