

## **SMLOUVA O DÍLO**



č. 0165/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
V zastoupení: Ing. Robert Pecha, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:   
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:   
IČ: 00240079  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-6584182/0800  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### **PRACOM s.r.o.**

Sídlo: Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6  
Adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7  
V zastoupení: Jan Munzar a Vladimír Lampa, jednatele  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:   
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:   
IČ 48026450  
Telefon: +420 283 290 713  
E-mail: [pracom@pracom.cz](mailto:pracom@pracom.cz)  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Webové stránky: <http://www.pracom.cz>  
Datová schránka: siaub95

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

### **1. Preambule**

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „*Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), Směrnici Města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav č. 3/2019 a dokumentu Program 2023 pro poskytování

dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek.

- 1.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.3. Vymezení některých pojmů:
  - 1.3.1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  - 1.3.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jinými právními předpisy (zejm. vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
  - 1.3.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
  - 1.3.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
  - 1.3.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci, které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započítáním stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.10. Předáním a převzetím díla se rozumí činnost smluvních stran, v rámci, které zhotovitel předá a objednatel převezme dílo v termínu dle této smlouvy.
  - 1.3.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1265/1, 1262, 1261, 1263 v k. ú. Brandýs nad Labem, v obci Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.5. **Projekt bude spolufinancován ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek z „Programu 2023 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek.**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – obnova nadzákladové části historického zděného altánu (dále jen „dílo“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
  - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 12. 07. 2023, jejíž krycí list je jako Příloha č. 01 nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“),

- 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „rozpočet“),
- 2.3.3. Výzvou ze dne 26. 06. 2023, vč. vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek, poskytované v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „Výzva“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
- 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby „Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem“, kterou zpracovala společnost [REDAKCE] PROKON ATELIER, IČ: 16935039, se sídlem Jana Drdy 487, 261 01 Příbram VII, zodpovědný projektant: [REDAKCE] ČKAIT č. 0004868, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
- 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele (je-li relevantní ve vztahu k plnění),
- 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
- 2.3.7. stavebním povolením č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-75864/2023-JURVA vydaným dne 04.05. 2023
- 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací pro provedení stavby a nemá k ní připomínek, ani výhrad.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, Výzvou a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými ve Výzvě.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených ve Výzvě a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>2 912 668,87 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>611 660,46 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>3 524 329,33 Kč</b>

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 2 912 668,87 Kč bez DPH (slovy: dvamiliondevětsetdvánácttisícšestsetšedesátosm korun českých a osmdesátosm haléřů); (dále jen „cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora, v čl. 2.4 této smlouvy, uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
  - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
  - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
  - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky,
  - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
  - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
  - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
  - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení (je-li ve vztahu k plnění relevantní),
  - 3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
  - 3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství (je-li ve vztahu k plnění relevantní),
  - 3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi, a to i ve vztahu k projektové dokumentaci. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně.
- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, neboť jsou mimo rámec odbornosti a zkušeností zhotovitele a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při

realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.

- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši 100 % aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.13. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací potvrzený a podepsaný technickým dozorem stavebníka. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz) a zároveň na e mailovou adresu zástupce objednatele, určeného při předání staveniště.
- 3.14. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.15. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje v délce **30 dnů** od data jejich doručení do datových schránek města: c5hb7xy nebo na adresu: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz). Zároveň je nutné doručit 2 originály faktur včetně soupisu provedených prací, potvrzeného a podepsaného zhotovitelem a technickým dozorem stavebníka, na adresu objednatele.
- 3.16. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

#### 4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
  - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: bude zahájeno na výzvu zadavatele, s termínem zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) do 60 kalendářních dnů od okamžiku doručení písemné výzvy dodavateli; Výzva bude odeslána nejpozději do 150 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, přičemž uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením výběrového řízení;
  - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;

- 4.1.3. termín dokončení prací (díla): do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 4.1.4. zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
- 4.1.5. termín předání a převzetí díla: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této smlouvy;
- 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí (je-li ve vztahu k plnění relevantní), aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí (je-li ve vztahu k plnění relevantní) a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení realizace plnění dle této smlouvy. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně

však tři (3) pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od Přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích sedmi (7) kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pakliže zhotovitel prokáže, že objednatele ke spolupůsobení písemně vyzval.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při převzetí staveniště s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek

k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

## **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k dílu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla, minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzetí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.5. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, jejíž výše je, s ohledem na cenu díla, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.
- 5.8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zpracovat případné připomínky objednatele.
- 5.9. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.



## **6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady díla přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je třicet (30) dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“, pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je patnáct (15) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do patnácti (15) dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně sedm (7) kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou

sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.

- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění díla.

## **8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se zadávacími podmínkami a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo díla dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa plnění.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
  - 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
  - 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
  - 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků v registru smluv.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do deseti (10) pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla y ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.17. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.21. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.22. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.23. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.24. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 8.24.1. platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - 8.24.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - 8.24.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
  - 8.24.4. že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení díla.

## **9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody**

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **10. Pojištění zhotovitele, součinnost při vzniku pojistné události**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to v minimální výši 5.000.000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10 této smlouvy, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

#### **11. Sankce**

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevezme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladu prokazujících existencí pojištění dle čl. 10.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou

se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětného dokladu.

- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 11.8. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
  - 11.10.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,
  - 11.10.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletních zadávacích podmínkách (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění díla a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.13. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.24.1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.14. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. 8.24.2. a čl. 8.24.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.15. V případě porušení povinnosti zhotovitele použít zdravotně nezávadné stavební materiály dle čl. 8.24.4. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinností druhé smluvní strany, na níž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.

- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než třicet (30) kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dní; nebo
  - 12.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak třicet (30) kalendářních dní; nebo
  - 12.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
  - 12.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy, specifikované nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
  - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.

- 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

### **13. Ukončení smlouvy dohodou smluvních stran**

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti díla vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení smlouvy ve stádiu rozpracovanosti díla, stanovení podmínek ukončení díla, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. Čl. 12.5. této smlouvy se použije obdobně.

### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tuto smlouvu není možné vypovědět. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1998 a násl. OZ.
- 14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.4. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.9. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.10. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.11. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke



svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14.12. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 17. 08. 2023 číslo usnesení RM/2023/42/7.

14.13. Přílohami této smlouvy jsou:

01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla (krycí list) ze dne 12. 07. 2023 předložená ve výběrovém řízení– v listinné podobě
02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený ve výběrovém řízení – v listinné podobě
03. Příloha č. 03 – Výzva ze dne 26. 06. 2023 – v elektronické podobě na CD/DVD
04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace – v elektronické podobě na CD/DVD

#### ZHOTOVITEL

V Praze  
dne

Jan  
Munzar



Datum: 2023.08.22  
12:11:41 +02'00'

PRACOM s.r.o.

Jan Munzar  
jednatel

#### OBJEDNATEL

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi  
dne

Ing. Robert  
Pecha



Datum: 2023.08.23  
12:59:32 +02'00'

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Ing. Robert Pecha  
starosta města



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu


Název: „Oprava historického altánu na bastionu zámku BnL“

## Základní identifikační údaje

## Zadavatel

Název:	Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo:	Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ:	00240079
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Robert Pecha
Kontaktní osoba:	
Tel./fax/E-mail:	

## Uchazeč

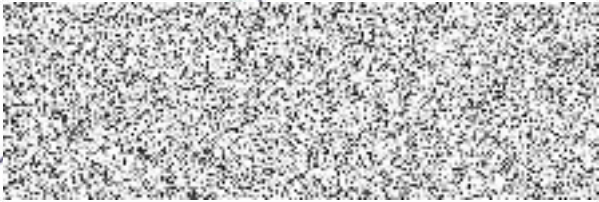
Tel.:	
E-mail:	<a href="mailto:pracom@pracom.cz">pracom@pracom.cz</a>
IČ:	

## Nabídka uchazeče:


Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

**Osoba oprávněná za uchazeče jednat**

Podpis oprávněné osoby, razítko	
Titul, jméno, příjmení	Jan Munzar
Funkce	jednatel
Datum	12. 7. 2023

vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: R-O-2021033  
Stavba: Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 15. 12. 2021

Zadavatel:  
Město Brandýs nad Labem

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6

IČ: 480 26 450  
DIČ: CZ48026450

Projektant:  
Ing. Richard Wagner

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 912 668,87</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>2 912 668,87</b>	<b>611 660,46</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>3 524 329,33</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



**PRACOM s.r.o.**  
Trojská 633/173d  
170 00 Praha 7  
Tel.: 283 290 713  
IČ: 48 02 64 50  
rekonstrukce a obnova kulturních památek  
-9-

12.7.2023

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R-O-2021033

**Stavba:** Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Místo: Datum:

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem

Projektant:

Uchazeč: PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**2 912 668,87**

**3 524 329,33**

<b>00</b>	<b>VON</b>	374 500,00	453 145,00
<b>01</b>	<b>Oprava historického altánu na bastionu</b>	2 357 894,87	2 853 052,79
<b>02</b>	<b>Elektroinstalace</b>	180 274,00	218 131,54

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

00 - VON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6

IČ:

480 26 450

DIČ:

CZ48026450

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	285 500,00
Ostatní náklady	89 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>374 500,00</b>

DPH základní snížená	Základ daně 374 500,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 78 645,00 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

**Cena s DPH** v **CZK** **453 145,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava historického ařtánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

**00 - VON**

Místo:

Datum:

15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

Projektant:



Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>285 500,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	285 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	79 000,00
VRN3 - Zařizení staveniště	43 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	60 000,00
VRN6 - Územní vlivy	85 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	18 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>89 000,00</b>
Zařizení staveniště	25 000,00
Projektové práce	7 000,00
Územní vlivy	5 000,00
Provozní vlivy	35 000,00
Jiné VRN	5 000,00
Kompletační činnost	12 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>374 500,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

00 - VON

Místo:

Datum: 15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

Projektant:



Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>285 500,00</b>	
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>285 500,00</b>	
<b>D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>79 000,00</b>	
1	K	011534000	Umělecko-historický průzkum	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	
3	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	
4	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	
5	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	
6	K	013294000	Ostatní dokumentace- fotodokumentace	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00	
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>43 500,00</b>	
7	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	42 000,00	42 000,00	
8	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	
<b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>							<b>60 000,00</b>	
9	K	044002000	Revize	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
10	K	045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
11	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
<b>D VRN6 Územní vlivy</b>							<b>85 000,00</b>	
12	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
13	K	062503000	Složitý terén staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
14	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
<b>D VRN9 Ostatní náklady</b>							<b>18 000,00</b>	
15	K	091404000	Práce na památkovém objektu	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00	





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

01 - Oprava historického altánu na bastionu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6

IČ:

480 26 450

DIČ:

CZ48026450

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 268 894,87
Ostatní náklady	89 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 357 894,87</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 357 894,87	21,00%	495 157,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **2 853 052,79**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

**01 - Oprava historického altánu na bastionu**

Místo:

Datum:

15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

Projektant:



Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 268 894,87</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 185 317,10
1 - Zemní práce	15 421,11
2 - Zakládání	17 800,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	429 353,60
4 - Vodorovné konstrukce	5 896,34
5 - Komunikace pozemní	12 612,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	449 159,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	141 335,26
997 - Přesun sutě	29 353,83
998 - Přesun hmot	84 385,21
PSV - Práce a dodávky PSV	977 697,77
762 - Konstrukce tesařské	165 237,92
764 - Konstrukce klempířské	189 000,00
765 - Krytina skládaná	133 467,14
767 - Konstrukce zámečnické	43 906,24
771 - Podlahy z dlaždic	17 461,69
772 - Podlahy z kamene	122 927,28
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	115 563,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	190 134,00
M - Práce a dodávky M	105 880,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	105 880,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>89 000,00</b>
Zařízení staveniště	25 000,00
Projektové práce	7 000,00
Územní vlivy	5 000,00
Provozní vlivy	35 000,00
Jiné VRN	5 000,00
Kompletační činnost	12 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 357 894,87</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

01 - Oprava historického altánu na bastionu

Místo:

Datum: 15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

Projektant:



Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 268 894,87</b>		
D	HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>						<b>1 185 317,10</b>	
D	1	<b>Zemní práce</b>						<b>15 421,11</b>	
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,205	1 840,00	2 217,20	CS ÚRS 2022 01	
	vv		" ohoz"4,82*0,25		1,205				
	vv		Součet		1,205				
2	K	132212121	Hloubení zapažených ryh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,500	1 960,00	2 940,00	CS ÚRS 2022 01	
	vv		10*0,5*0,3		1,500				
	vv		Součet		1,500				
3	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,888	2 680,00	7 739,84	CS ÚRS 2022 01	
	vv		"podlaha altánu"11,55*0,25		2,888				
	vv		Součet		2,888				
4	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	16,370	84,00	1 375,08	CS ÚRS 2022 01	
	vv		11,55+4,82		16,370				
5	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	12,910	89,00	1 148,99	CS ÚRS 2022 01	
	vv		12+1,3*0,35*2		12,910				
	vv		Součet		12,910				
D	2	<b>Zakládání</b>						<b>17 800,00</b>	
6	K	212751103	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 80 pro meliorace	m	20,000	890,00	17 800,00	CS ÚRS 2022 01	
	vv		10*2		20,000				
D	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>429 353,60</b>	
7	K	311231129	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 15	m3	10,526	18 600,00	195 783,60	CS ÚRS 2022 01	
	vv		" zdivo do výšky 1 m"						
	vv		(0,325+0,47)/2*0,35*1*2		0,278				
	vv		(1,25+0,97)/2*0,35*1		0,389				
	vv		(0,5+0,37)/2*0,35*1		0,152				
	vv		(0,54+0,37)/2*0,35*1		0,159				
	vv		(1,475+0,915)/2*0,35*1		0,418				
	vv		(0,44+0,31)/2*0,35*1		0,131				
	vv		(0,455+0,31)*0,35*1		0,268				
	vv		(1,015+1,41)/2*0,35*1		0,424				
	vv		(0,485+0,34)/2*0,35*1		0,144				
	vv		(0,485+0,34)/2*0,35*1		0,144				
	vv		(1,22+0,925)/2*0,35*1		0,375				
	vv		Mezisoučet		2,882				
	vv		" zdivo do výšky od v.1m - d +3,65m"						
	vv		(0,325+0,47)/2*0,35*2,65*2		0,737				
	vv		(1,25+0,97)/2*0,35*2,65		1,030				
	vv		(0,5+0,37)/2*0,35*2,65		0,403				
	vv		(0,54+0,37)/2*0,35*2,65		0,422				
	vv		(1,475+0,915)/2*0,35*2,65		1,108				
	vv		(0,44+0,31)/2*0,35*2,65		0,348				
	vv		(0,455+0,31)*0,35*2,65		0,710				
	vv		(1,015+1,41)/2*0,35*2,65		1,125				
	vv		(0,485+0,34)/2*0,35*2,65		0,383				
	vv		(0,485+0,34)/2*0,35*2,65		0,383				
	vv		(1,22+0,925)/2*0,35*2,65		0,995				
	vv		Mezisoučet		7,644				
	vv		Součet		10,526				
8	K	311351411	Zřízení kruhového oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí r přes 1 do 2,5 m	m2	3,500	1 670,00	5 845,00	CS ÚRS 2022 01	
	vv		2,5*0,35*4		3,500				
9	K	311351412	Odstanění kruhového oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí r přes 1 do 2,5 m	m2	3,500	322,00	1 127,00	CS ÚRS 2022 01	
10	K	349234831	Doplnění zdiva okenních obrub	m	22,000	790,00	17 380,00	CS ÚRS 2022 01	
	vv		" obruby otvorů"						
	vv		2,35*2*2		9,400				
	vv		1,8*2		3,600				
	vv		1,35*2*2		5,400				
	vv		1,8*2		3,600				
	vv		Součet		22,000				
11	K	349235851	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 80 mm	m2	14,500	3 100,00	44 950,00	CS ÚRS 2022 01	
	vv		2,3+1,25*2+2,4*2+1,3*2+2,3		14,500				
	vv		Součet		14,500				
12	K	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených přes 80 do 150 mm	m2	33,800	4 860,00	164 268,00	CS ÚRS 2022 01	
	vv		2,5*2+1,5*2+2,65*2+1,5*2		16,300				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		2,55*2+1,6*4+3*2		17,500			
	VV		Součet		33,800			
	D	4	Vodorovné konstrukce				5 896,34	
13	K	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	1,750	410,00	717,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,2*0,35*2		0,840			
	VV		1,3*0,35*2		0,910			
	VV		Součet		1,750			
14	K	411354316	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	0,840	110,00	92,40	CS ÚRS 2022 01
15	K	451457777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z MC tl přes 30 do 50 mm	m2	17,910	284,00	5 086,44	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,3*0,35*2+17		17,910			
	D	5	Komunikace pozemní				12 612,00	
16	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze šterkopoiskú ŠP tl 50 mm	m2	12,000	286,00	3 432,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"podklad pod dlažbu a altánu"					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
17	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	12,000	765,00	9 180,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"podklad pod dlažbu a altánu"					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				449 159,75	
18	K	611131100	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skofepin nanášená ručně	m2	18,000	189,00	3 402,00	CS ÚRS 2022 01
19	K	611142022	Potažení vnitřních stropů rákosovou rohoží v jedné vrstvě	m2	18,000	765,00	13 770,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		12,000+12*0,5		18,000			
20	K	611311143	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skofepin nanášená ručně	m2	18,000	2 150,00	38 700,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	18,000	185,00	3 330,00	CS ÚRS 2022 01
22	K	619315131	Vytažení vápenných fabionů, hran nebo koutů	m	12,000	1 640,00	19 680,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		2*4+1*4		12,000			
23	K	622121100	Zatření spár vápennou u maltou vnějších stěn z cihel	m2	87,639	198,00	17 352,52	CS ÚRS 2022 01
	VV		61,599+26,04		87,639			
	VV		Součet		87,639			
24	K	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	87,639	171,00	14 986,27	CS ÚRS 2022 01
	VV		61,599+26,04		87,639			
	VV		Součet		87,639			
25	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	26,040	1 960,00	51 038,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		"zdivo do výšky 1 m"					
	VV		(0,325)*1*2		0,650			
	VV		(0,97)*1		0,970			
	VV		(0,37)*1		0,370			
	VV		(0,37)*1		0,370			
	VV		(0,915)*1		0,915			
	VV		(0,31)*1		0,310			
	VV		(0,31)*1		0,310			
	VV		(1,015)*1		1,015			
	VV		(0,34)*1		0,340			
	VV		(0,34)*1		0,340			
	VV		(0,925)*1		0,925			
	VV		Mezisoučet		6,515			
	VV		"zdivo do výšky od v.1m - d +3,65m"					
	VV		(0,325)*2,65*2		1,723			
	VV		(0,97)*2,65		2,571			
	VV		(0,37)*2,65		0,981			
	VV		(0,37)*2,65		0,981			
	VV		(0,915)*2,65		2,425			
	VV		(0,31)*2,65		0,822			
	VV		(0,31)*2,65		0,822			
	VV		(1,41)*2,65		3,737			
	VV		(0,34)*2,65		0,901			
	VV		(0,34)*2,65		0,901			
	VV		(0,925)*2,65		2,451			
	VV		Mezisoučet		18,315			
	VV		0,55*0,55/2*2*4		1,210			
	VV		Mezisoučet		1,210			
	VV		Součet		26,040			
26	K	622311191	Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	57,361	185,00	10 611,79	CS ÚRS 2022 01
27	K	622325459.R01	Vápenná omítka s celoplošným přeštukováním členitostí 3	m2	61,599	4 230,00	260 563,77	
	VV		"zdivo do výšky 1 m"					
	VV		(0,47)*1*2		0,940			
	VV		(1,25)*1		1,250			
	VV		(0,5)*1		0,500			
	VV		(0,54)*1		0,540			
	VV		(1,475)*1		1,475			
	VV		(0,44)*1		0,440			
	VV		(0,455)*1		0,455			
	VV		(1,41)*1		1,410			
	VV		(0,485)*1		0,485			
	VV		(0,485)*1		0,485			
	VV		(1,22)*1		1,220			
	VV		Mezisoučet		9,200			
	VV		"zdivo do výšky od v.1m - d +3,65m"					
	VV		(0,47)*2,65*2		2,491			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		(1,25)*2,65		3,313			
	vv		(0,5)*2,65		1,325			
	vv		(0,54)*2,65		1,431			
	vv		(1,475)*2,65		3,909			
	vv		(0,44)*2,65		1,166			
	vv		(0,455)*2,65		1,206			
	vv		(1,41)*2,65		3,737			
	vv		(0,485)*2,65		1,285			
	vv		(0,485)*2,65		1,285			
	vv		(1,22)*2,65		3,233			
	vv		Mezisoučet		24,381			
	vv		0,55*0,55/2*2*4		1,210			
	vv		1,5*0,38*2*2		2,280			
	vv		1,5*0,2*2*2		1,200			
	vv		2,35*0,38*2*2		3,572			
	vv		2,35*0,1*2*2		0,940			
	vv		0,65*0,38*2*4		1,976			
	vv		0,65*0,2*2*4		1,040			
	vv		Mezisoučet		12,218			
	vv		"řimsa"					
	vv		(2,6*2+1,6*4+2,7*2)*0,5		8,500			
	vv		(2,3*2+1,3*4+2,4*2)*0,5		7,300			
	vv		Mezisoučet		15,800			
	vv		Součet		61,599			
28	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	130,000	75,00	9 750,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		50*2		100,000			
	vv		15*2		30,000			
	vv		Součet		130,000			
29	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	47,800	125,00	5 975,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		(2,5*4+1,6*4)*2		32,800			
	vv		15		15,000			
	vv		Součet		47,800			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				141 335,26	
30	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	110,000	85,00	9 350,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		(3,5*2+2*4+3,5*2)*5		110,000			
31	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	6 600,000	1,90	12 540,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		110*60 *Přepočtené koeficientem množství		6 600,000			
32	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	110,000	65,00	7 150,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení tř. 4 do 300 kg/m2 v do 10 m	m3	33,000	96,00	3 168,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		11*3		33,000			
34	K	943221211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami tř.4 v 10 m za první a ZKD den použití	m3	2 970,000	2,30	6 831,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		33*90 *Přepočtené koeficientem množství		2 970,000			
35	K	943221811	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení tř. 4 do 300 kg/m2 v do 10 m	m3	33,000	85,00	2 805,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	110,000	12,00	1 320,00	CS ÚRS 2022 01
37	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	6 600,000	0,40	2 640,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		110*60 *Přepočtené koeficientem množství		6 600,000			
38	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	110,000	8,00	880,00	CS ÚRS 2022 01
39	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	104,000	12,00	1 248,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		(40+12)*2		104,000			
40	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,637	5 690,00	9 314,53	CS ÚRS 2022 01
	vv		" ochoz"4,82*0,1		0,482			
	vv		"podlaha altánu"11,55*0,1		1,155			
	vv		Součet		1,637			
41	K	973031813	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m	22,000	510,00	11 220,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		" obruby otvorů"					
	vv		2,35*2*2		9,400			
	vv		1,8*2		3,600			
	vv		1,35*2*2		5,400			
	vv		1,8*2		3,600			
	vv		Součet		22,000			
42	K	975021211	Podchycení nadzákladového zdíva pod stropem tl zdíva do 450 mm	m	5,000	5 120,00	25 600,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1,2*2+1,3*2		5,000			
43	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	17,830	168,00	2 995,44	CS ÚRS 2022 01
	vv		" šetrné otlučení omítky před rozebíráním zdíva "					
	vv		0,325*1+0,47*1*2		1,265			
	vv		(0,08*2+0,14)*1*2		0,600			
	vv		1,25*1+0,9*1		2,220			
	vv		0,54*1+0,37*1		0,910			
	vv		(0,08*2+0,14)*1*2		0,600			
	vv		0,54*1+0,37*1		0,910			
	vv		1,475*1+0,915*1		2,390			
	vv		0,44*1+0,31*1		0,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(0,08*2+0,14)*1*2		0,600			
			0,455*1+0,31*1		0,765			
			1,015*1+1,41*1		2,425			
			0,485*1+0,34*1		0,825			
			(0,08*2+0,14)*1*2		0,600			
			0,485*1+0,34*1		0,825			
			1,22*1+0,925*1		2,145			
			Součet		17,830			
44	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	3,310	231,00	764,61	CS ÚRS 2022 01
			2,400+1,3*0,35*2		3,310			
45	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	17,830	716,00	12 766,28	CS ÚRS 2022 01
46	K	985221023	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3	2,956	5 940,00	17 558,64	CS ÚRS 2022 01
			" šetmé rozbrání původního zdiva v 1,0 m do úrovně základu -0,05 m "					
			(0,325+0,47)/2*0,35*1*2		0,278			
			0,08*0,14*1*2		0,022			
			(1,25+0,97)/2*0,35*1		0,389			
			(0,5+0,37)/2*0,35*1		0,152			
			0,08*0,14*0,35*1*2		0,008			
			(0,54+0,37)/2*0,35*1		0,159			
			(1,475+0,915)/2*0,35*1		0,418			
			(0,44+0,31)/2*0,35*1		0,131			
			0,08*0,14*1*2		0,022			
			(0,455+0,31)*0,35*1		0,268			
			(1,015+1,41)/2*0,35*1		0,424			
			(0,485+0,34)/2*0,35*1		0,144			
			0,08*0,14*1*2		0,022			
			(0,485+0,34)/2*0,35*1		0,144			
			(1,22+0,925)/2*0,35*1		0,375			
			Součet		2,956			
47	K	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutě s očištěním	m3	2,956	4 460,00	13 183,76	CS ÚRS 2022 01
	D	997	Přesun sutě				29 353,83	
48	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,126	1 460,00	20 623,96	CS ÚRS 2022 01
49	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,063	26,00	183,64	CS ÚRS 2022 01
			14,126*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		7,063			
50	K	997013511	Odvoz sutě a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,063	580,00	4 096,54	CS ÚRS 2022 01
			14,126*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		7,063			
51	K	997221611	Nakládání sutě na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	14,126	315,00	4 449,69	CS ÚRS 2022 01
	D	998	Přesun hmot				84 385,21	
52	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	25,649	1 310,00	33 600,19	CS ÚRS 2022 01
			51,298*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		25,649			
53	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	25,649	1 980,00	50 785,02	CS ÚRS 2022 01
			51,298*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		25,649			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				977 697,77	
	D	762	Konstrukce tesařské				165 237,92	
54	K	762005.R01	Dřevěný ramenát osazený do drážky ve zdivu z fošen tl. 60 mm včetně kotvení - komplet viz PD	kus	20,000	2 160,00	43 200,00	
55	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	36,000	340,00	12 240,00	CS ÚRS 2022 01
			12*2+6*2		36,000			
56	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,609	1 640,00	998,76	CS ÚRS 2022 01
57	K	762332132.R01	Montáž a dodávka krovů včetně laťování a bednění s impregnací	m2	17,650	4 650,00	82 072,50	
58	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	10,200	890,00	9 078,00	CS ÚRS 2022 01
59	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,411	14 000,00	5 754,00	CS ÚRS 2021 02
			10,200*0,035*1,15		0,411			
60	K	762341350	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	7,200	490,00	3 528,00	CS ÚRS 2022 01
			12*0,5*1,2		7,200			
61	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,238	14 000,00	3 332,00	CS ÚRS 2022 01
			7,200*0,03*1,1		0,238			
62	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,609	5 500,00	3 349,50	CS ÚRS 2022 01
			0,411+0,198		0,609			
63	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,372	2 750,00	1 023,00	CS ÚRS 2022 01
64	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,372	1 780,00	662,16	CS ÚRS 2022 01
	D	764	Konstrukce klempířské				189 000,00	
65	K	764131400.R01	D+M - Hrotnice s makovicí z měděného plechu	soubor	1,000	189 000,00	189 000,00	
	D	765	Krytina skládaná				133 467,14	
66	K	765164133	Krytina ze šindele dřevěných dl 500 mm dvojitě kryti kónické na laťování Cu hřeby sklon do 45°	m2	24,800	5 320,00	131 936,00	CS ÚRS 2022 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,338	2 750,00	929,50	CS ÚRS 2022 01
68	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,338	1 780,00	601,64	CS ÚRS 2022 01
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>43 906,24</b>	
69	K	767161834	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg k dalšímu použití	m	8,071	1 450,00	11 702,95	CS ÚRS 2022 01
	vv		1,035+0,075+1,4755+2,96+1,41+1,115		8,071			
70	K	767163121.R01	Montáž přímého kovového zábradlí litinového včetně kotvení	m	8,071	3 450,00	27 844,95	
	vv		1,035+0,075+1,4755+2,96+1,41+1,115		8,071			
71	M	553001.R01	zpětná montáž repasovaného zábradlí	m	8,071	540,00	4 358,34	
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>17 461,69</b>	
72	K	771531001	Montáž podlahy z dlaždic cihelných kladením do malty do 15 ks/m2	m2	4,820	1 690,00	8 145,80	CS ÚRS 2022 01
73	M	59631105.M1	dlažba cihelná tl. 30 mm	m2	3,122	1 850,00	5 775,70	
	vv		5,43/2		2,715			
	vv		2,715*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,122			
74	K	771531105	Příplatek k cenám montáže podlahy z dlaždic cihelných za dvojnásobný ochranný voskový nátěr	m2	8,071	410,00	3 309,11	CS ÚRS 2022 01
75	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,195	664,00	129,48	CS ÚRS 2022 01
76	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,195	521,00	101,60	CS ÚRS 2022 01
<b>D 772 Podlahy z kamene</b>							<b>122 927,28</b>	
77	K	772231303	Montáž obkladu stupňů deskami kladenými do malty z kamene tvrdého tl přes 30 do 50 mm	m	2,600	1 250,00	3 250,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1,3*2		2,600			
78	K	772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	16,370	447,00	7 317,39	CS ÚRS 2022 01
	vv		*ochoz*4,82		4,820			
	vv		*podlaha altánu*11,55		11,550			
	vv		Součet		16,370			
79	K	772525150	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek vzorovaných diagonálně do malty tl přes 30 do 50 mm	m2	12,000	1 860,00	22 320,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		" dlažba v altánu"12		12,000			
80	M	58381916	deska dlažební pískovec tl 50mm	m2	13,200	5 650,00	74 580,00	
	vv		12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,200			
81	K	772991411	Základní čištění nově položených kamenných dlažeb vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	15,000	45,00	675,00	CS ÚRS 2022 01
82	K	772991422	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění dvourstvý	m2	15,000	390,00	5 850,00	CS ÚRS 2022 01
83	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	16,370	285,00	4 665,45	CS ÚRS 2022 01
84	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	1,906	1 210,00	2 306,26	CS ÚRS 2022 01
85	K	998772181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 prováděný bez použití mechanizace	t	1,906	1 030,00	1 963,18	CS ÚRS 2022 01
<b>D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene</b>							<b>115 563,50</b>	
86	K	782631112	Montáž obkladu parapetů z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	2,400	1 590,00	3 816,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		1,2*2		2,400			
87	K	78200101.R01	Demontáž a zpětná montáž šlapáků	m2	40,000	2 450,00	98 000,00	
88	M	58384673.M01	kámen obkladový pískovec - parapet z původních desek	m2	2,520	4 200,00	10 584,00	
	vv		2,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,520			
89	K	782633811	Demontáž obkladů parapetů z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	0,720	792,00	570,24	CS ÚRS 2022 01
	vv		" demontáž pískovcové parapetní desky"					
	vv		1,2*0,3*2		0,720			
	vv		Součet		0,720			
90	K	782691131	Příplatek k montáži obkladu parapetů z kamene za nerovný povrch	m2	2,400	313,00	751,20	CS ÚRS 2022 01
91	K	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2	2,400	95,00	228,00	CS ÚRS 2022 01
92	K	782991411	Základní čištění nových kamenných obkladů vysátím a setřením vlhkým hadrem	m2	2,400	45,00	108,00	CS ÚRS 2022 01
93	K	782991422	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně dvourstvého impregnačního nátěru	m2	2,400	275,00	660,00	CS ÚRS 2022 01
94	K	782991441	Očištění vybouraných kamenných obkladů k dalšímu použití od malty	m2	0,720	198,00	142,56	CS ÚRS 2022 01
95	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	0,300	1 250,00	375,00	CS ÚRS 2022 01
96	K	998782181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace	t	0,300	1 095,00	328,50	CS ÚRS 2022 01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>190 134,00</b>	
97	K	783317100.R01	Repase litinového zábradlí komplet včetně přípravy pro ukotvení	m	8,000	15 300,00	122 400,00	
98	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	106,000	41,00	4 346,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		61,6+26,4+18		106,000			
	vv		Součet		106,000			
99	K	783823167	Penetrační vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	106,000	125,00	13 250,00	CS ÚRS 2022 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	783827147	Krycí jednonásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	106,000	465,00	49 290,00	CS ÚRS 2022 01
101	K	783827149	Příplatek k cenám jednonásobného nátěru omítek stupně členitosti 3 za biocidní přísadu	m2	106,000	8,00	848,00	CS ÚRS 2022 01
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>105 880,00</b>	
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>105 880,00</b>	
102	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	42,000	380,00	15 960,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		" demontáž provizorního zajištění zdi altánu"					
	vv		2*5		10,000			
	vv		" demontáže kotvení zábradlí"2*8		16,000			
	vv		" montáž kotvení zábradlí" 2*8		16,000			
	vv		Součet		42,000			
103	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	16,000	780,00	12 480,00	CS ÚRS 2022 01
104	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod	56,000	780,00	43 680,00	CS ÚRS 2022 01
105	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	32,000	780,00	24 960,00	CS ÚRS 2022 01
106	K	HZS3111	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	16,000	550,00	8 800,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		2*8		16,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6

IČ:

480 26 450

DIČ:

CZ48026450

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				91 274,00
Ostatní náklady				89 000,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>180 274,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snižovaná	180 274,00	21,00%	37 857,54	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>218 131,54</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

**02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

Projektant:



Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 91 274,00**

D1 - PSV 91 274,00

741.1 - Elektroinstalace - silnoproud - dodávka 19 434,00

741.2 - Elektroinstalace - silnoproud - montáž 71 840,00

**2) Ostatní náklady 89 000,00**

Zařízení staveniště 25 000,00

Projektové práce 7 000,00

Územní vlivy 5 000,00

Provozní vlivy 35 000,00

Jiné VRN 5 000,00

Kompletační činnost 12 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 180 274,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava historického altánu na bastionu zámku Brandýs nad Labem

Objekt:

02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 15. 12. 2021

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem

Projektant:

Uchazeč:

PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

91 274,00

D D1 PSV

91 274,00

D 741.1 Elektroinstalace - silnoproud - dodávka

19 434,00

1	K	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	7,000	15,00	105,00	
2	K	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	14,000	24,00	336,00	
3	K	000101306	kabel CYKY 5x4	m	7,000	65,00	455,00	
4	K	001013053	zemní kabelová spojka NN, do 5x4mm2, IP68	m	4,000	621,00	2 484,00	
5	K	000413030	SESTAVA spínač 10A/250Vstř řazení1 IP44		2,000	93,00	186,00	
6	K	000413010	strojek přepínač 10A/250Vstř ř.1 IP44	ks	2,000	144,00	288,00	
7	K	000423051	rámeček pro 1přístroj IP44 bílá	ks	2,000	35,00	70,00	
8	K	000423041	SESTAVA zásuvka 16A/250Vstř IP44		4,000	112,00	448,00	
9	K	000423011	strojek zásuvka 16A/250Vstř IP44	ks	4,000	68,00	272,00	
10	K	000423051	rámeček pro 1přístroj IP44 bílá	ks	4,000	41,00	164,00	
11	K	000410299	pohyb.čidlo 230Vstř	ks	1,000	489,00	489,00	
12	K	000420391	rámeček pro 1 přístroj	ks	1,000	89,00	89,00	
13	K	000311216	krabice přístrojová KP67/	ks	7,000	26,00	182,00	
14	K	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	1,000	13,00	13,00	
15	K	000311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	1,000	7,00	7,00	
16	K	000321134	trubka ohebná PVC 1225	m	8,000	9,00	72,00	
17	K	000295601	drát Cu 7mm	m	7,000	174,00	1 218,00	
18	K	000295625	svorka připojovací SP s objímkou na věžičku, atyp.	ks	1,000	150,00	150,00	
19	K	000295455	ochranná trubka svodu OT 1,7m s držáky do zdi	ks	1,000	439,00	439,00	
20	K	000295882	označovací štítek zemního svodu	ks	1,000	5,00	5,00	
21	K	000295631	svorka zkušební SZ nerez	ks	1,000	53,00	53,00	
22	K	000295626	svorka na okapní žlab SO 1šroub Cu	ks	1,000	118,00	118,00	
23	K	000295621	svorka univerzální SU Cu	ks	3,000	112,00	336,00	
24	K	000295327	podpěra vedení do zdiva hmoždí PV1pl 55mm plast	ks	2,000	18,00	36,00	
25	K	000295001	deska ZD01 +10m FeZn 10	ks	1,000	1 697,00	1 697,00	
26	K	000295073	svorka pásku drátu zemnicí SR3a 2šrouby FeZn	ks	1,000	36,00	36,00	
27	K	000295072	svorka pásku zemnicí SR2d 2šrouby FeZn	ks	2,000	41,00	82,00	
28	K	000712111	oprava RO, jednomodulové :	ks	1,000	500,00	500,00	

Poznámka k položce:

3x chr 16A/1B/0,03A, 1x 10A/1B/0,03A

29	K	000509001	svítidlo -výběr investora závěsné, IP65, historické	ks	1,000	8 500,00	8 500,00	
30	K	000046381	výstražná fólie šířka 0,2m	m	15,000	2,00	30,00	
31	K	000046511	roura korugovaná KD09050 pr.50/41mm	m	3,000	30,00	90,00	
32	K	000046221	asfalt 80	kg	1,000	484,00	484,00	

D 741.2 Elektroinstalace - silnoproud - montáž

71 840,00

33	K	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	21,000	240,00	5 040,00	
34	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	7,000	240,00	1 680,00	
35	K	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	9,000	440,00	3 960,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	4,000	1 200,00	4 800,00	
37	K	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
38	K	210110091	spínač zapuštěný vč.zapojení s regulací	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
39	K	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	7,000	320,00	2 240,00	
40	K	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
41	K	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	1,000	320,00	320,00	
42	K	210200012	svítidlo atyp.závěsné	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
43	K	210010004	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2329/pr.29	m	8,000	160,00	1 280,00	
44	K	210220101	svod vč.podpěr drát do pr.10mm	m	7,000	1 250,00	8 750,00	CS ÚRS 2022 01
45	K	210220372	ochranný úhelník nebo trubka/ držáky do zdiva	ks	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2022 01
46	K	210220401	označení svodu štítkem	ks	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2022 01
47	K	210220302	svorka hromosvodová do 4 šroubů	ks	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 01
48	K	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 01
49	K	210220021	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn do 120mm2	m	10,000	890,00	8 900,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	210220441	ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	ks	3,000	250,00	750,00	
51	K	460200163	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3/ko1.5	m	10,000	1 650,00	16 500,00	
52	K	460490011	výstražná fólie šířka do 30cm	m	10,000	40,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
53	K	460510031	kabelový prostup z ohebné roury plast do pr.110mm	m	3,000	150,00	450,00	
54	K	460560163	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3	m	10,000	380,00	3 800,00	CS ÚRS 2022 01
55	K	460620013	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	5,000	650,00	3 250,00	
56	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	1,000	40,00	40,00	