

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: La femme MiMi s.r.o.
IČ: 28530284
Datová schránka: n49hhnv
Sídlo: Štěpánská 631/51, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Lan Nguyen Hoang, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2013/1910/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/1910 ze dne 12.02.2014, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce Nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 630 v k.ú. Nové Město, Štěpánská 53, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR17_0633 ze dne 16.05.2017 mění následujícím způsobem:

I.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájem části nebytového prostoru o výměře 14,25 m² (sklad) skončil ke dni 30.04.2017. Od 01.05.2017 užívá Nájemce Nebytový prostor o výměře 45,65 m².

II.

V článku I. smlouvy „POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN“ se mění odst. 1 bod (iii), který nově zní takto:

- (iii) v Domě se v 1. nadzemním podlaží nachází nebytový prostor o výměře cca 59,90 m², přičemž předmětem nájmu je část nebytového prostoru o výměře 45,65 m² (dále jen „**Nebytový prostor**“). Doklad o kolaudovaném stavu předmětného Nebytového prostoru není dochován. Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se ve lhůtě 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zajistit ověření skutečného provedení Nebytového prostoru. Nebytový prostor je vyznačen šrafováním v půdorysném plánu Domu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ části A „Nájemné“ se mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru činí **251.486 Kč** (slovy: *dvě stě padesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých*) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši **20.957 Kč**. Ke konci kalendářního roku je Nájemce povinen provést haléřové vyrovnání nájemného.

IV.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ části D „Jistina“ se mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil dne 20.11.2013 na jeho účet číslo 960044-2000727399/0800, VS 8206309010 peněžní prostředky ve výši 87.111,- Kč. Pronajímatel si na svém účtu ponechá částku ve výši 62.871,- Kč odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).

V.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Součástí tohoto dodatku je příloha – *Půdorysný plán předmětu nájmu*
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16.05.2017, usnesením č. UR17_0633.

V Praze dne: 06.06.2017

V Praze dne: 6.6.2017

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

Pronajímatel

La femme MiMi s.r.o.
Lan Nguyen Hoang
jednatel

Nájemce

ŠTĚPÁNSKÁ 53-57/630
přízemí vpravo od vchodu do domu

