

0469/2023
19. 4. 2023



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0469/2023

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

I.

Smluvní strany

Město Vsetín


se sídlem:

Svárov 1080, 755 24 Vsetín


Zastoupeno:

Jiřím Čunkem, starostou

Zastoupení ve věcech smluvních:

 vedoucí odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje (VZ do 200 000,00 Kč
bez DPH dle delegace pravomocí)

Kontaktní osoba ve věcech technických:

 technik odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

e-mail:



IČ:

00304450

(dále jen **objednatel**)

A

Zhotovitel:

Zhotovitel:

PROINGSTA s.r.o.

Adresa:

Lipenská 1170/45, 779 00 Olomouc - Hodolany

Zastoupena:



Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



IČ:

28648072

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 45164

(dále jen **zhotovitel**)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou projekční práce a inženýrská činnost – zpracování projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby pod názvem „**Demolice objektů na parcele č. 494/1 k. ú. Rokytnice u Vsetína - PD**“. Součástí zakázky je zajištění všech pravomocných povolení pro odstranění stavby.
2. Jedná se o projekční dokumentaci pro odstranění staveb na pozemku p.č. 494/1 v katastrálním území Rokytnice u Vsetína.
3. Součástí zakázky je zajištění vstupních podkladů, (geodetické zaměření situační pro vypracování projektu (polohopis, výškopis), potřebné údaje budou převzaty z JD TM ZK. V případě, že údaje JD TM ZK nebudou dostatečné, zajistí objednatel doplnění geodetického polohopisného a výškopisného zaměření zájmového území), inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání rozhodnutí či jiného opatření dle stavebního zákona na uvedenou akci.
4. DBP bude zpracována v rozsahu a souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy (s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a přílohy č.15), včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb.
5. DBP bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byla jednoznačně vzájemně v souladu a bude dále v souladu se soupisem prací a dodávek stavby.
6. Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby včetně podélných a příčných řezů s výškopisem dle ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. DBP bude zpracována v šesti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
8. Rozpočet stavby včetně souhrnného rozpočtu bude zpracován podle doporučených cen (RTS a.s. Brno) v cenové úrovni pro druhé pololetí roku 2023 ve dvou vyhotoveních z toho jednou v digitální formě na CD.
9. Soupis prací, dodávek a služeb bude zpracován ve dvou listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu. xml. případně. xmlx. v programu MICROSOFT OFFICE EXCEL.
10. V soupisu prací, dodávek a služeb bez uvedených cen a v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb nebudou uvedeny žádné agregované (kompletní) položky. Současně u položek soupisu prací vč. výkazu výměr stavby nebudou uvedeny jejich obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby.

11. Autorský dozor se bude týkat dohledu autora předmětné projektové dokumentace, tzn., bude se jednat o zajištění souladu realizace stavby s celkovou koncepcí předmětné projektové dokumentace v celém realizačním procesu stavebních prací, konkrétně:
 - Dohled při provádění demoličních prací na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele
 - Poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.
13. Zhotovitel – bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení projektové dokumentace vztahují.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín ukončení projekčních prací:
 - Předpokládané zahájení projektových prací ihned po uzavření smlouvy o dílo
 - předání DBP - do **30 dnů** od podpisu smlouvy
 - Termín podání žádosti o povolení odstranění stavby na stavební úřad: **70 dnů** ode dne uzavření smlouvy o dílo.
 - předání soupisu prací, dodávek a služeb v dohodnutém počtu vyhotovení – **do 90 dnů** ode dne uzavření smlouvy o dílo.
 - předání čistopisu DBP v dohodnutém počtu vyhotovení a pravomocného povolení odstranění stavby – **do 110 dnů** ode dne uzavření smlouvy o dílo.
 - Předpokládaný termín provádění autorského dozoru – v průběhu realizace, v roce 2023, případně 2024. Autorský dozor zahájí činnost až na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi městem Vsetín a zhotovitelem stavebních prací. Činnost autorského dozoru bude ukončena dnem vydání (např.) kolaudačního souhlasu.
2. Místem pro předání předmětu smlouvy je budova Městského úřadu Vsetín, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.

4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace, aby byla dostatečným podkladem pro realizaci stavebních prací a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
6. Kontrola díla objednatelem se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo/dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
7. Dílo (dále též „Projektová dokumentace“) bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
8. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
10. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užít v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užití:
 - ke zveřejnění,
 - pro poskytnutí podkladů pro výběr zhotovitele stavebních prací pro provádění stavebních prací předmětného díla,
 - pro poskytnutí podkladů zhotoviteli stavebních prací v souvislosti s realizací předmětného díla.
11. Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užít) dle smlouvy bude poskytnuta bezúplatně.
12. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,

- 1.3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - 1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - 1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - 1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VII.

Cena díla

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele (Specifikace – výkonové fáze), která je **Přílohou č. 2** a je nedílnou součástí smlouvy.

	cena v Kč bez DH	DPH v Kč (21 %)	cena včetně DPH
CENA CELKEM v Kč	81 000,- Kč	17 010,- Kč	98 010,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VIII.

Platební podmínky

1. DPH není v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad nebude vystaven podle § 92a odst. 2 dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a příjemce plnění není povinen doplnit vyšší daň a přiznat a uhradit daň.
2. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění

- se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude hrazena na základě převzetí jednotlivých dílčích částí předmětu smlouvy, a to v podle přílohy číslo 2 – Specifikace – výkonové fáze.
 4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
 5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
 6. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení **90 %** ceny příslušné části díla bez DPH a DPH v platné výši.
 7. Částka rovnající se **10 %** z fakturované ceny slouží jako **zádržné**, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
 8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
 9. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - 9.1. číslo a datum vystavení faktury,
 - 9.2. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - 9.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - 9.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - 9.5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - 9.6. lhůtu splatnosti faktury,
 - 9.7. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - 9.8. označení odboru, který akci likviduje (úsek investic),
 - 9.9. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
 10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
 11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
 12. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 13. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném

registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději *do jednoho dne* ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.

6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 24 měsíců.
11. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (tj. skryté vady).

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace z důvodu nepřesného výkazu výměr z důvodu zejména nesouladu s obsahem grafické a textové části předmětné projektové dokumentace či jiné chyby předmětného díla jako nezačlenění části díla do výkresové či textové části o více než 10 % z ceny položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **30 % z navýšené částky oproti původnímu rozpočtu předmětné stavby.**

Výše uvedená smluvní pokuta se nevztahuje:

- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu

- objednatel, majitel, nájemník nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - c) za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace,
 - d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - e) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
5. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
 7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
 8. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
 9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
 10. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
 11. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
3. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - 3.3. nedodržení smluvních ujednání o vadách,
 - 3.4. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
7. Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
13. Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
14. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Tato smlouva byla uzavřena v souladu s trvale platným usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020 - Pravidla delegace pravomocí na starostu a další oprávněné osoby.
15. Tato smlouva o dílo podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Objednatel provede uveřejnění této smlouvy na své náklady.
16. Smlouva je vyhotovena v listinném či elektronickém vyhotovení. Pakliže je vyhotovena v listinném vyhotovení je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a

zhotovitel jedno vyhotovení. Pakliže je vyhotovena v elektronickém vyhotovení, pak je opatřena zaručenými elektronickými podpisy.

Přílohy:

Příloha číslo 1 - Situační plán se zákresem rozsahu předmětu díla

Příloha číslo 2 - Specifikace – výkonové fáze

Ve Vsetíně, dne

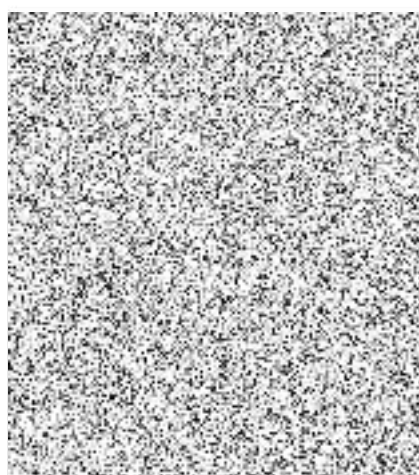
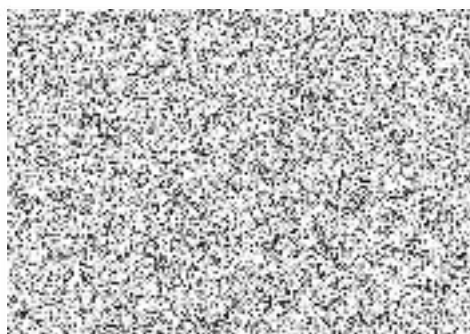
22. 08. 2023

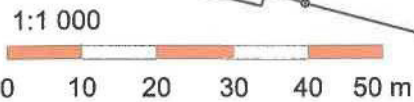
Za objednatele:

Ve Vsetíně, dne

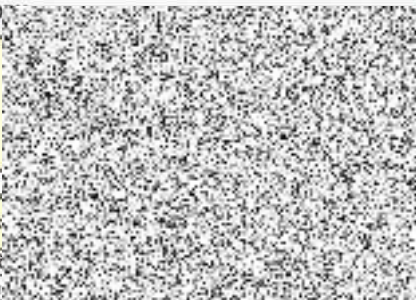
18. 8. 2023

Za zhotovitele:





522/8

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		"Demolice objektů na parcele č. 494/1 v k.ú. Rokytnice u Vsetína" - projektová dokumentace	
Hlavní kategorie funkčních částí staveb		Inženýrské a vodohospodářské	
Specifikace – výkonové fáze			
Fáze	Název výkonové fáze	Projekční činnost v Kč	D - Inženýrská činnost v Kč
A, D	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	100,00 Kč	1 000,00 Kč
B, D	Projektová dokumentace bouracích prací (DBP)	35 000,00 Kč	25 000,00 Kč
E	Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	14 900,00 Kč	
F	Autorský dozor	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Mezisoučet		51 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Základ nabídkové ceny bez D			81 000,00 Kč
Podpis			
Razítko			
Datum			
Poznámka			
Takto barevně označené buňky	označené buňky, uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Uchazeč bude vyloučen i v případě uvedení hodnoty "0,-Kč".		
Uchazeč musí ocenit všechny	ze "Specifikace - výkonové fáze".		
Uchazeč nesmí změnit strukturu			