



Dodatek číslo 3
k nájemní smlouvě s označením
„Smlouva o nájmu nebytových prostor č 2927712810“
(dále jen smlouva)

Dodatek č. 3 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226 plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupená
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927712810

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „pronajímatel“)

a

VELA CZK, s.r.o.

se sídlem Rolnická 131/26, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 25837826 DIČ: CZ25837826, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20781
zastoupená
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel: , email:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen „nájemce“)

Na základě žádosti nájemce po projednání pronajímatel poskytuje nájemci trvalou slevu na nájemném ve výši 25% ročního nájemného. Nájemní smlouva č. 2927712810 ze dne 22.12.2010 se na základě této skutečnosti mění následovně:

V čl. V. „Cena nájmu“ se ruší odst. 1) a nahrazuje se následujícím zněním:

1) Smluvní strany se dohodly, že celkové nájemné za kalendářní rok za pronájem nebytových prostor podle čl. III. odst. 1) činí **324 840,00 Kč** (slovy: třistadvacetčtyřitisícossmetčtyřicet korun českých) + DPH ve výši stanovené právním předpisem.

Nájemné je stanoveno na základě výpočtu nájemného, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 2.

- Všechna ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

- Dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran.
- Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2015-č.02
 č. 2 Výpočet nájemného

V Opavě dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

VELA CZK, s.r.o.

České dráhy, a.s.

Splátkový kalendář na rok 2015 k nájemní smlouvě č. 2927712810 - č. 02
(daňový doklad č. 2927712810/2015/02)

Nájemce:**VELA CZK, s.r.o.**

se sídlem Rolnická 131/26, Kateřinky, 747 05 Opava

IČ: 25837826

DIČ: CZ25837826, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20781

zastoupená panem

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel: , email:

adresa pro doručování všech písemností:**VELA CZK, s.r.o., Osvobození 35, 747 06 Opava – Kylešovice****Roční sjednané nájemné do 31.3.2015 (před navýšením o inflaci): 431 392,80 Kč + DPH****Roční sjednané nájemné do 31.3.2015 (po navýšení o inflaci): 433 118,40 Kč + DPH****Roční sjednané nájemné od 01.04.2015 (po snížení nájemného): 324 840,00 Kč + DPH**

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	20% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2015					
1	05.01.2015	35 949,40	7 549,40	43 498,80	01 / 2015
2	05.02.2015	35 949,40	7 549,40	43 498,80	02 / 2015
3	05.03.2015	35 949,40	7 549,40	43 498,80	03 / 2015
4	05.04.2015	431,40	90,60	522,00	inflace za období 01-03/2015
5	05.04.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	04 / 2015
6	05.05.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	05 / 2015
7	05.06.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	06 / 2015
8	05.07.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	07 / 2015
9	05.08.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	08 / 2015
10	05.09.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	09 / 2015
11	05.10.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	10 / 2015
12	05.11.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	11 / 2015
13	05.12.2015	27 070,00	5 684,70	32 754,70	12 / 2015
2016					
1*)	05.01.2016	27 070,00	5 684,70	32 754,70	01 / 2016

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226 plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927712810

adresa pro doručování písemností:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

.....
České dráhy, a.s.

**Výpočet nájemného • žst. Opava východ • 2 ks VHP / VLT
Nádražní restaurace + Jídelna**

1NP, 2NP, 1PP

sazby

Název místnosti, účel využití	Č. místn. dle SAP	Plocha v m ²	Kč/m2/rok	Kč/rok
Restaurace	0P68	68,52	700	47 964
VHP / VLT	0P68	2,00	10477	20 954
Jídelna	0P73	144,00	700	100 800
Zádveří restaurace a jídelny	0P74	9,11	700	6 377
Kancelář	1P45	15,47	700	10 829
Kancelář	1P46	15,67	700	10 969
Umývárna nádobí	1S26	20,98	700	14 686
Kuchyň	1S27	73,80	700	51 660
Přípravna	1S32	11,54	700	8 078
Chodba	0P69	17,82	360	6 415
Předsíň WC personál	0P71	1,21	360	436
WC personál restaurace	0P72	1,12	360	403
Sklad	1P47	3,87	360	1 393
Chodba	1P48	21,22	360	7 639
Sprchy	1P50	2,28	360	821
Sprchy	1P51	2,27	360	817
WC muži	1P52	2,36	360	850
WC ženy	1P53	3,80	360	1 368
Šatna	1P54	22,11	360	7 960
Sklad	1P55	6,42	360	2 311
Sklad	1P56	11,13	360	4 007
Sklad	1S11	12,30	90	1 107
Sklad	1S13	7,29	90	656
Sklad	1S14	9,18	90	826
Chodba	1S15	14,20	90	1 278
Ostatní technologie	1S16	10,17	90	915
Sklad	1S17	30,54	90	2 749
Chodba	1S18	8,11	90	730
Sklad	1S19	13,10	90	1 179
Uklidová místnost	1S21	1,26	90	113
Chodba	1S22	14,81	90	1 333
Sklad	1S23	11,77	90	1 059
Ostatní technologie	1S24	5,64	90	508
Sklad	1S25	15,59	90	1 403
WC personál	1S28	1,91	90	172
Předsíň	1S29	1,39	90	125
Kotelna	1S30	5,03	90	453
Chodba	1S31	5,03	90	453
Sklad	1S33	6,61	90	595
Chodba	1S34	17,50	90	1 575
Výtah	1S35	2,22	90	200
Sklad	1S36	7,50	90	675
		657,85		324 840

rekapitulace

Cena nájmu u za nebytové prostory bez DPH po zaokrouhlení	324 840 Kč
---	------------

konečné údaje o výši nájmu pro účely JNS Gastro

Měsíční nájemné bez DPH po zaokrouhlení	27 070 Kč
Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení při měsíčních platbách	324 840 Kč

Čtvrtletní nájemné bez DPH po zaokrouhlení	81 210 Kč
Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení při čtvrtletních platbách	324 840 Kč