

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927712810

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927712810

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ladislav Večeřa

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal Okresní úřad Opava, okresní živnostenský úřad, pod č.j.: 97/0/1459, evid.č. 380600-48888/00 ze dne 14.10.1997, předmět podnikání: Hostinská činnost

bydliště (místo podnikání):

IČ: 47198729 DIČ: CZ7207134121, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel: , email:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen „nájemce“)

Na základě oznámení nájemce o odstranění 1 ks výherního hracího přístroje z místnosti označené jako OP73 (jídlna) ke dni 1.2.2011 dochází k úpravě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927712810 ze dne 22.12.2010, a to následovně:

V čl. V. „Cena nájmu“ se vypouští celé znění odst. 1) smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem nebytových prostor podle čl. III. odst. 1) činí **404 316,-Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetřistašestnáct korun českých) + DPH ve výši stanovené právním předpisem.

Nájemné je stanoveno na základě výpočtu nájemného, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 2. Tímto se zároveň ruší příloha č. 8 Smlouvy o nájmu.

- Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1.2.2011

- Nedílnou přílohou tohoto dodatku je Splátkový kalendář na rok 2011-č.02, který je označen jako příloha č. 1.
- Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Opavě dne: 26.1.2011V Praze dne 31-01-2011

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ladislav Věčeřa

Splátkový kalendář na rok 2011 k nájemní smlouvě č. 2927712810 - č. 02
(daňový doklad č. 2927712810/2011/02)

Nájemce:

Ladislav Večeřa

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal Okresní úřad Opava, okresní živnostenský úřad, pod č.j.: 97/0/1459, evid.č. 380600-48888/00 ze dne 14.10.1997, předmět podnikání: Hostinská činnost
 bydliště (místo podnikání):

IČ: 47198729 DIČ: CZ7207134121, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel: , email:

adresa pro doručování všech písemností:

Roční sjednané nájemné na rok 2011: 404 316,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

| Poř. č. | Termín úhrady | Základ daně v Kč | 20% DPH v Kč | Celkem k úhradě v Kč s DPH | Období |
|---------|---------------|------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|
| 2011 | | | | | |
| 1 | 05.01.2011 | 34 451,00 | 6 890,20 | 41 341,20 | 01 / 2011 (již uhrazeno) |
| 2 | 05.02.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 02 / 2011 (již uhrazeno) |
| 3 | 05.03.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 03 / 2011 (již uhrazeno) |
| 4 | 05.04.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 04 / 2011 |
| 5 | 05.05.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 05 / 2011 |
| 6 | 05.06.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 06 / 2011 |
| 7 | 05.07.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 07 / 2011 |
| 8 | 05.08.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 08 / 2011 |
| 9 | 05.09.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 09 / 2011 |
| 10 | 05.10.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 10 / 2011 |
| 11 | 05.11.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 11 / 2011 |
| 12 | 05.12.2011 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 12 / 2011 |
| 2012 | | | | | |
| 1*) | 05.01.2012 | 33 693,00 | 6 738,60 | 40 431,60 | 01 / 2012 |

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSC 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927712810

31-01-2011

V Praze dne:

Za pronajímatele

.....
 České dráhy, a.s.

**Výpočet nájemného • žst. Opava východ • 2 ks VHP / VLT
Nádražní restaurace + Jídelna**

| 1NP, 2NP, 1PP | sazby | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|----------------|
| Název místnosti, účel využití | Č. místn. dle SAP | Plocha v m ² | Kč/m2/rok | Kč/rok |
| Restaurace | 0P68 | 68,52 | 900 | 61 668 |
| VHP / VLT | 0P68 | 2,00 | 10000 | 20 000 |
| Jídelna | 0P73 | 144,00 | 900 | 129 600 |
| Zádvěří restaurace a jídelny | 0P74 | 9,11 | 900 | 8 199 |
| Kancelář | 1P45 | 15,47 | 900 | 13 923 |
| Kancelář | 1P46 | 15,67 | 900 | 14 103 |
| Umývárna nádobí | 1S26 | 20,98 | 900 | 18 882 |
| Kuchyň | 1S27 | 73,80 | 900 | 66 420 |
| Přípravna | 1S32 | 11,54 | 900 | 10 386 |
| Chodba | 0P69 | 17,82 | 450 | 8 019 |
| Předsíň WC personál | 0P71 | 1,21 | 450 | 545 |
| WC personál restaurace | 0P72 | 1,12 | 450 | 504 |
| Sklad | 1P47 | 3,87 | 450 | 1 742 |
| Chodba | 1P48 | 21,22 | 450 | 9 549 |
| Sprchy | 1P50 | 2,28 | 450 | 1 026 |
| Sprchy | 1P51 | 2,27 | 450 | 1 022 |
| WC muži | 1P52 | 2,36 | 450 | 1 062 |
| WC ženy | 1P53 | 3,80 | 450 | 1 710 |
| Šatna | 1P54 | 22,11 | 450 | 9 950 |
| Sklad | 1P55 | 6,42 | 450 | 2 889 |
| Sklad | 1P56 | 11,13 | 450 | 5 009 |
| Sklad | 1S11 | 12,30 | 90 | 1 107 |
| Sklad | 1S13 | 7,29 | 90 | 656 |
| Sklad | 1S14 | 9,18 | 90 | 826 |
| Chodba | 1S15 | 14,20 | 90 | 1 278 |
| Ostatní technologie | 1S16 | 10,17 | 90 | 915 |
| Sklad | 1S17 | 30,54 | 90 | 2 749 |
| Chodba | 1S18 | 8,11 | 90 | 730 |
| Sklad | 1S19 | 13,10 | 90 | 1 179 |
| Úklidová místnost | 1S21 | 1,26 | 90 | 113 |
| Chodba | 1S22 | 14,81 | 90 | 1 333 |
| Sklad | 1S23 | 11,77 | 90 | 1 059 |
| Ostatní technologie | 1S24 | 5,64 | 90 | 508 |
| Sklad | 1S25 | 15,59 | 90 | 1 403 |
| WC personál | 1S28 | 1,91 | 90 | 172 |
| Předsíň | 1S29 | 1,39 | 90 | 125 |
| Kotelna | 1S30 | 5,03 | 90 | 453 |
| Chodba | 1S31 | 5,03 | 90 | 453 |
| Sklad | 1S33 | 6,61 | 90 | 595 |
| Chodba | 1S34 | 17,50 | 90 | 1 575 |
| Výtah | 1S35 | 2,22 | 90 | 200 |
| Sklad | 1S36 | 7,50 | 90 | 675 |
| | | 657,85 | | 404 309 |

rekapitulace

| | |
|---|------------|
| Cena nájmu u za nebytové prostory bez DPH po zaokrouhlení | 404 309 Kč |
|---|------------|

konečné údaje o výši nájmu pro účely JNS Gastro

| | |
|---|-------------------|
| Měsíční nájemné bez DPH po zaokrouhlení | 33 693 Kč |
| Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení při měsíčních platbách | 404 316 Kč |
| Čtvrtletní nájemné bez DPH po zaokrouhlení | 101 079 Kč |
| Celkové roční nájemné bez DPH po zaokrouhlení při čtvrtletních platbách | 404 316 Kč |