

Dodatek číslo 1
Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2927488608
uzavřené dne 30.6.2008 (dále jen smlouva)

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha I
adresa pro doručování :
zastoupená
IČ : 70 99 42 26
DIČ : CZ70994226
bankovní spojení :
číslo účtu :
variabilní symbol : 2927488608
zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 8039

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

DELTA servis, s.r.o.

sídlo : Olomouc, Lazce, Dobrovského 397/8, PSČ 779 00
IČ : 60777516
DIČ : CZ60777516
zastoupená : Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti
bankovní spojení
číslo účtu
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 6863

(dále jen nájemce)

Vzhledem ke snížení předmětu nájmu o místnost 1P24 se smluvní strany dohodly na následující změně této smlouvy:

V čl. I. Předmět smlouvy ruší odst. 2. a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve 2. NP objektu výpravní budovy železniční stanice Šumperk, budovy s č.p. 464, na ulici Jesenická č. 4, nacházející se na parcele č. st. 659 v k.ú. Šumperk (kód ČSÚ 764264), obec Šumperk, zapsané na LV č. 8787 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk. Inventurní číslo dle SAP je IC5000178460.

Pronajímané jsou tyto nebytové prostory

Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha místnosti /m ² /
1P01	Úklidová komora	3,59
1P02	Nocležna	7,50
1P03	Kuchyňka	6,00
1P04	Chodba	11,13
1P05	Pokoj	11,13
1P05a	Chodba pro pokoj č. 1 a č. 2	2,53

1P05b	Koupelna	4,03
1P06	Pokoj	13,55
1P06a	Předsíň	4,41
1P06b	WC	1,83
1P07	Pokoj	10,98
1P08	Pokoj	15,18
1P09	Chodba	12,87
1P11	Pokoj	15,68
1P12	Pokoj	15,68
1P13	Pokoj	14,07
1P17	Chodba	20,83
1P18	WC muži	5,15
1P19	Sprchy	6,41
1P21	WC ženy	3,16
1P22	Schodiště	17,54
1P22a	Chodba	5,40
Celkem:		208,65

V čl. III. Výše nájemného ruší odst. 1.a 2.a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **18 608,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.**

Název místnosti	Označení místnosti	Kč/m ² /rok	Plocha místnosti [m ²]	Poměr využití	Kč/rok
1P01	Úklidová komora	103,72	3,59	100 %	372,35
1P02	Nocležna	103,72	7,50	100 %	777,90
1P03	Kuchyňka	103,72	6,00	100 %	622,32
1P04	Chodba	103,72	11,13	100 %	1 154,40
1P05	Pokoj	103,72	11,13	100 %	1 154,40
1P05a	Chodba	103,72	2,53	100 %	262,41
1P05b	Koupelna	103,72	4,03	100 %	417,99
1P06	Pokoj	103,72	13,55	100 %	1 405,41
1P06a	Předsíň	103,72	4,41	100 %	457,41
1P06b	WC	103,72	1,83	100 %	189,81
1P07	Pokoj	103,72	10,98	100 %	1 138,85
1P08	Pokoj	103,72	15,18	100 %	1 574,47
1P09	Chodba	103,72	12,87	100 %	1 334,88
1P11	Pokoj	103,72	15,68	100 %	1 626,33
1P12	Pokoj	103,72	15,68	100 %	1 626,33
1P13	Pokoj	103,72	14,07	100 %	1 459,34
1P17	Chodba	103,72	20,83	50 %	1 080,24
1P18	WC muži	103,72	5,15	50 %	267,08
1P19	Sprchy	103,72	6,41	50 %	332,42
1P21	WC ženy	103,72	3,16	50 %	163,88
1P22	Schodiště	103,72	17,54	50 %	909,62
1P22a	Chodba	103,72	5,40	50 %	280,04
Celkem			208,65		18 607,88

2. Celkové roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 5. dne prvního měsíce čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře. Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Splátkový kalendář č.2 na rok 2013 je samostatnou přílohou tohoto Dodatku č.1.

Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se v plném znění.

Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost tohoto Dodatku č. 1 je dohodou smluvních stran stanovena od 1.2.2013.

Pokud není v tomto Dodatku č. 1 stanovena jinak zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních. Každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze stran tohoto Dodatku č. 1 obdrží po dvou vyhotoveních oboustranně potvrzených.

Přílohy: č.1 situační plánek

V Olomouci dne 11-01-2013