

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce hokejových šaten na středisku Multifunkční areál Ostrava Poruba“
č. sml. objednatele: 23SMTU010000008

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345
ID datových schránek: Y9n3tw
se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 70800
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatel
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]
Oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 253 85 691
DIČ: CZ 253 85 691
E-mail: sekretariat@sareza.cz
Telefon: +420 596 977 111

dále jen objednatel

Zhotovitel: **OSA-SANEX s.r.o.**
zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. C, č. vložky 63791
ID datových schránek: vqpaexx
se sídlem: Masného 1035/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Zastoupena ve věcech smluvních: Luborem Chválkem - jednatel
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 04485581
DIČ: CZ04485581
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon, fax, e-mail: +420 737 114 002, info@osa-sanex.cz

dále jen zhotovitel

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Rekonstrukce hokejových šaten na středisku Multifunkční areál Ostrava Poruba“, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované MgA. Zuzana Nagy z 12/2022, dále dle zadání objednatele a předložené nabídky zhotovitele ze dne 10.8.2023 definované rozpočtem - výkazem výměr PD, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy

o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet je zaručený, obsahuje veškeré položky a ceny, které jsou nutné k dokončení díla.

2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy - dílo převzít je-li dílo dokončeno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci díla):
 - zpracování případného dalšího stupně projektové dokumentace, popřípadě podrobnější dokumentace (dílešská dokumentace, dokumentace upřesňující návaznosti technologických celků nebo stavebních detailů, apod.) – pokud je to potřeba;
 - kontrola a případné zajištění všech nezbytných průzkumů a sond nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění aktualizace vyjádření všech správců inženýrských sítí;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu, včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
 - zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby včetně její údržby po dobu realizace díla a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích;
 - respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle stavebně správních rozhodnutí;
 - průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění technickému dozoru stavebníka, materiály a výrobky neuvedené v dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby;
 - průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací;
 - likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
 - doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace díla;
 - vypracování 2 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele), dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 2 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu pro čtení a zápis *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD 2010
 - zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací, v případě dodávky části stavby subdodavatelsky zajištění podkladů pro zpracování plánu BOZP a jeho schválení na IBP Ostrava (samotné vypracování a schválení plánu BOZP a práci koordinátora BOZP zajišťuje a hradí Objednatel);
 - zajištění a provedení všech potřebných výchozích revizí;
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodby, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), u vnitřních prostor kompletní a bezvadný úklid všech prostor, včetně těch, které byly výstavbou a dopravou materiálů dotčeny;

- v případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zařídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zařídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC, tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializujícím se na zařídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR;
- předložení seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem;
- dodávka rezervy 3 % materiálů keramických dlažeb, obkladů, pryžových podlah a dalších podlahových konstrukcí (včetně venkovních dílcových dlažeb, dřevěných teras a fasád) nad rámec dodávky, a to ze stejné šarže materiálu, která je obsahem dodávky, pro případné následné opravy a údržbu, a to u všech jednotlivých druhů a tvarů (plošná dlažba, tvarovky, soklové dlaždice, ukončující prvky apod.) – pokud takový materiál je součástí realizace díla, dodávka rezervy je součástí ceny díla, Zhotovitel nechť si dodávku rezervy zahrne do ceny Díla;
- veškeré doklady a rezerva materiálů budou předány nejpozději při dokončení Díla před podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Díla dle ustanovení článku VI., bodu 2, této smlouvy.
- Pokud nebudou uvedené doklady v článku III, bodu 8 a rezerva materiálů ve stanovené lhůtě předány, má se za to, že Dílo nebylo dokončeno.

Článek IV. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost, až do převzetí díla objednatel, zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek V. Místo plnění

1. Místem plnění je Multifunkční areál v Ostravě-Porubě.
2. Stavební a montážní práce musí postupovat ohleduplně s ohledem na ostatní částem areálu a jeho provozu.

Článek VI. Doba plnění a dílčí termíny plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a následně písemné výzvě objednatele, práce v místě plnění budou zahájeny po předání staveniště. Skutečný termín zahájení prací na místě oznámí zhotovitel min. 2 dny předem.
Kompletní dokončení díla a předání díla **nejpozději do 31.10.2023**
2. Termínem konečného dokončení stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

Článek VII. Cena díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle Zaručeného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této SOD a jehož rekapitulace je nedílnou součástí této smlouvy, specifikace prací a dodávek Objednatele je specifikována v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.

3. Cena celkem je stanovena takto:

	Kč bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	5 387 060,60,- Kč

4. K ceně díla bude, v případě, že nejde o stavební práce a nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e Zákona 235/2004 Sb., účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných platných zákonů.
5. Přílohou číslo 1 této smlouvy je zaručený rozpočet objednatele.
6. V ceně stanovené zaručeným rozpočtem jsou také zahrnuty náklady zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, a případné další související náklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.
7. Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přízná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
8. V ceně Díla jsou také zahrnuty náklady Zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, místní, správní i jiné poplatky, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
9. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
 - a. v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - b. v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:
$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle ÚRS} \times \frac{\text{celková cena díla dle SOD}}{\text{předpokládaná cena díla (rozpočet dle PD)}}$$
 - c. v případě provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanoveném v rozpočtu (méněpráce), uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kdy méněpráce, tedy dodávka materiálu či objemu prací bude snížena dle zaručeného položkového rozpočtu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.
10. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané Objednatelem uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká Zhotoviteli dnem, kdy Zhotovitel a Objednatel uzavřou příslušný písemný dodatek k této smlouvě.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou uhrazeny po provedení všech stavebních a montážních prací na základě vystaveného daňového dokladu. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněné zdanitelné plnění na díle. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad na dílčí plnění vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.

3. Daňový doklad bude uhrazen objednatelem na základě skutečně provedených prací do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající pozastavená část ve výši 10 % plateb ceny díla bude uhrazena v konečné faktuře, a to takto:
 - 5% po odstranění všech případných vad a nedodělků
 - 5% po odstranění všech případných vad a nedodělků a předání dokladu o bankovní záruce nebo po předání směnky vlastní – bez protestu, podepsané statutárním orgánem zhotovitele, v obou případech ve výši 5% z ceny díla bez DPH. Směnka bude avalována jednatelem zhotovitele, nebo členy představenstva zhotovitele, a bude vystavena ve prospěch objednatele. Bankovní záruka bude vystavena bankou na dobu trvání smluvní záruky za jakost díla v trvání pěti let, tedy 60 (šedesát) měsíců ode dne předání a převzetí díla. Tuto pozastávku, bankovní záruku nebo směnku může objednatel použít pouze, a to i opakovaně, k úhradě případných nákladů spojených s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých v záruční době, které zhotovitel neodstraní a poruší tím ustanovení čl. XIII. této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí nejpozději do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
5. Faktury zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy zhotovitele [redacted] na e-mailovou adresu objednatele sekretariat@sareza.cz. Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Objednatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem. Změna e-mailové adresy objednatele je umožněna pouze po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem a současně po předchozím písemném oznámení objednatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy objednatele. Potvrzení o doručení objednateli nebude zhotovitelem vyžadováno. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance zhotovitele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
9. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas daňový doklad, ponese sankce stanovené v článku XIV. této smlouvy.
10. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad, dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
12. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
 - a) v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací dohodou s objednatelem, nejvýše však v úrovni dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - b) v případě provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanoveném v rozpočtu (méněpráce), nebudou tyto práce fakturovány a smluvní strany mohou uzavřít dodatek k této smlouvě, kdy méněpráce, tedy dodávka materiálu či objemu prací bude snížena dle zaručeného položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Článek IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

Článek X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Článek XI. Stavebně - montážní deník

1. Zhotovitel povede stavebně - montážní deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 43 vyhlášky č.132/98 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele v deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy v deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavebně - montážní deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy, zejména se jedná o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalita,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách.
6. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.

Článek XII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem do stavebního deníku ve lhůtě 5 (pět) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení smluvní záruky na dílo,
 - m) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami,
 - n) přílohu s uvedením seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem,

- o) přílohu s detailním a konkrétním uvedením všech materiálů, které nejsou obsahem projektové dokumentace skutečného provedení – jako jsou např. malby, nátěry, omítky, obklady a dlažby, odstíny těchto materiálů, a další potřebné údaje k materiálům, které zhotovitel potřebuje pro řádnou údržbu a provádění následných oprav.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
 4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Zárukou za jakost díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže specifikovaných konstrukcí, v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně, doporučeným dopisem s dodejkou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada bude odstraněna do 10 (deseti) pracovních dnů od započetí prací, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy byla reklamace vad doručena zhotoviteli.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neuznává, je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace, zahájit práce na odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie, kdy nelze dílo nebo část díla užívat, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení objednatelem, které bylo odesláno doporučeným dopisem s dodejkou, anebo pokud se objednatel a zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu, tak neprodleně. Vady budou odstraněny nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
11. V případě, že zhotovitel nenastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy k odstranění reklamované vady, či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 9 této smlouvy, je oprávněn objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhradu za odstranění reklamovaných vad jinou firmou uplatní objednatel u banky z bankovní záruky, anebo bude vymáhána po zhotoviteli.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn objednatel vymáhat po

zhotoviteli, se sjednává ve výši **0,3 %** z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy, které se projeví v záruční době, havárie dle ustanovení článku XIII, bodu 9, a vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení článku XII, bodu 4, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a za každý, i započatý den prodlení v případě, že vady, nedodělky nebo havárie nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve stanovené lhůtě k odstraňování vady či havárie, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý, i započatý den, kdy nenastoupí zhotovitel na odstranění vad či havárie.
7. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP nebo provozní řád a jiné instrukce, se kterými bude seznámen, je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - 10.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, neodborná manipulace s nebezpečnými látkami, apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (kryty otvorů apod.)
 - 1.000,- Kč, pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu
 - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
 - 1.000,- Kč za každý zjištěný přestupek při druhém upozornění, pokud bude v prostoru staveniště zjištěn pracovník zhotovitele bez ochranných pracovních pomůcek (přilba, pracovní oděv, pracovní obuv atd.). Příslušné ochranné pracovní pomůcky jsou povinni na staveništi nosit všichni pracovníci zhotovitele bez výjimky.
 - 10.000,- Kč za každý případ pozitivního výsledku dechové zkoušky nebo její odmítnutí, ke které je objednatel oprávněn vyzvat kteréhokoliv pracovníka zhotovitele. Objednatel má právo odvolat takového pracovníka a trvale mu zakázat vstup na staveniště.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody (např. nutnost odstavení provozu a z toho vyplývající průměrné tržby).

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu číslo 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Subdodavatelské schéma předloží Zhotovitel.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
9. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s Objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelům dostatečně projednal.
10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn si jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek vůči Objednateli, Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, anebo práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinému Zhotoviteli.
11. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
14. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
15. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
17. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
18. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.
19. Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylé jedno (1) vyhotovení obdrží Objednatel.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 - Rozpočet stavby

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne: 21.8.2023

*za objednatele
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti*

*za zhotovitele:
Lubor Chválek
jednatel společnosti*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N23-048_exp3-122-v1

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	10.08.2023
Zadavatel:		IČ:	
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy,s.r.o		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	04485581
OSA-SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava		DIČ:	CZ04485581
Projektant:		IČ:	
MgA. Zuzana Nagy		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN. Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele) . Soupis prací sestaven na základě stupně "desing manuálu" a jedná se pouze o propočet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení ! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD . Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provedení stavby.

Cena bez DPH				1 391 947,84
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
	21,00%	1 391 947,84		292 309,05
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		1 684 256,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N23-048_exp3-122-v1

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Místo: Datum: 10.08.2023

Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o

Projektant: MgA. Zuzana Nagy

Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Žpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 391 947,84	1 684 256,89
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	1 351 947,84	1 635 856,89
1	Klasická šatna - m.č. 122, 124	1 351 947,84	1 635 856,89
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	40 000,00	48 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě
Objekt: D 1.1 - Architektonicko-stavební řešení
Soupis: **1 - Klasická šatna - m.č. 122, 124**

KSČO: Místo:	CC-CZ Datum:	10.08.2023
Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy,s.r.o	IČ: DIČ:	
Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava	IČ: DIČ:	04485581 CZ04485581
Projektant: MgA. Zuzana Nagy	IČ: DIČ:	
Zpracovatel:	IČ: DIČ:	

Poznámka
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN. Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele). Soupis prací sestaven na základě stupně „desing manuálu“ a jedná se pouze o propočet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD. Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provedení stavby.

Cena bez DPH 1 351 947,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 351 947,84	21,00%	283 909,05
snižena	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 635 856,89

18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

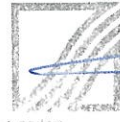
Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



® OSA - SANEX
2 s.r.o.

Městského 4035/6

4000, Slezská Ostrava

IČ: 04485581

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: D 1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Soupis: **1 - Klasická šatna - m.č. 122, 124**

Místo:
Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023
Projektant: MgA. Zuzana Nagy
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací **1 351 947,84**

HSV - Práce a dodávky HSV	192 914,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	119 180,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 058,38
997 - Přesun sutě	26 773,19
998 - Přesun hmot	7 903,40
PSV - Práce a dodávky PSV	1 159 032,87
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	9 836,40
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	133 908,65
741 - Elektroinstalace - silnoproud	56 636,70
763 - Konstrukce suché výstavby	69 112,28
766 - Konstrukce truhlářské	547 360,00
771 - Podlahy z dlaždic	34 904,78
776 - Podlahy poviakové	147 607,24
781 - Dokončovací práce - obklady	149 692,42
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 974,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
27	K	72512152R	Dodávka a montáž _ pisořový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	2,000	11 500,00	23 000,00	CS VLASTNÍ
28	K	725130811	Demontáž pisořových stání s nádrží jednoduchých	soubor	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	164,50	164,50	CS ÚRS 2023 01
30	K	72521161R	Dodávka a montáž _ umyvadlo keramické bílé s krytem včetně sifonu a příslušenství, přípevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS VLASTNÍ
31	K	725819401	Montáž ventilů rohových s přípojovacím závitem	soubor	1,000	171,50	171,50	CS ÚRS 2023 01
32	M	55141001R	kohout kulový rohový napouštěcí _ specifikace dle PD a TZ	kus	1,000	261,50	261,50	CS VLASTNÍ
33	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	95,50	95,50	CS ÚRS 2023 01
34	K	72582261R	Dodávka a montáž _ baterie umyvadlová	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
35	K	725840851	Demontáž baterie sprch do G 5/4x6/4	kus	5,000	233,50	1 167,50	CS ÚRS 2023 01
36	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	5,000	9,10	45,50	CS ÚRS 2023 01
37	K	72584133R	Dodávka a montáž _ baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	5,000	18 000,00	90 000,00	CS VLASTNÍ
38	K	725950R01	Dodávka a montáž _ nerez háček do sprchového prostoru	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS VLASTNÍ
39	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech	%	1 739,000	0,35	608,65	CS ÚRS 2023 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				56 636,70	
40	K	74131000R	Dodávka a montáž spínač nástěnný _ zásuvka _ se zapojením vodičů	kus	4,000	660,00	2 640,00	CS VLASTNÍ
41	K	74131001R	Dodávka a montáž spínač nástěnný _ vypínač _ se zapojením vodičů	kus	10,000	880,00	8 800,00	CS VLASTNÍ
42	K	74131002R	Dodávka a montáž _ svítidlo stropní přisazené LED _ specifikace dle PD a TZ	kus	4,000	2 750,00	11 000,00	CS VLASTNÍ
43	K	74131003R	Dodávka a montáž _ svítidlo nástěnné LED _ specifikace dle PD a TZ	kus	1,000	2 860,00	2 860,00	CS VLASTNÍ
44	K	74131181R	Demontáž spínačů (zásuvek, vypínačů) nástěnných normálních bez zachování funkčnosti	kus	14,000	110,00	1 540,00	CS VLASTNÍ
45	K	74137182R	Demontáž osvětlovacího modulu vestavného podhledového svítidla v rástru 600/600 mm	kus	9,000	110,00	990,00	CS VLASTNÍ
46	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2023 01
47	K	741372112	Montáž svítidla LED interiérového vestavného hranatého nebo kruhového přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	9,000	330,00	2 970,00	CS ÚRS 2023 01
48	M	34825011R	svítidlo LED vestavné stropní panelové čtvercové 600/600 mm , včetně doplňků a příslušenství	kus	9,000	2 035,00	18 315,00	CS VLASTNÍ
49	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 598,00	4 598,00	CS ÚRS 2023 01
50	K	741850R01	D+M _ úpravy a doplnění kabelových rozvodů , prvků v rozvaděči _ pro výměnu nebo doplnění svítidel	kpl.	1,000	1 100,00	1 100,00	CS VLASTNÍ
51	K	741850R02	D+M _ úpravy a doplnění kabelových rozvodů , prvků v rozvaděči _ pro výměnu nebo doplnění spínačů (zásuvek, vypínačů)	kpl.	1,000	1 100,00	1 100,00	CS VLASTNÍ
52	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech	%	562,430	0,70	393,70	CS ÚRS 2023 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				69 112,28	
53	K	763135101	Montáž minerálního kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	55,000	499,00	27 445,00	CS ÚRS 2023 01
VV			"podhledové skladby m.č. 122" (55,0)		55,000			
VV			Součet		55,000			
54	M	59030570R	podhled kazetový minerální viditelný rastr 600x600mm, specifikace dle PD a TZ	m2	60,500	526,02	31 824,21	CS VLASTNÍ
VV			55*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		60,500			
55	K	763135811	Demontáž podhledu minerálního kazetového na roštu viditelném	m2	55,000	167,00	9 185,00	CS ÚRS 2023 01
VV			"podhledové skladby m.č. 122" (55,0)		55,000			
VV			Součet		55,000			
56	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech	t	0,553	1 190,00	658,07	CS ÚRS 2023 01
D		766	Konstrukce truhlářské				547 360,00	
57	K	766015R04	Dodávka, výroba, přesuny a montáž - interiér (vybavení/mobiliář) _ lavice D1	soubor	30,000	14 740,00	442 200,00	CS VLASTNÍ
58	K	766015R07	Dodávka, výroba, přesuny a montáž - interiér (vybavení/mobiliář) _ lavice E1	soubor	4,000	26 290,00	105 160,00	CS VLASTNÍ
D		771	Podlahy z dlaždic				34 904,78	
59	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,000	360,00	4 680,00	CS ÚRS 2023 01
VV			"podlahová skladba m.č. 124" 13,0		13,000			
VV			Součet		13,000			
60	K	771574261	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	13,000	1 160,00	15 080,00	CS ÚRS 2023 01
VV			"podlahová skladba m.č. 124" 13,0		13,000			
VV			Součet		13,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
61	M	59761R30	dláždice keramické protiskluzné velkoformátové 600/600 mm Rozměry k poloze: systémová podkladní konstrukce systému se skládá z PD a TZ V jednorázové montáži máklady má velké množství aplikací a instalací, kde PD a TZ zpracovává dílčím a konečným ústředím státního úřadu PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	14,950	554,88	8 295,46	CS VLASTNÍ
62	K	771577R04	Příplatek k vnitřním dlažbám za dodávku a montáž ukončovacích, rohových a koutových profilů Rozměry k poloze: Množství: 121266 AK "TEL.ČÍSLO: 02 241 111 111" specifikační podklad: PD a TZ, DŘE "PŘÍKAZE A ROLLAH OLE TA KONKRETNĚ" (VŠEZNÁMÝ DODAVATEL) "podlahová skladba m.č. 124" 13.0 Součet	m2	13,000	63,00	819,00	CS VLASTNÍ
63	K	77159111R	Hydroizolace pod dlažbu stěrkou ve dvou vrstvách Rozměry k poloze: V jednorázové montáži máklady má velké množství aplikací a instalací, kde PD a TZ zpracovává dílčím a konečným ústředím státního úřadu PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	13,000	435,00	5 655,00	CS VLASTNÍ
64	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech	t	0,522	719,00	375,32	CS ÚRS 2023 01
	D	776	Podlahy povlakové				147 607,24	
65	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením "podlahová skladba m.č. 122" (55.0) Součet	m2	55,000	67,70	3 723,50	CS ÚRS 2023 01
66	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm Rozměry k poloze: PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	55,000	360,00	19 800,00	CS ÚRS 2023 01
67	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně Rozměry k poloze: V jednorázové montáži máklady má velké množství aplikací a instalací, kde PD a TZ zpracovává dílčím a konečným ústředím státního úřadu PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	55,000	68,00	3 740,00	CS ÚRS 2023 01
68	K	776261121	Lepení čtverců z pryže standardním lepidlem Rozměry k poloze: V jednorázové montáži máklady má velké množství aplikací a instalací, kde PD a TZ zpracovává dílčím a konečným ústředím státního úřadu PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	55,000	329,00	18 095,00	CS ÚRS 2023 01
69	M	27245001R	deska povlaková pryž tl 16 mm, 1980/1980 mm Rozměry k poloze: systémová podkladní konstrukce systému se skládá z PD a TZ V jednorázové montáži máklady má velké množství aplikací a instalací, kde PD a TZ zpracovává dílčím a konečným ústředím státního úřadu PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	60,500	1 680,00	101 640,00	CS VLASTNÍ
70	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech	t	1,055	577,00	608,74	CS ÚRS 2023 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				149 692,42	
71	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Rozměry k poloze: V jednorázové montáži máklady má velké množství aplikací a instalací, kde PD a TZ zpracovává dílčím a konečným ústředím státního úřadu PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	64,000	498,00	31 872,00	CS ÚRS 2023 01
72	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	23,750	205,00	4 868,75	CS ÚRS 2023 01
73	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem Rozměry k poloze: V jednorázové montáži máklady má velké množství aplikací a instalací, kde PD a TZ zpracovává dílčím a konečným ústředím státního úřadu PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	64,000	1 060,00	67 840,00	CS ÚRS 2023 01
74	M	59761R00	obklad keramický velkoformátový 600/300 mm Rozměry k poloze: V jednorázové montáži máklady má velké množství aplikací a instalací, kde PD a TZ zpracovává dílčím a konečným ústředím státního úřadu PŘEŠUN SPECIFIKACE - PD 4 12" a TZ výškový součet: 131*115 "Přepočtené koeficientem množství" 131*115 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	70,400	514,56	36 225,02	CS VLASTNÍ
75	K	781477R00	Příplatek k vnitřním obkladům za dodávku a montáž ukončovacích, rohových a koutových profilů Rozměry k poloze: Množství: 121266 AK "TEL.ČÍSLO: 02 241 111 111" specifikační podklad: PD a TZ, DŘE "PŘÍKAZE A ROLLAH OLE TA KONKRETNĚ" (VŠEZNÁMÝ DODAVATEL) "podlahová skladba m.č. 124" 13.0 Součet	m2	64,000	63,00	4 032,00	CS VLASTNÍ
76	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,420	769,00	322,98	CS ÚRS 2023 01
77	M	63465132R	zrcadlo 600/700 mm_ specifikace dle PD a TZ	m2	0,420	2 857,14	1 200,00	CS VLASTNÍ
78	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem 23,75*1,75 "Přepočtené koeficientem množství" 41,563	m	41,563	53,00	2 202,84	CS ÚRS 2023 01
79	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech	t	1,570	719,00	1 128,83	CS ÚRS 2023 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 974,40	
80	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m "svislé povrchy kci m.č. 122" (83.0) "vodorovné povrchy kci m.č. 124" 13.0 Součet	m2	96,000	38,40	3 686,40	CS ÚRS 2023 01
81	K	784181101	Základní akrylátová jedonosobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m "svislé povrchy kci m.č. 122" (83.0) "vodorovné povrchy kci m.č. 124" 13.0 Součet	m2	96,000	19,90	1 910,40	CS ÚRS 2023 01
82	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ošetřovaných v místnostech do 3,80 m	m2	96,000	45,60	4 377,60	CS ÚRS 2023 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

KSČ: CC-CZ
Místo: Datum: 10.08.2023

Zadávatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.
IČ: DIČ:

Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava
IČ: 04485581
DIČ: CZ04485581

Projektant: MgA. Zuzana Nagy
IČ: DIČ:

Žpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-10 let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele). Soupis prací sestaven na základě stupně „desing manuálu“ a jedná se pouze o propočet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD. Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provedení stavby.

Cena bez DPH 40 000,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	40 000,00	21,00%	8 400,00
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 48 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

**OSA - SANEX**
s.r.o.
Máštěho 1035/0
710 00 Slezská Ostrava
IČ: 04485581

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových štátů Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023
Projektant: MgA. Zuzana Nagy
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	40 000,00
VRN - VRN	40 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	11 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N23-048_exp3-126-v1

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

KSO: CC-CZ
Místo: Datum: 10.08.2023

Zadavatel: IČ:
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy,s.r.o. DIČ:

Uchazeč: IČ: 04485581
OSA-SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava DIČ: CZ04485581

Projektant: IČ:
MgA. Zuzana Nagy DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele) . Soupis prací sestaven na základě stupně "desing manuálu" a jedná se pouze o propočet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení ! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD . Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provedení stavby.

Cena bez DPH			1 329 617,83
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 329 617,83	Výše daně 279 219,74
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 608 837,57

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____



Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N23-048_exp3-126-v1

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Místo: Datum: 10.08.2023

Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy,s.r.o

Projektant: MgA. Zuzana Nagy

Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 329 617,83	1 608 837,57
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	1 289 617,83	1 560 437,57
2	Klasická šatna - m.č. 126, 128	1 289 617,83	1 560 437,57
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	40 000,00	48 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě
 Objekt: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení
 Soupis: **2 - Klasická šatna - m.č. 126, 128**

KSČJ	CC-CZ	
Místo	Datum	10.08.2023
Zadávatel	IČ	
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o	DIČ	
Uchazeč:	IČ	04485581
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava	DIČ	CZ04485581
Projektant	IČ	
MgA. Zuzana Nagy	DIČ	
Zpracovatel	IČ	
	DIČ	

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN. Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele). Soupis prací sestaven na základě stupně "desing manuálu" a jedná se pouze o propočtení nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD. Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provedení stavby.

Cena bez DPH				1 289 617,83
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížena	1 289 617,83	21,00%	270 819,74	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		1 560 437,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: D 1.1 - Architektonicko-stavěbní řešení

Soupis: 2 - Klasická šatna - m.č. 126, 128

Místo:
Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023
Projektant: MgA. Zuzana Nagy
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací **1 289 617,83**

HSV - Práce a dodávky HSV	187 143,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	115 413,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 127,74
997 - Přesun sutě	26 988,17
998 - Přesun hmot	7 614,44
PSV - Práce a dodávky PSV	1 102 474,48
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	9 914,40
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	133 714,05
741 - Elektroinstalace - silnoproud	49 159,73
763 - Konstrukce suché výstavby	59 058,91
766 - Konstrukce truhlářské	517 880,00
771 - Podlahy z dlaždic	37 589,65
776 - Podlahy poviakové	126 136,78
781 - Dokončovací práce - obklady	158 942,66
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 078,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových štátů Zimního stadionu v Ostravě-Porubě
 Objekt: D 1.1 - Architektonicko-stavební řešení
 Soupis: 2 - Klasická šatna - m.č. 126, 128

Místo:
 Zedávatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
 Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023
 Projektant: MgA. Zuzana Nagy
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 289 617,83	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				187 143,35	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				115 413,00	
1	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	14,000	552,00	7 728,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové "vodorovné povrchy kci m.č. 126" 14.0</small>			14,000 14,000		
			Součet					
2	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	68,000	222,00	15 096,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové "vyrovnání podkladu pro keramické obklady" 68.0</small>			68,000 68,000		
			Součet					
3	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	204,000	62,50	12 750,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>68*3 "Přepočtené koeficientem množství"</small>			204,000		
			Součet					
4	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	83,000	461,00	38 263,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové "svislé povrchy kci m.č. 126" 83.0</small>			83,000 83,000		
			Součet					
5	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	14,000	331,00	4 634,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové zameření podlahy podlahy "podlahová skladba m.č. 126" 14.0</small>			14,000 14,000		
			Součet					
6	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 10 do 15 mm	m2	47,000	786,00	36 942,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové zameření podlahy podlahy "podlahová skladba m.č. 126" 47.0</small>			47,000 47,000		
			Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 127,74	
7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	122,000	65,20	7 954,40	CS ÚRS 2023 01
			<small>"BP+NS" (47,0+14,0)*2</small>			122,000 122,000		
			Součet					
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,200	146,00	10 687,20	CS ÚRS 2023 01
			<small>122*0.6 "Přepočtené koeficientem množství"</small>			73,200		
			Součet					
9	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	14,000	184,00	2 576,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>"oprava podkladu po BP" keramická dlažba" 14.0</small>			14,000 14,000		
			Součet					
10	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	28,000	83,80	2 346,40	CS ÚRS 2023 01
			<small>14*2 "Přepočtené koeficientem množství"</small>			28,000		
			Součet					
11	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,000	102,36	1 433,04	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové "podlahová skladba m.č. 126" 14.0</small>			14,000 14,000		
			Součet					
12	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	14,000	42,60	596,40	CS ÚRS 2023 01
			<small>"vodorovné povrchy kci m.č. 126" 14.0</small>			14,000 14,000		
			Součet					
13	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	83,000	34,10	2 830,30	CS ÚRS 2023 01
			<small>"svislé povrchy kci m.č. 126" 83.0</small>			83,000 83,000		
			Součet					
14	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	68,000	128,00	8 704,00	CS ÚRS 2023 01
			Součet					
D	997		Přesun sutě				26 988,17	
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro v do 6 m ručně	t	7,030	1 010,00	7 100,30	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			7,030		
			Součet					
16	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu bez rozlišení	t	7,030	1 900,00	13 357,00	CS VLASTNÍ
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			7,030		
			Součet					
17	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	7,030	138,00	970,14	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			7,030		
			Součet					
18	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	140,600	30,60	4 302,36	CS ÚRS 2023 01
			<small>7.03*20 "Přepočtené koeficientem množství"</small>			140,600		
			Součet					
19	K	997321611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	7,030	179,00	1 258,37	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			7,030		
			Součet					
D	998		Přesun hmot				7 614,44	
20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro v do 6 m	t	4,427	1 720,00	7 614,44	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			4,427		
			Součet					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 102 474,88	
D	721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				9 914,40	
21	K	721210814	Demontáž vpusť podlahových DN do 125	kus	3,000	240,00	720,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			3,000		
			Součet					
22	K	721211422	Dodávka a montáž _ vpusť podlahová se svislým odtokem , mřížka nerez 150x150 mm , vodní/zápachovou uzavěrou	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			3,000		
			Součet					
23	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech	%	97,200	2,00	194,40	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			97,200		
			Součet					
D	725		Zdravotnická - zařizovací předměty				133 714,05	
24	K	725110811	Demontáž klobouků splachovací s nádrží	soubor	1,000	254,00	254,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			1,000		
			Součet					
25	K	72511202R	Dodávka a montáž _ klobouk keramický závěsný na nosné stěny včetně sedátka a ovládacího prvku	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS VLASTNÍ
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			1,000		
			Součet					
26	K	72512152R	Dodávka a montáž _ pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	2,000	11 500,00	23 000,00	CS VLASTNÍ
			<small>Podhledy a podlahy v jednotlivých místech, kde není možno odstranit, zejména: balkonové, výtahové, podlahové, výtahové, výtahové</small>			2,000		
			Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Demontáž pisořových stání s nádrží jednotlivých	soubor	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2023 01
			Demontáž umyvadel	soubor	1,000	164,50	164,50	CS ÚRS 2023 01
			Dodávka a montáž _ umyvadlo keramické bílé s krytem včetně sifonu a příslušenství, připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS VLASTNÍ
			Montáž ventilů rohových s přípojovacími závity	soubor	1,000	171,50	171,50	CS ÚRS 2023 01
			kohout kulový rohový napouštěcí _ specifikace dle PD a TZ	kus	1,000	261,50	261,50	CS VLASTNÍ
			Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	95,50	95,50	CS ÚRS 2023 01
			Dodávka a montáž _ baterie umyvadlová	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
			Demontáž baterie sprch do G 5/4x6/4	kus	5,000	233,50	1 167,50	CS ÚRS 2023 01
			Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	5,000	9,10	45,50	CS ÚRS 2023 01
			Dodávka a montáž _ baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	5,000	18 000,00	90 000,00	CS VLASTNÍ
			Dodávka a montáž _ nerez háček do sprchového prostoru	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS VLASTNÍ
			Presun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech	%	1 183,000	0,35	414,05	CS ÚRS 2023 01
			Elektroinstalace - silnoproud				49 159,73	
			Dodávka a montáž spínač nástěnný _ zásuvka _ se zapojením vodičů	kus	4,000	660,00	2 640,00	CS VLASTNÍ
			Dodávka a montáž spínač nástěnný _ vypínač _ se zapojením vodičů	kus	10,000	880,00	8 800,00	CS VLASTNÍ
			Dodávka a montáž _ svítidlo stropní přisazené LED _ specifikace dle PD a TZ	kus	4,000	2 750,00	11 000,00	CS VLASTNÍ
			Dodávka a montáž _ svítidlo nástěnné LED _ specifikace dle PD a TZ	kus	1,000	2 860,00	2 860,00	CS VLASTNÍ
			Demontáž spínačů (zásuvek, vypínačů) nástěnných normálních bez zachování funkčnosti	kus	14,000	110,00	1 540,00	CS VLASTNÍ
			Demontáž osvětlovacího modulového vestavěného podhledového svítidla v rastru 600/600 mm	kus	6,000	110,00	660,00	CS VLASTNÍ
			Demontáž svítidla interiérového přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2023 01
			Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	6,000	330,00	1 980,00	CS ÚRS 2023 01
			svítidlo LED vestavné stropní panelové čtvercové 600/600 mm , včetně doplňků a příslušenství	kus	6,000	2 035,00	12 210,00	CS VLASTNÍ
			Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 598,00	4 598,00	CS ÚRS 2023 01
			D+M _ úpravy a doplnění kabelových rozvodů , prvky v rozvaděči _ pro výměnu nebo doplnění svítidel	kpl.	1,000	1 100,00	1 100,00	CS VLASTNÍ
			D+M _ úpravy a doplnění kabelových rozvodů , prvky v rozvaděči _ pro výměnu nebo doplnění spínačů (zásuvek, vypínačů)	kpl.	1,000	1 100,00	1 100,00	CS VLASTNÍ
			Presun hmot procentní pro silnoproud v objektech	%	488,180	0,70	341,73	CS ÚRS 2023 01
			Konstrukce suché výstavby				59 058,91	
			Montáž minerálního kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	47,000	499,00	23 453,00	CS ÚRS 2023 01
			podhledové skladby m č. 126" 47,0		47,000			
			Součet		47,000			
			podhled kazetový minerální viditelný rastr 600x600mm _specifikace dle PD a TZ	m2	51,700	526,02	27 195,23	CS VLASTNÍ
			47*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		51,700			
			Demontáž podhledu minerálního kazetového na roštu viditelném	m2	47,000	167,00	7 849,00	CS ÚRS 2023 01
			podhledové skladby m č. 126" 47,0		47,000			
			Součet		47,000			
			Presun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech	t	0,472	1 190,00	561,68	CS ÚRS 2023 01
			Konstrukce truhlářské				517 880,00	
			Dodávka, výroba, přesuny a montáž - interiér (vybavení/mobilář) _ lavice D1	soubor	28,000	14 740,00	412 720,00	CS VLASTNÍ
			Dodávka, výroba, přesuny a montáž - interiér (vybavení/mobilář) _ lavice E1	soubor	4,000	26 290,00	105 160,00	CS VLASTNÍ
			Podlahy z dlaždic				37 589,65	
			Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	14,000	360,00	5 040,00	CS ÚRS 2023 01
			podlahová skladba m č. 128" 14,0		14,000			
			Součet		14,000			
			Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ksm2	m2	14,000	1 160,00	16 240,00	CS ÚRS 2023 01
			podlahová skladba m č. 128" 14,0		14,000			
			Součet		14,000			
			dlaždice keramické protiskluzné velkoformátové 600/600 mm	m2	16,100	554,88	8 933,57	CS VLASTNÍ

34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových štátel Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

KSČ: CC-CZ
Místo: Datum: 10.08.2023

Zadávatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
IČ: DIČ:

Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava
IČ: 04485581
DIČ: CZ04485581

Projektant: MgA. Zuzana Nagy
IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN. Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele). Soupis prací sestaven na základě stupně "desing manuálu" a jedná se pouze o propočet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD. Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provedení stavby.

Cena bez DPH 40 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DP - základní	40 000,00	21,00%	8 400,00
DP - snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 48 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel


Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

**OSA - SANEX**
s.r.o.
Masiného 1035/6
710 00 Slezská Ostrava
IČ: 04485584

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy,s.r.o
Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023
Projektant: MgA. Zuzana Nagy
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	40 000,00
VRN - VRN	40 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	11 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N23-048_exp3-131

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 10.08.2023

Zadavatel: IČ:
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy,s.r.o. DIČ:

Uchazeč: IČ: 04485581
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava DIČ: CZ04485581

Projektant: IČ:
MgA. Zuzana Nagy DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charekter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele) . Soupis prací sestaven na základě stupně "desing manuálu" a jedná se pouze o propočet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení ! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD . Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provodoni stavby.

Cena bez DPH			2 665 494,93
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižena	21,00%	2 665 494,93	559 753,94
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	3 225 248,87

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razitko Datum a podpis: Razitko

Objednavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razitko Datum a podpis: Razitko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N23-048_exp3-131

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Místo: Datum: 10.08.2023

Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o

Projektant: MgA. Zuzana Nagy

Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Žpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 665 494,93	3 225 248,87
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	2 604 494,93	3 151 438,87
3	Šatna A - m.č. 129, 130, 131, 135, 136	2 604 494,93	3 151 438,87
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	61 000,00	73 810,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě
 Objekt: D 1.1 - Architektonicko-stavební řešení
 Soupis: **3 - Šatna A - m.č. 129, 130, 131, 135, 136**

KSČO	CC-CZ	
Místo:	Datum	10.08.2023
Zadávatel	IČ	
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy,s.r.o	DIČ	
Uchazeč:	IČ	04485581
OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava	DIČ	CZ04485581
Projektant	IČ	
MgA. Zuzana Nagy	DIČ	
Zpracovatel	IČ	
	DIČ	

Poznámka
 Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele) . Soupis prací sestaven na základě stupně "desing manuálu" a jedná se pouze o propočet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení ! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD . Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provedení stavby.

Cena bez DPH				2 604 494,93
	Základ daně	Šazba daně	Výše daně	
DPH základní	2 604 494,93	21,00%	546 943,94	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		3 151 438,87

42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: D 1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Šoupis: 3 - Šatna A - m.č. 129, 130, 131, 135, 136

Místo:
Zadávatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023
Projektant: MgA. Zuzana Nagy
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 2 604 494,93

HSV - Práce a dodávky HSV	378 900,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 687,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	257 866,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 342,20
997 - Přesun sutě	43 184,91
998 - Přesun hmot	17 819,20
PSV - Práce a dodávky PSV	2 225 594,61
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace	9 914,40
725 - Zdravotnická - zařizovací předměty	139 989,94
741 - Elektroinstalace - silnoproud	115 300,49
763 - Konstrukce suché výstavby	150 789,78
766 - Konstrukce truhlářské	1 171 652,00
771 - Podlahy z dlaždic	53 699,60
776 - Podlahy poviakové	361 881,31
781 - Dokončovací práce - obklady	195 976,49
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 390,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě
 Objekt: D 1.1 - Architektonicko-stavební řešení
 Soupis: 3 - Šatna A - m.č. 129, 130, 131, 135, 136

Místo: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
 OSA-SANEX s.r.o., Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023
 Projektant: MgA. Zuzana Nagy
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 604 494,93	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				378 900,32	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 687,50	
1	K	342291131	Ukovení příček ke stávajícím konstrukcím plochými kotvami	m	2,700	169,00	456,30	CS ÚRS 2023 01
			"doplňení příčky m.č. 131/136" 2,7		2,700			
			Součet			2,700		
2	K	346272256	Přízdívka z pároboetonových tvárců tl do 150 mm	m2	1,080	1 140,00	1 231,20	CS ÚRS 2023 01
			"doplňení příčky m.č. 131/136" 0,4*2,7		1,080			
			Součet			1,080		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				257 866,51	
3	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	20,000	552,00	11 040,00	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky V jednovrstvé omítky nad rámec stávajícího ústupu zahrnuje také náklady na materiálové dodávky, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "vodorovné povrchy kčl m.č. 130" 20,0		20,000			
			Součet			20,000		
4	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	84,000	222,00	18 648,00	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky "úprava povrchu vnitřních stěn zahrnuje také náklady na materiál, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "vyrovnaní podkladu pro keramické obklady" 84,0		84,000			
			Součet			84,000		
5	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	252,000	62,50	15 750,00	CS ÚRS 2023 01
			84*3 "Přepočtené koeficientem množství"		252,000			
			Součet			252,000		
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,105	280,00	869,40	CS ÚRS 2023 01
			"doplňení příčky m.č. 131/136" (0,5+0,15+0,5)*2,7		3,105			
			Součet			3,105		
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,105	182,00	565,11	CS ÚRS 2023 01
			"doplňení příčky m.č. 131/136" (0,5+0,15+0,5)*2,7		3,105			
			Součet			3,105		
8	K	612315302	Vápenná štuková omítky ostění nebo nadpraží	m2	2,000	1 090,00	2 180,00	CS ÚRS 2023 01
			"úpravy povrchu po vybourání vnitřních výplní otvorů" (2,0)		2,000			
			Součet			2,000		
9	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	234,000	461,00	107 874,00	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky V jednovrstvé omítky nad rámec stávajícího ústupu zahrnuje také náklady na materiál, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "svislé povrchy kčl m.č. 129, 131, 136, 135" 69,0+97,0+40,0+28,0		234,000			
			Součet			234,000		
10	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	20,000	331,00	6 620,00	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky "úprava povrchu vnitřních stěn zahrnuje také náklady na materiál, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "podlahová skladba m.č. 130" 20,0		20,000			
			Součet			20,000		
11	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 10 do 15 mm	m2	120,000	786,00	94 320,00	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky "úprava povrchu vnitřních stěn zahrnuje také náklady na materiál, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "podlahová skladba m.č. 129, 131, 136, 135" 25,0+73,0+15,0+7,0		120,000			
			Součet			120,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 342,20	
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	186,000	65,20	12 127,20	CS ÚRS 2023 01
			"BP+NS" (24,0+53,0+16,0)*2		186,000			
			Součet			186,000		
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	111,600	146,00	16 293,60	CS ÚRS 2023 01
			186*0,6 "Přepočtené koeficientem množství"		111,600			
			Součet			111,600		
14	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	20,000	184,00	3 680,00	CS ÚRS 2023 01
			"úprava podkladu po BP keramická dlažba" 20,0		20,000			
			Součet			20,000		
15	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	40,000	83,80	3 352,00	CS ÚRS 2023 01
			20*2 "Přepočtené koeficientem množství"		40,000			
			Součet			40,000		
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	20,000	85,30	1 706,00	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky V jednovrstvé omítky nad rámec stávajícího ústupu zahrnuje také náklady na materiál, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "podlahová skladba m.č. 130" 20,0		20,000			
			Součet			20,000		
17	K	968072455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	400,00	1 600,00	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky Vybourání zárubní dveřních zárubní, včetně stěn, včetně všech materiálů, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "úprava povrchu vnitřních stěn zahrnuje také náklady na materiál, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu"		4,000			
			Součet			4,000		
18	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	20,000	42,60	852,00	CS ÚRS 2023 01
			"vodorovné povrchy kčl m.č. 130" 20,0		20,000			
			Součet			20,000		
19	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	234,000	34,10	7 979,40	CS ÚRS 2023 01
			"svislé povrchy kčl m.č. 129, 131, 136, 135" 69,0+97,0+40,0+28,0		234,000			
			Součet			234,000		
20	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	84,000	128,00	10 752,00	CS ÚRS 2023 01
					84,000			
			Součet			84,000		
D	997		Přesun sutě				43 184,91	
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro v do 6 m ručně	t	11,249	1 010,00	11 361,49	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "přesun sutě" 11,249		11,249			
			Součet			11,249		
22	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu bez rozlišení	t	11,249	1 900,00	21 373,10	CS VLASTNÍ
			Práce a položky "přesun sutě" 11,249		11,249			
			Součet			11,249		
23	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	11,249	138,00	1 552,36	CS ÚRS 2023 01
					11,249			
			Součet			11,249		
24	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	224,980	30,60	6 884,39	CS ÚRS 2023 01
			11,249*20 "Přepočtené koeficientem množství"		224,980			
			Součet			224,980		
25	K	997321611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	11,249	179,00	2 013,57	CS ÚRS 2023 01
					11,249			
			Součet			11,249		
D	998		Přesun hmot				17 819,20	
26	K	998018001	Přesun hmot ručně pro v do 6 m	t	10,360	1 720,00	17 819,20	CS ÚRS 2023 01
			Práce a položky Přesun hmot ručně, včetně příslušných nákladů na dopravu materiálu "přesun hmot" 10,360		10,360			
			Součet			10,360		

45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 225 594,61	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 914,40	
27	K	721210814	Demontáž vpustí podlahových DN do 125	kus	3,000	240,00	720,00	CS ÚRS 2023 01
28	K	721211422	Dodávka a montáž _ vpustí podlahová se svislým odtokem , mřížka nerez 150x150 mm , vodní/zápachovou uzavěrou	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>Popis práce Úč: odstranění kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně vpustí přímo související prořezání a uzavření otvorů a nastavení Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně a svislým odtokem</small>					
29	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech	%	97,200	2,00	194,40	CS ÚRS 2023 01
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				139 989,94	
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	254,00	508,00	CS ÚRS 2023 01
31	K	72511202R	Dodávka a montáž _ klozet keramický závěsný na nosné stěny včetně sedátka a ovládacího prvku	soubor	2,000	6 000,00	12 000,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: odstranění kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně vpustí přímo související prořezání a uzavření otvorů a nastavení Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
32	K	72512152R	Dodávka a montáž _ pisořový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	2,000	11 500,00	23 000,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: odstranění kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně vpustí přímo související prořezání a uzavření otvorů a nastavení Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
33	K	725130811	Demontáž pisořových stání s nádrží jednoduchých	soubor	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2023 01
34	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	164,50	164,50	CS ÚRS 2023 01
35	K	72521161R	Dodávka a montáž _ umyvadlo keramické bílé s krytem včetně sifonu a příslušenství, připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení umyvadla včetně sifonu a příslušenství Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
36	K	725819401	Montáž ventilů rohových s přípojevacím závitem	soubor	1,000	171,50	171,50	CS ÚRS 2023 01
37	M	55141001R	kohout kulový rohový napouštěcí _ specifikace dle PD a TZ	kus	1,000	261,50	261,50	CS VLASTNÍ
38	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	95,50	95,50	CS ÚRS 2023 01
39	K	72582261R	Dodávka a montáž _ baterie umyvadlová	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení baterie umyvadlové včetně sifonu a příslušenství Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
40	K	725840851	Demontáž baterie sprch do G 5/4x6/4	kus	5,000	233,50	1 167,50	CS ÚRS 2023 01
41	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	5,000	9,10	45,50	CS ÚRS 2023 01
42	K	72584133R	Dodávka a montáž _ baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	5,000	18 000,00	90 000,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení baterie sprchové včetně ramene a podomítky Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
43	K	725950R01	Dodávka a montáž _ nerez háček do sprchového prostoru	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení háčku do sprchového prostoru Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
44	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech	%	1 245,540	0,35	435,94	CS ÚRS 2023 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				115 300,49	
45	K	74100000R	Dodávka a montáž _ příprava pro monitor (středový pilíř m.č. 131) _ kabelové a anténi rozvodny napojené na stávající trasy + 3x držák na monitor	kpl.	3,000	5 720,00	17 160,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení rozvodny napojené na stávající trasy + 3x držák na monitor Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
46	K	74131000R	Dodávka a montáž spínač nástěnný _ zásuvka _ se zapojením vodičů	kus	14,000	660,00	9 240,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení spínače nástěnného se zapojením vodičů Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
			<small>VV "vyměna" 12,0 12,000 VV "doplnění pro ledničku a ledovač" 2,0 2,000 Součet 14,000</small>					
47	K	74131000R.1	Dodávka a montáž spínač nástěnný _ trojzásuvka (místnost masérny) _ se zapojením vodičů	kus	2,000	1 078,00	2 156,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení spínače nástěnného se zapojením vodičů Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
48	K	74131001R	Dodávka a montáž spínač nástěnný _ vypínač _ se zapojením vodičů	kus	10,000	880,00	8 800,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení spínače nástěnného se zapojením vodičů Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
49	K	74131002R	Dodávka a montáž _ svítidlo stropní přisazené LED _ specifikace dle PD a TZ	kus	6,000	2 750,00	16 500,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení svítidla stropního přisazeného LED Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
50	K	74131003R	Dodávka a montáž _ svítidlo nástěnné LED _ specifikace dle PD a TZ	kus	1,000	2 860,00	2 860,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení svítidla nástěnného LED Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
51	K	74131181R	Demontáž spínačů (zásuvek, vypínačů) nástěnných normálních bez zachování funkčnosti	kus	22,000	110,00	2 420,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: odstranění kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení spínačů nástěnných normálních bez zachování funkčnosti Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
52	K	74137182R	Demontáž osvětlovacího modulového vestavného podhledového svítidla v rástru 600/600 mm	kus	19,000	110,00	2 090,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: odstranění kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení osvětlovacího modulového vestavného podhledového svítidla v rástru 600/600 mm Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
			<small>VV "m č. 129; 131; 136; 135" (2,0+1,0)+12,0+3,0+1,0 19,000 Součet 19,000</small>					
53	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	165,00	495,00	CS ÚRS 2023 01
54	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	19,000	385,00	7 315,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>VV "m č. 129; 131; 136; 135" (2,0+1,0)+12,0+3,0+1,0 19,000 Součet 19,000</small>					
55	M	34825011R	svítidlo LED vestavné stropní panelové čtvercové 600/600 mm , včetně doplňků a příslušenství	kus	19,000	2 035,00	38 665,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: osazení kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení svítidla LED vestavného stropního panelového čtvercového 600/600 mm včetně doplňků a příslušenství Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
56	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 598,00	4 598,00	CS ÚRS 2023 01
57	K	741850R02	D+M _ úpravy a doplnění kabelových rozvodů , prvků v rozvaděči _ pro výměnu nebo doplnění spínačů (zásuvek, vypínačů)	kpl.	1,000	1 100,00	1 100,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: odstranění kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení prvků v rozvaděči pro výměnu nebo doplnění spínačů (zásuvek, vypínačů) Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
58	K	741850R03	D+M _ úpravy a doplnění kabelových rozvodů , prvků v rozvaděči - pro výměnu nebo doplnění svítidel , světelné a zásuvkové okruhy _ s ohledem na rozmístění interiérového vybavení	kpl.	1,000	1 100,00	1 100,00	CS VLASTNÍ
			<small>Popis práce Úč: odstranění kompletního systému odvětví a přívodů dle specifikace PD a TZ včetně osazení prvků v rozvaděči pro výměnu nebo doplnění svítidel , světelné a zásuvkové okruhy s ohledem na rozmístění interiérového vybavení Úč: osazení a funkční ověření na první stavbě v uzavřené stěně</small>					
59	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech	%	1 144,990	0,70	801,49	CS ÚRS 2023 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				150 789,78	
60	K	763135101	Montáž minerálního kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	120,000	499,00	59 880,00	CS ÚRS 2023 01
			<small>VV "podhledové skladyby m č. 129; 131; 136; 135" 25,0+73,0+15,0+7,0 120,000 Součet 120,000</small>					
61	M	59030570R	podhled kazetový minerální viditelný rastr 600x600mm_specifikace dle PD a TZ	m2	132,000	526,02	69 434,64	CS VLASTNÍ
			<small>VV "120*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 132,000</small>					

46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

KSČ: CC-CZ
Místo: Datum: 10.08.2023

Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o.
IČ: DIČ:

Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava
IČ: 04485581
DIČ: CZ04485581

Projektant: MgA. Zuzana Nagy
IČ: DIČ:

Žpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy URS. Cenové a technické podmínky položek CS URS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy URS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele). Soupis prací sestaven na základě stupně „desing manuálu“ a jedná se pouze o propočet nákladů stavby, který neslouží k jejímu provedení! Soupis prací sestaven v objemové/cenové toleranci dle stupně PD. Kompletní náklady budou dopřesněny a doplněny v dalším stupni PD pro provedení stavby.

Cena bez DPH 61 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	61 000,00	21,00%	12 810,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 73 810,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hokejových šaten Zimního stadionu v Ostravě-Porubě

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby**

Místo:
Zadavatel: Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Uchazeč: OSA-SANEX s.r.o., Masného 1035/6, 710 00 Ostrava

Datum: 10.08.2023
Projektant: MgA. Zuzana Nagy
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	61 000,00
---------------------------------	------------------

VRN - VRN	61 000,00
-----------	-----------

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 500,00
---	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	18 000,00
----------------------------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
---------------------------	----------

VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00
------------------------	-----------

