

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami :


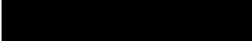

I.

Smluvní strany

- 1. Název firmy :** **město Orlová**
se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
zastoupené: Ing. Milanem Billem, vedoucím odboru SMHS
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 103957163/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy a
oprávněná k jejímu podpisu : Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy
Tel., fax, email: +420 596 581 319, + 420 724 368 217,
milan.bill@muor.cz
Technický dozor
objednatele: Petr Brzezny, odbor správy majetku a
hospodářské správy - energetik
Tel. fax, email: +420 596 581 151, + 420 778 976 929,
petr.brzezny@muor.cz

(dále jen objednatel)

a

- 2. Název firmy:** **C.E.I.S. CZ s.r.o.**
Sídlo: Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín
Zastoupené: Ing. Milan Szotkowski, jednatel
IČO: 25843931
DIČ: CZ25843931
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: Ing. Milan Szotkowski, jednatel
Tel., email: 

(dále jen zhotovitel)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět plnění

V souladu s ust. § 6 a § 31 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu (dále také „zakázka“) vypracování Plánu Energetického auditu (dále jen EA), dle ustanovení § 9 odst. 3 zák. č. 3/2020 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „díl“).

1. Dílo se zhotovitel zavazuje zpracovat v obsahu stanoveném přílohou č. 2 k vyhlášce č. 140/2021 Sb. :
 - Stanovení míry detailu provedení EA
 - Stanovení předmětu EA : - specifikace energetického hospodářství a ucelených částí,
- lokalizace předmětu energetického auditu
- vyčlenění objektů objednatele, které nemají významný vliv na snížení spotřeby energie.
 - Stanovení potřeby objednatele a jeho očekávání pro dosažení cílů EA:
 - stanovení cílových hodnot v oblasti zvyšování energetické účinnosti užití energie
 - stanovení cílů v oblasti energetického managementu
 - stanovení cílové výše úspor v oblasti provozních nákladů
 - Stanovení kritérií pro hodnocení a klasifikaci příležitosti ke snížení energetické náročnosti
 - Stanovení požadavku na součinnost objednatele (vymezení způsobu spolupráce při provádění EA mezi objednatelem a dodavatelem) :
 - zajištění personálních kapacit
 - stanovení očekávaného harmonogramu jednotlivých fází EA
 - Stanovení seznamu strategických dokumentů a plánů objednatele
 - Stanovení způsobu projednání dílčích výstupů a postupů při schvalování změn v EA.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku č. IV. této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli bez vad a nedodělků v termínu nejpozději do 30. 11. 2023.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo se sjednává jako cena smluvní dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. Cena je stanovena ve výši 75.000,- Kč bez DPH. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré náklady spojené s provedení předmětu díla.
2. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná.
3. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce, které v této smlouvě nejsou vysloveně uvedeny a zhotovitel by ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
4. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez závad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a termínech sjednaných touto smlouvou.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými normami.

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo a předat ho objednateli bez vad a nedodělků, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí zhotoviteli úrok s prodlením ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.

VIII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do objektů objednatele, které budou předmětem EA.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětů díla, tj. zejména umožnit mu na základě jeho žádosti nahlédnout do technické a provozní

dokumentace objektů.

4. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u zhotovitele oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
4. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným smluvními stranami.
2. Pokud nebylo touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
6. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
7. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských

oprávnění.

12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
16. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 315/8 ze dne 1. 3 2023.

V Orlové dne: 15.8.2023

V Českém Těšíně dne: 18. 08. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Bill

.....
Ing. Milan Szotkowski

vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy

jednatel

