Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-3525450227/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále též jako „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **TechClean, s.r.o.**

IČO: 60777541

DIČ: CZ27857239

Se sídlem: Ostrava – Přívoz, Slovenská 1085/1a, PSČ 702 00

Zastoupená: Radek Fál, jednatel

 Martin Chyla, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6866

dále též jako „**poskytovatel“** na straně druhé,

společně též jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, jak stanoví tato:

**rámcová smlouva**

**o provádění úklidových prací**

dále jen „smlouva“

# Úvodní ustanovení

## Objednatel je poskytovatelem zdravotních služeb, provozovatelem Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi (dále jen „**nemocnice**“).

## Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnou kvalifikací a kapacitami k řádnému a včasnému provádění prací dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.

## Poskytovatel dále prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Poskytovatele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

## Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s pokyny objednatele v oblasti BOZP a PO pro externí subjekty, které jsou dostupné na adrese: [http://www.klaudianovanemocnice.cz/dokumenty/ms-63/p1=63](http://www.klaudianovanemocnice.cz/dokumenty/ms-63/p1%3D63). Zavazuje se postupovat při plnění smlouvy v souladu s těmito pokyny.

## Poskytovatel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmu, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele úklidové práce specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**úklidové** **práce**“) a dále závazek objednatele za řádně provedené úklidové práce zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

## Jednotlivé úklidové práce budou prováděny na základě dílčích objednávek zaslaných poskytovateli zpravidla nejméně 24 hodin předem písemně na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.** Objednatel v objednávce uvede druh, rozsah a požadovaný čas úklidu. Poskytovatel je povinen objednávku bez zbytečného odkladu písemně potvrdit, případně se se poskytovatelem dohodnout na změně objednávky.

## V neodkladných případech lze objednávku učinit rovněž telefonicky, přičemž tato musí být následně písemně potvrzena.

## Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel bude jednotlivé úklidové práce objednávat s ohledem na svoje aktuální potřeby. Objednatel není zavázán objednávat úklidové práce v žádném minimálním rozsahu.

## Poskytovatel je oprávněn provádět úklidové práce i prostřednictvím třetích osob. Odpovídá přitom jako by plnil sám.

# Cena úklidových prací

## Cena úklidových prací je uvedena v ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Smluvní strany považují informace o položkových cenách jednotlivých prací za své obchodní tajemství.

## K ceně bude připočtena DPH v aktuální platné výši. Za uplatnění správné sazby DPH odpovídá poskytovatel.

## Sjednaná cena zahrnuje veškeré výdaje a náklady poskytovatele na provedení úklidových prací dle této smlouvy, včetně mzdových nákladů, zákonných odvodů, nákladů na veškeré vybavení (čisticí prostředky, oděv, ochranné pomůcky, komunikační prostředky) apod.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě změn skutečností rozhodných pro stanovení ceny úklidových prací (např. cena čisticích prostředků, změny v oblasti sociálního a zdravotního pojištění, úpravy minimální mzdy, změny dezinfekčního plánu apod.), může kterákoliv ze smluvních stran navrhnout úpravu ceny úklidových prací. Změna ceny je možná pouze ve výši, v jaké se daná změna promítne do nákladů poskytovatele na provedení sjednaných prací. Změna cen bude provedena na základě dohody smluvních stran a uzavření dodatku této smlouvy.

## Počínaje kalendářním rokem 2024 je poskytovatel oprávněn jednou ročně provést jednostranné zvýšení ceny úklidových prací, o to maximálně o souhrnnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) oficiálně vyhlášenou statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, avšak maximálně o 5 %. Ke zvýšení ceny dojde s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení poskytovatele o zvýšení ceny objednateli.

# Platební podmínky

## Cenu úklidových prací bude objednatel hradit měsíčně dozadu bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný písemně sdělený účet, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem. Podkladem pro vystavení faktury bude měsíční soupis provedených úklidových prací vypracovaný poskytovatelem a odsouhlasený objednatelem.

## Úklidové práce, které objednatel neodsouhlasí, nebudou v daném měsíci fakturovány a budou smluvními stranami projednány samostatně.

## Splatnost faktur je **do 30 dnů** od data jejich doručení objednateli. Fakturu, která nebude splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu, je objednatel oprávněn vrátit. V takovém případě běží ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

## Poskytovatel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle zákona o dani z přidané hodnoty, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavení daňových dokladů (faktur) na cenu sjednanou v této smlouvě a také ke dni provedení úhrady ceny objednatelem. V opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby, než poskytovatel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.

## Zveřejní-li správce daně skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn z každé fakturované platby zadržet daň z přidané hodnoty, a tuto, aniž by k tomu byl vyzván jako ručitel, uhradit za poskytovatele příslušnému správci daně.

# Práva a povinnosti poskytovatele

## Poskytovatel je povinen dodržovat při plnění této smlouvy veškeré platné právní předpisy a dále vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byl seznámen, vztahující se k výkonu činností dle této smlouvy a k užívání prostor nemocnice, zejména předpisy zdravotnické, bezpečnostní, hygienické, protipožární apod.

## Poskytovatel se zavazuje seznámit v nezbytném rozsahu s těmito předpisy, jakož i s dalšími povinnostmi vztahujícími se k provádění činností dle této smlouvy, pracovníky provádějící úklid.

## Poskytovatel je povinen přizpůsobit svou činnost zdravotnickému provozu objednatele. Činnost poskytovatele nesmí v řádném ohledu narušit poskytování zdravotních služeb.

## Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

## Poskytovatel je povinen vést jmenný seznam pracovníků poskytovatele, kteří vykonávají smluvní práce a na žádost objednatele mu tento poskytnout pro potřeby evidence. Objednatel se zavazuje s předanými osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.

## Pracovníkům poskytovatele je zakázáno nahlížet a číst písemnosti umístěné v prostorách objednatele, jakož i používat přístroje a další vybavení poskytovatele jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod.

## Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů či věcí daných mu objednatelem k provedení sjednaných prací a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům či podmínkám daných platnými právními a jinými předpisy, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost provedení prací ani za vady prací způsobených nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provedení sjednaných prací výslovně trval.

## Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být práce provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení prací dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu prací.

## Poskytovatel se zavazuje, že všechny zjevně ztracené věci nalezené v místě provádění úklidových prací pracovníky poskytovatele budou neodkladně odevzdány objednateli.

## Poskytovatel je povinen neprodleně hlásit objednateli všechny zjištěné závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích a dalším vybavení nemocnice.

## Poskytovatel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí a označeným názvem či logem poskytovatele.

## Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl nebo dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na sdělování informací třetím osobám, pokud je to nezbytně nutné za účelem plnění této smlouvy. Za porušení povinné mlčenlivosti se dále nepovažuje sdělování údajů či jiných skutečností v případech stanovených zákonem.

# Práva a povinnosti objednatele

## Objednatel je povinen umožnit pracovníkům poskytovatele řádné provádění sjednaných činností.

## Objednatel se zavazuje zpřístupnit poskytovateli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout poskytovateli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.

## Objednatel vyčlení bezplatně úklidové prostory pro uskladnění technických a úklidových prostředků a pro převlékání a osobní hygienu pracovníků poskytovatele, a to v rozsahu nezbytném pro řádné provádění sjednaných prací.

## Objednatel zabezpečí bezplatně dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení, v rozsahu nezbytném pro řádné provádění sjednaných prací. Poskytovatel se zavazuje využívat tyto energie a poskytnuté úklidové prostředky jako řádný hospodář.

## Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat prováděné práce a zaznamenávat zjištěné vady a nedostatky a požadovat jejich odstranění.

## V případě opakovaných nedostatků v práci konkrétního pracovníka poskytovatele či opakovaných stížností na jeho chování je objednatel oprávněn takového pracovníka odmítnout.

## Objednatel poskytne poskytovateli v potřebném rozsahu vnitřní předpisy objednatele vztahující se k provádění sjednaných prací.

## Objednatel umožní poskytovateli umisťovat bezúplatně tříděný odpad vzniklý při provádění úklidových prací do nádob na tříděný odpad objednatele, a to při dodržení vnitřního předpisu objednatele o odpadovém hospodářství.

# Odpovědnost za vady

## Objednatel je oprávněn reklamovat zjištěné vady a nedostatky úklidových prací:

## telefonicky vůči pověřené osobě poskytovatele,

## písemně.

## Drobné nedostatky mohou být řešeny také přímo na místě s pracovníkem provádějícím úklid.

## Není-li objednatelem stanoveno jinak, je poskytovatel je povinen odstranit reklamovanou vadu okamžitě, nejpozději do 24 hodin od oznámení vady.

# Odpovědnost za škodu

## Poskytovatel odpovídá objednateli v plné výši za škodu/újmu vzniklou při provádění činností dle této smlouvy. Odpovědnost za škodu zahrnuje rovněž případné sankce udělené objednateli ze strany veřejných orgánů a institucí v důsledku porušení povinností poskytovatele.

## V případě vzniku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli poskytovatele, která poskytovateli znemožňuje plnění jeho závazků podle této smlouvy, povinnost poskytovatele k náhradě škody/újmy či k zaplacení smluvní pokuty nevzniká.

# Sankční ujednání

## Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení smluvních povinností poskytovatelem je objednatel oprávněn požadovat zaplacení níže uvedených smluvních pokut:

## ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s provedením úklidových prací, nebo s odstraněním reklamovaných vad oproti stanovené lhůtě,

## ve výši 2.000,- Kč za každé porušení právních předpisů nebo vnitřních předpisů objednatele při provádění úklidu,

## ve výši 200.000,- Kč v případě porušení povinné mlčenlivosti,

## ve výši 100.000,- Kč v případě, že se kterékoliv z prohlášení poskytovatele uvedené v čl. 1 této smlouvy ukáže být nepravdivým, hrubě zkresleným nebo v podstatném ohledu zavádějícím.

## Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

# Trvání smlouvy

## Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou.**

## Vedle případů stanových zákonem tato smlouva zaniká:

## písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou tři (3) měsíce,

## písemnou výpovědí objednatele i bez výpovědní doby v případě opakovaného nebo závažného porušení této smlouvy ze strany poskytovatele, pokud ani přes písemné upozornění nedojde ke sjednání nápravy,

## písemnou výpovědí poskytovatele s výpovědní dobou jeden (1) měsíc v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 30 dní.

## Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi bez výpovědní doby je výpověď účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně, není-li ve výpovědi uvedeno datum pozdější.

## Ukončení této smlouvy výpovědí nebo odstoupením jedné ze smluvních stran se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práva požadovat smluvní pokutu, ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva, povinnosti zachovávat mlčenlivost, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy. Totéž platí přiměřeně i v případě, že tato smlouva bude shledána neplatnou nebo neúčinnou.

# Obecná ustanovení

## Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

## Poskytovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva či nároky plynoucí z této smlouvy na jinou osobu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

## Písemnosti ve věci této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy pro doručování, dále na adresy uvedené ve veřejném rejstříku nebo elektronicky do datové schránky. Má se za to, že písemnost byla doručena nejpozději pátý den po jejím odeslání, a to i tehdy, odmítne-li adresát její převzetí nebo vrátí-li se zásilka jako nedoručitelná.

## Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Poskytovatel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

# Závěrečná ustanovení

## Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.

## V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

## Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem objednatele.

## Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany vylučují změnu smlouvy jinou formou.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Ujednání této smlouvy se použijí i na plnění poskytnutá přede dnem její účinnosti.

## Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. V případě elektronického podpisu je tato smlouva vypracována v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

1. Ceník úklidových prací

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ……………………………………………….**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**JUDr. Ladislav Řípapředseda představenstva | ……………………………………………….**TechClean, s.r.o.**Radek Fáljednatel |
| ……………………………………………….**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**Mgr. Daniel Marekmístopředseda představenstva | ……………………………………………….**TechClean, s.r.o.**Martin Chylajednatel |