

## SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

č. 2016/1/000213/SML - OMM - 1 - 27/2016/KJ

uzavřená podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### 1. Město Hlučín

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063

zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem, starostou

(dále také jen „*vlastník*“)

a

#### 2. TS Hlučín s.r.o.

se sídlem Úzká 717/3, 748 01 Hlučín

IČ: 25887289, DIČ: CZ25887289

zastoupené Ing. Romanem Šťastným, jednatelem

(dále také jen „*stavebník*“)

se dohodly takto:

### I.

Město Hlučín je vlastníkem pozemků **parc. č. 3071/104** - trvalý travní porost o výměře 2399 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3071/106** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 356 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3071/412** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 471 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3071/439** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 198 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3071/440** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3071/662** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 251 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3071/663** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 176 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/34** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2624 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/77** - trvalý travní porost o výměře 199 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/78** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 381 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/96** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/97** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/98** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/99** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/257** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/260** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 109 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/261** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/262** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/263** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/264** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/265** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/110** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 312 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/144** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 432 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/150** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/151** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 837 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3088/163** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2219 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín.

## II.

TS Hlučín s.r.o. je budoucím stavebníkem stavby „Parkoviště na ul. J. Seiferta“, která bude realizována na pozemcích parc. č. 3071/106, 3071/412, 3071/439, 3071/440, 3071/662, 3071/663, 3088/34, 3088/77, 3088/78, 3088/96, 3088/97, 3088/98, 3088/99, 3088/257, 3088/260, 3088/261, 3088/262, 3088/263, 3088/264 a 3088/265 a částech pozemků parc. č. 3088/110, 3088/144, 3088/150, 3088/151 a 3088/163, geometrickým plánem (č. 3723 – 30/2016) nově označených jako parc. č. 3088/382 a části pozemku parc. č. 3071/104, geometrickým plánem (č. 3723 – 30/2016) nově označené parc. č. 3071/719, vše v k. ú. Hlučín- viz geometrický plán č. 3723 - 30/2016. Geometrický plán č. 3723 – 30/2016 je přílohou č. 2a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch stavebníka právo stavby spočívající v právu stavebníka mít na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, tj. pozemcích parc. č. 3071/106, 3071/412, 3071/439, 3071/440, 3071/662, 3071/663, 3088/34, 3088/77, 3088/78, 3088/96, 3088/97, 3088/98, 3088/99, 3088/257, 3088/260, 3088/261, 3088/262, 3088/263, 3088/264 a 3088/265 a částech pozemků č. parc. č. 3088/110, 3088/144, 3088/150, 3088/151 a 3088/163, geometrickým plánem č. 3723 – 30/2016 nově označených jako parc. č. 3088/382 a části pozemku parc. č. 3071/104, geometrickým plánem č. 3723 – 30/2016 nově označené jako parc. č. 3071/719, vše v k. ú. Hlučín, stavbu „Parkoviště na ul. J. Seiferta“, v rozsahu dle přílohy č. 1 – situační výkres, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností ATELIÉR 5 spol. s r.o., Ostrava z prosince 2015.

3. **Právo stavby se zřizuje jako dočasné na dobu 30let.** Trvání práva stavby lze prodloužit dohodou mezi vlastníkem a stavebníkem.

## IV.

1. Právo stavby **se zřizuje úplatně.** Jednorázová úhrada za zřízení práva stavby činí **36.620,- Kč** (slovy: třicet šest tisíc šest set dvacet korun českým) + **DPH ve výši dle zákonné sazby.**

2. Úhradu za zřízení práva stavby se stavebník zavazuje zaplatit vlastníkově do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to na účet vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Hlučín, číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, var. symbol XXXXXXXXXXXX.**

## V.

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že na pozemcích neváznou věcná břemena, zástavní práva, práva stavby, jiná věcná práva, závazky ani jiné právní či faktické nedostatky (vady), které by bránily účelu této smlouvy.

## **VI.**

1. Stavebník je povinen udržovat stavbu v dobrém stavu. Stavebník je povinen dodržovat hygienické a ekologické předpisy, je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerých odpadů vzniklých při užívání stavby.

## **VII.**

1. Stavebník má předkupní právo k předmětným pozemkům a vlastník pozemků má předkupní právo k právu stavby.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově stavby náhradu ve výši poloviny účetní zůstatkové hodnoty stavby v době zániku práva stavby. Uvedenou úhradu při zániku práva stavby se stavebník zavazuje vlastníkově zaplatit do 30 dnů od zániku práva stavby. Pro případ, že dojde k zániku práva stavby na části pozemků, na nichž reálně nebude vybudována žádná stavba, dohodly se smluvní strany, že vlastníkově stavby nenáleží žádná náhrada za zánik práva stavby ve vztahu k dotčeným částem pozemků.

## **VIII.**

1. Právo stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad práva stavby podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava podá vlastník, a to do 14 dnů ode dne zaplacení úhrady za zřízení práva stavby.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva stavby podle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. zastaví řízení o povolení vkladu práva stavby, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byly odstraněny překážky provedení vkladu do katastru nemovitostí, to vše při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

4. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva stavby podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí stavebník.

## **IX.**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků, jedno vyhotovení stavebník a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

## X.

### **Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína zřídit právo stavby „Parkoviště na ul. J. Seiferta“ na pozemcích parc. č. 3071/106, 3071/412, 3071/439, 3071/440, 3071/662, 3071/663, 3088/34, 3088/77, 3088/78, 3088/96, 3088/97, 3088/98, 3088/99, 3088/257, 3088/260, 3088/261, 3088/262, 3088/263, 3088/264 a 3088/265 a části pozemků parc. č. parc. č. 3088/110, 3088/144, 3088/150, 3088/151 a 3088/163, geometrickým plánem nově označených jako parc. č. 3088/382 a části pozemku parc. č. 3071/104, geometrickým plánem nově označené parc. č. 3071/719 vše v k. ú. Hlučín pro TS Hlučín s.r.o., se sídlem Úzká 717/3, Hlučín, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 36.620,- Kč + DPH, na dobu 30 let, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 14. června 2016 do 19. září 2016.

2. O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 42. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 6. června 2016, č. usnesení 42/4t).

3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 20. zasedání konaném dne 15. září 2016, usnesení č. 20/9j).

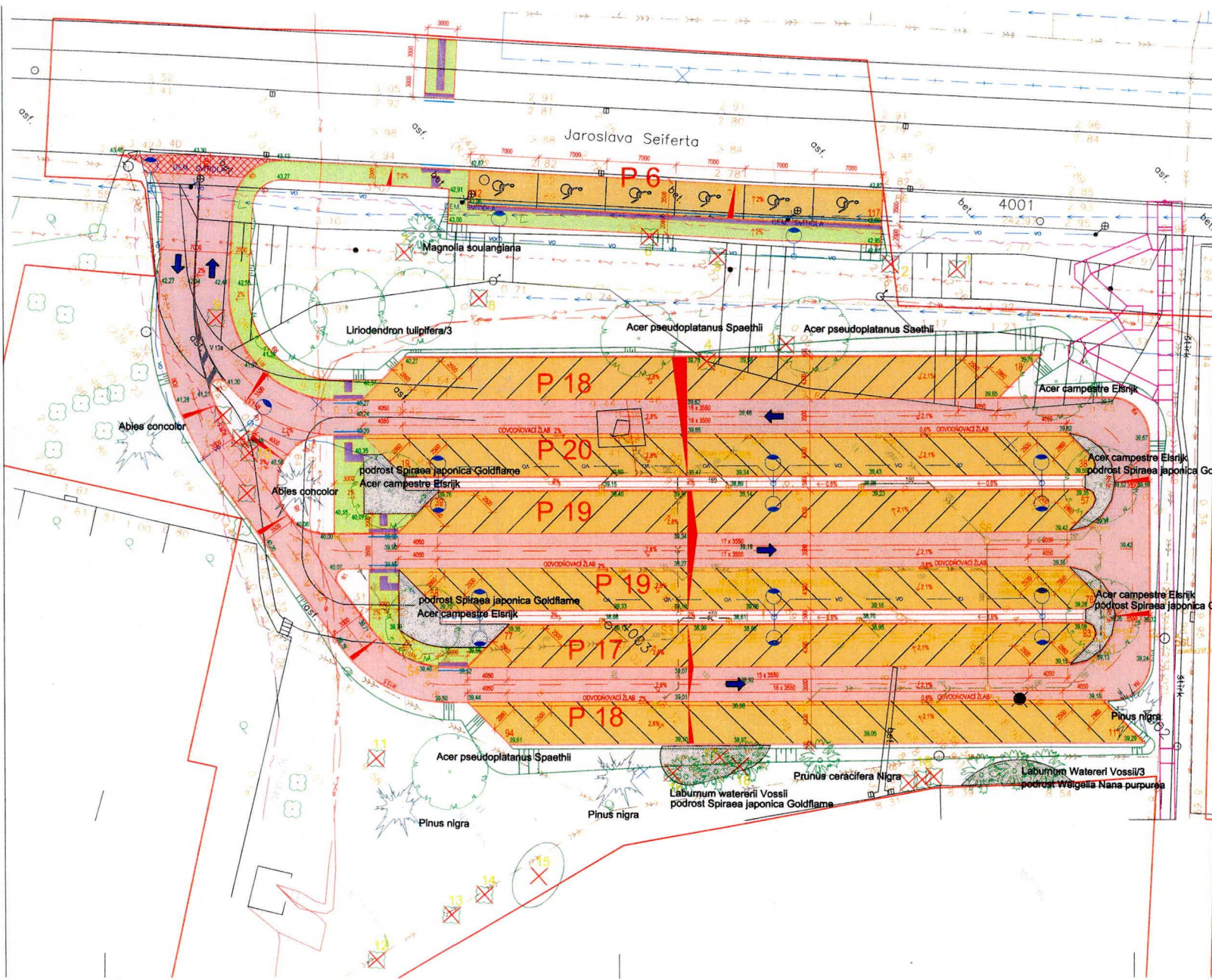
Přílohy: č. 1 – Situace stavby  
č.2 - Geometrický plán

V Hlučíně dne 4.10.2016

V Hlučíně dne 3. října 2016

.....  
TS Hlučín s.r.o  
Ing. Roman Šťastný

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek starosta



**LEGENDA STÁVAJÍCICH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE
- TEPLOVOD
- SÍŤOVACÍ KABEL CETIN
- KABEL VN PODZEMNÍ
- KABEL NN PODZEMNÍ
- KABEL NN NADZEMNÍ

**LEGENDA**

- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DISTANČNÍ DLAŽBA TL. 80 mm
- PARKOVACÍ STÁNÍ PRO IMOBILNÍ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 mm
- CHODNÍKY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm
- CHODNÍKY - RELIÉFNÍ DLAŽBA V ČERVENÉ BARVĚ TL. 60 mm
- KOMUNIKACE - PÁS Z ŽULOVÝCH KOSTEK ŠÍŘKY 2,00 m
- ZELENĚ - OHUMUSOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V 10b, V 10c, V 10f, V 13a
- SNÍŽENÝ OBRUBNÍK
- TERÉNNÍ ÚPRAVY
- VÝŠKOVÉ KÓTY NAVRHOVANÉHO STAVU (0,00 = 200,00 m.n.m.)
- VÝŠKOVÉ KÓTY PŮVODNÍHO TERÉNU
- SOUVEŠŤUJÍCÍ STAVBA - CHODNÍK - NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE
- HRANICE ŘEŠENÉ STAVBY
- NÁVRH VEDENÍ NN - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NÁVRH UMÍSTĚNÍ LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

**LEGENDA DEŠŤOVÉ KANALIZACE:**

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- RETENCE VYTVORENÁ Z POTRUBÍ DN80
- NAPŮLENÍ LILUČNÝCH VPUSTÍ
- LILUČNÍ VPUSTĚ OSAZENA 100 mm NAD TERÉNNÍ
- LILUČNÍ VPUSTĚ OSAZENA V ÚROVNI TERÉNU

**LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV**

- STROMY LISTNATE, JEHLJENATE
- SOLITERNÍ KEŘE
- SKUPINOVÁ VÝSADBA KEŘU 150 m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ DŘEVINY
- NÁVRH KÁCENÍ DŘEVIN

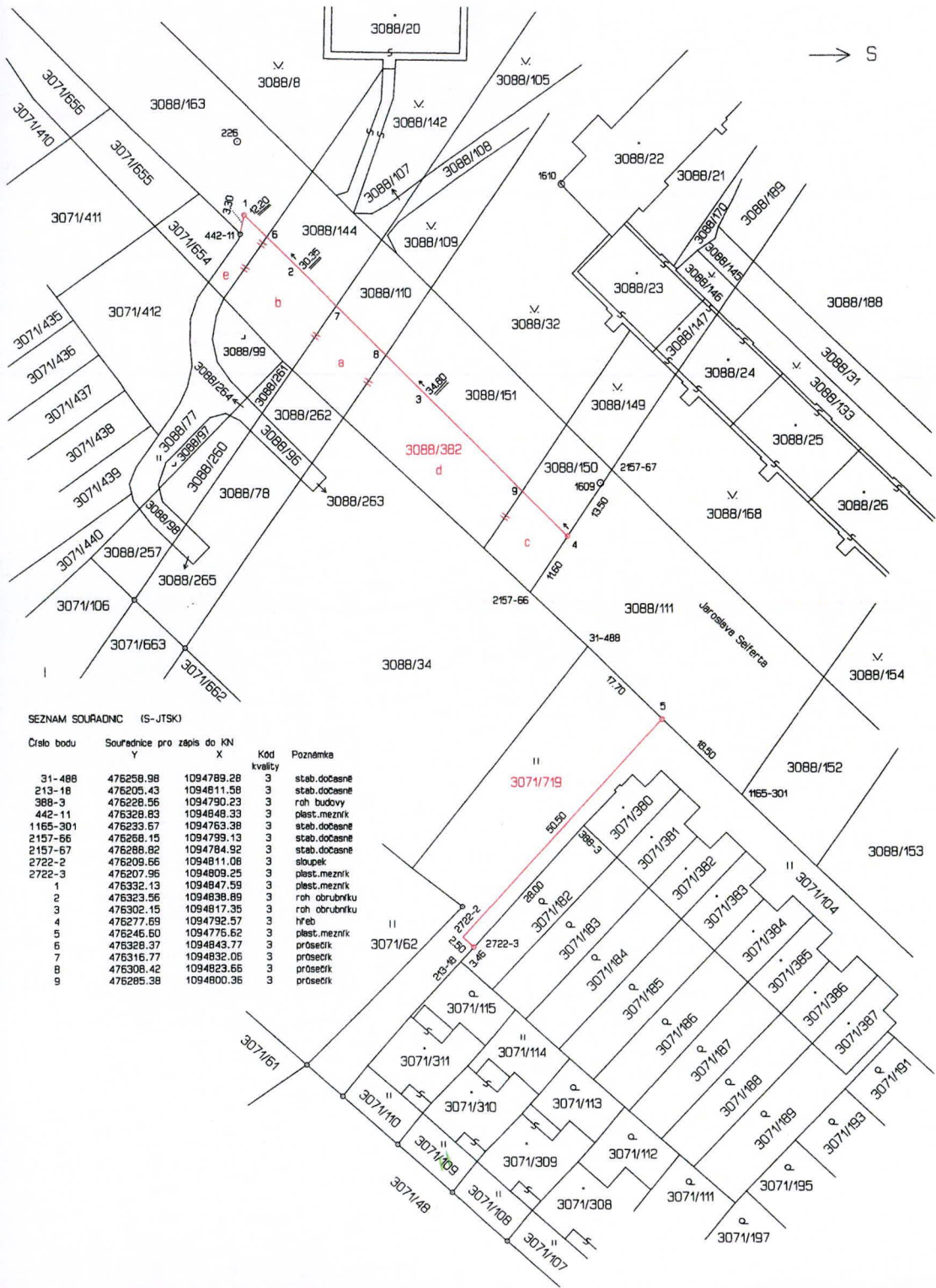


DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

C SITUAČNÍ VÝKRESY		
VEDOUČÍ PROJEKTU Ing. PETR BYŠTRICKÝ	PROJ. PROFESE Ing. PETR BYŠTRICKÝ	VYPRACOVAL Ing. arch. ŠTURM
INVESTOR: MĚSTO HLUČÍN, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 23, 748 01 HLUČÍN		
PROJEKTANT: ATELIER 5 spol. s r.o., 28. ŘÍJNA 1142/168, OSTRAVA		
NÁZEV AKCE: Parkoviště na ul. J. Seiferta		DATUM: 27. 4. 10
SITUAČNÍ VÝKRES NÁVRH - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		STUP. P. D.: STP
		ČÍS. ZAK.: ---
		MĚŘÍTKO: Č. VÝKRESU
		1:250 C.2+ C.3



ATELIER 5 spol. s r.o.  
IČO: 252 22 222  
DIČ: 252 22 222



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
31-488	476258.98	1094789.28	3	stab. dočasné
213-18	476205.43	1094811.58	3	stab. dočasné
388-3	476226.56	1094790.23	3	roh budovy
442-11	476328.83	1094848.33	3	plast. mezník
1165-301	476233.57	1094763.38	3	stab. dočasné
2157-66	476268.15	1094799.13	3	stab. dočasné
2157-67	476288.82	1094784.92	3	stab. dočasné
2722-2	476209.56	1094811.08	3	sloupek
2722-3	476207.96	1094809.25	3	plast. mezník
1	476332.13	1094847.59	3	plast. mezník
2	476323.56	1094838.89	3	roh obrubníku
3	476302.15	1094817.35	3	roh obrubníku
4	476277.69	1094792.57	3	řáb
5	476246.50	1094776.52	3	plast. mezník
6	476328.37	1094843.77	3	průsečík
7	476316.77	1094832.06	3	průsečík
8	476308.42	1094823.66	3	průsečík
9	476285.38	1094800.36	3	průsečík

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Označení pozemku parc. číslem	Dosavidní stav			Nový stav			Způsob určení vymeř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Vyměra parcely		Druh pozemku	Vyměra parcely		Druh pozemku		Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlistrický	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
3071/104	23	99	travní p.	3071/104	13	90	travní p.					
				3071/719	10	09	travní p.	3071/104	3062	10	09	
3088/110	*2)	3	ostatní pozemkové územní	3088/110	1	59	ostatní pozemkové územní					
				3088/382	9	42	ostatní pozemkové územní	3088/110	3062	1	52	díl a
								3088/144	3062	2	13	díl b
								3088/150	3062	1	27	díl c
								3088/151	3062	4	00	díl d
								3088/163	3062	4	49	díl e
									*1)	9	41	
	64	71			64	71						

\*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením vymeř (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely c. 3088/382  
 \*2) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením vymeř (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely c.3088/110

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Vyměra	
		ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>
3071/104	62210	13	90					
3071/719	62210	10	09					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státněoprávněný úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Kramolíš		Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Kramolíš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	821/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	821/1995
	Dne:	11. dubna 2016	Dne:	14.4.2016	Číslo:
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.					
Vyhotovitel: ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ			Katastrální úřad souhlasí s obsahem tohoto plánu.		
Číslo plánu: 3723 - 30/ 2016			Ověřil státního geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Opava					
Obec: Hlučín					
Kat. území: Hlučín					
Mapový list: Opava 0-7/14, 0-7/23					
Dosavidní vlistrickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj          KP Opava          Ing. Šimona Drozdová          PGP-538/2016-806          2016.04.14 10:06:54 CEST</p>		