

0 240/2023

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále ve smyslu vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

mezi těmito smluvními stranami:

Obec Selmice, Selmice 28, 535 01 Přelouč IČ: 002 74 216
zastoupená starostkou obce Marií Kesnerovou
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti (dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Národní hřebčín Kladruby nad Labem
státní příspěvková organizace
Kladruby nad Labem č. p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem
IČO: 720 48 972
zastoupen Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100
zřízena rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění pozdějších dodatků
jako organizace s příslušností hospodařit s pozemky parcelní číslo 1248, 1245, 1249, 1250, 1253, 1138, 1236, 118, 1111, 1235, 1225, 1224, 1223, 1091, 1087, 1085, 1083, 1081, 1080, 1077, 1078, 1076, 1006, 1074 v obci a k.ú. Selmice
na straně budoucího povinného ze služebnosti (dále jen „budoucí povinný“)

či společně jako „smluvní strany“

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný má ke dni uzavření smlouvy příslušnost hospodařit s majetkem státu parcelní číslo 1248, 1245, 1249, 1250, 1253, 1138, 1236, 118, 1111, 1235, 1225, 1224, 1223, 1091, 1087, 1085, 1083, 1081, 1080, 1077, 1078, 1076, 1006, 1074 v obci a katastrálním území Selmice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro uvedené katastrální území a obec na LV 128.
2. Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu kanalizačního potrubí (dále jen „stavba“) v rámci stavby: SELMICE – TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný jako organizace příslušná hospodařit s pozemkem souhlasí se stavbou na tomto pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek budoucího povinného. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu stavby předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude přesný rozsah služebnosti zaměřen. Geometrický plán se nesmí bez předchozího souhlasu budoucího povinného významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby dle odstavce 2 tohoto článku. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 50 dnů po předložení geometrického plánu, uzavřou smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání k pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na pozemku stavbu, provozovat ji a udržovat vlastním nákladem a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného, jeho zmocněnců a provozovatelů stavby na tento pozemek za účelem prohlídky, údržby a kontroly stavby. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení stavby.
2. Budoucí povinný souhlasí s provedením stavby, tak, že tato smlouva je podkladem pro správní řízení.
3. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a povinný, jakož i všichni budoucí vlastníci pozemku, budou zavázáni tato práva strpět.
5. Služebnost se sjednává úplatně. Úplatek bude stanoven dle skutečného zaměření uložení kanalizačního potrubí na jednotlivých pozemcích samostatně. Výše úplatku bude stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracuje osoba k tomu způsobilá. Osoba bude určena budoucím povinným.
6. Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti, tj. zejm. náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek spojený s podáním návrhu na příslušný katastr nemovitostí hradí oprávněný.
7. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude provozována stavba na pozemku. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného, je povinen tuto skutečnost oznámit vlastníkovi pozemku do 30 dnů ode dne převodu.
8. Po zániku služebnosti uzavřou smluvní strany dohodu o zrušení služebnosti s tím, že veškeré náklady související se změnou hradí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práv dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení tohoto vkladu u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Pardubice.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému, jakožto organizaci příslušné hospodařit s pozemkem, každý zásah a účel zásahu na tomto pozemku s tím, že je povinen šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně jednajícím za vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu či náhradu újmy v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

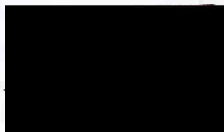
Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavbu na pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Budoucí povinný se zavazuje v případě převodu pozemku do doby realizace stavby informovat oprávněného o této skutečnosti a nabyvatele upozornit na povinnosti z této smlouvy plynoucí. Práva a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy budou vázáni i právní nástupci smluvních stran.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými smluvními stranami.

7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy.

V Selmicích dne 22.8.2023
Za budoucího oprávněného



starostka obce

V Kladrubech nad Labem dne 22.8.2023
Za budoucího povinného



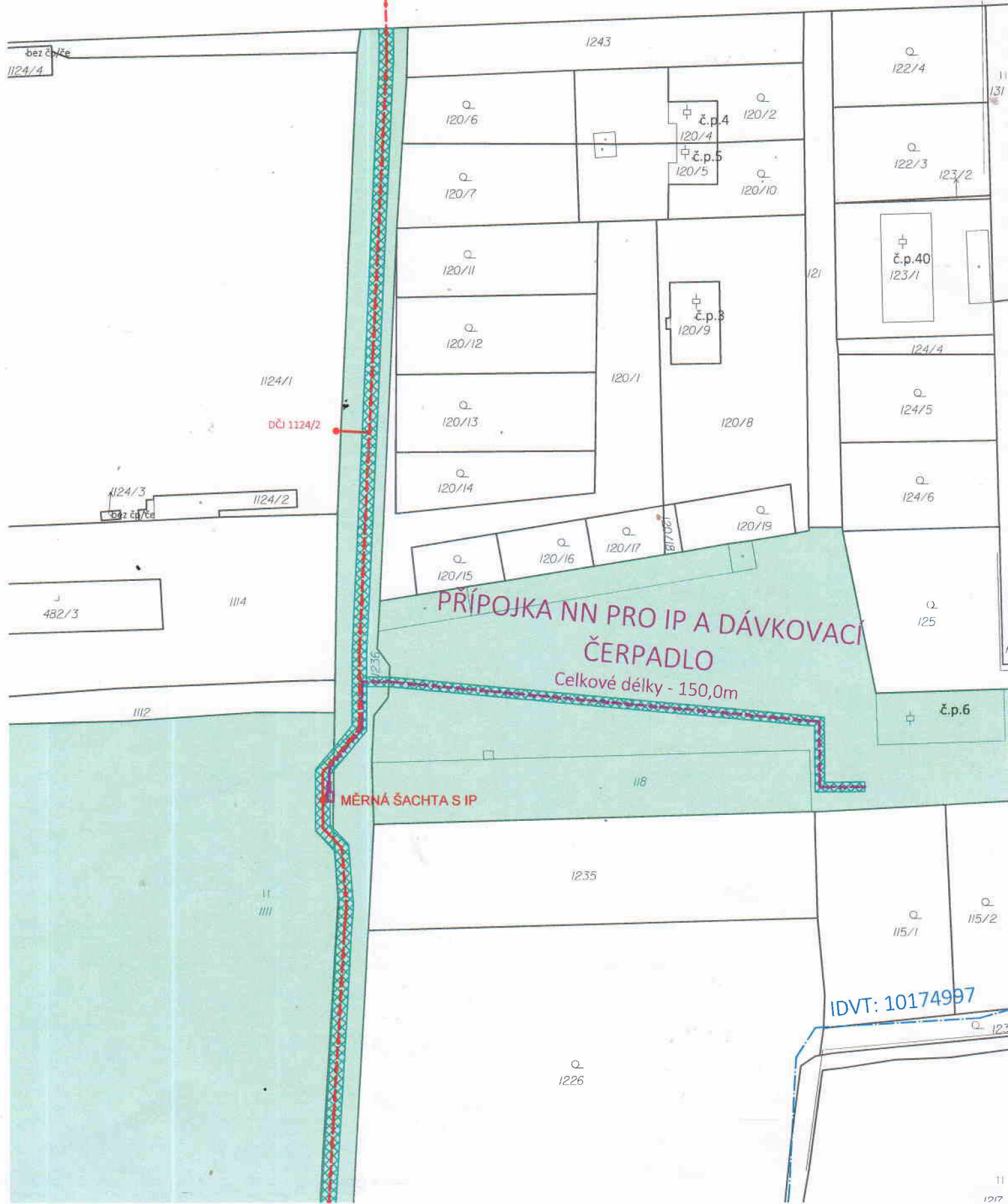
Ing. Jiří Machek
ředitel

Národního hřebčína Kladruby nad Labem
vlastník pozemku



IDVT: 10174996

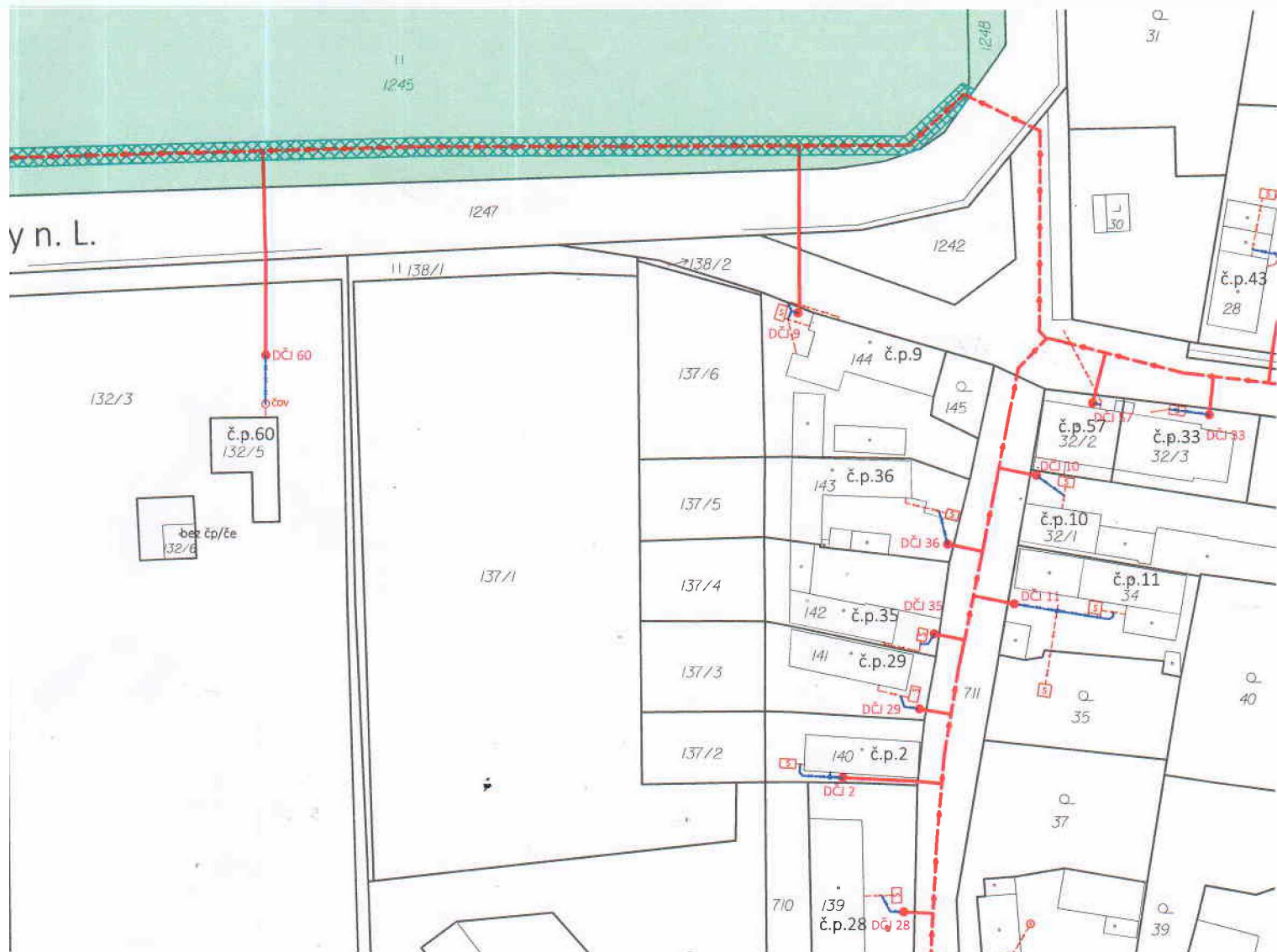
Týnec n. L. ← silnice III/32710 → Kladruč



PRÍPOJKA NN PRO IP A DÁVKOVACÍ ČERPADLO
Celkové délky - 150,0m

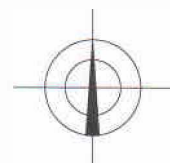
MĚRNÁ ŠACHTA S IP

IDVT: 10174997



LEGENDA:

- - - NAVRŽENÝ HLAVNÍ ŘAD TLAKOVÉ KANALIZACE
- DOMOVNÍ ČERPAČÍ JÍMKA S PODRUŽNÝM ŘÁDEM TLAKOVÉ KANALIZACE
- - - NAVRŽENÁ ELEKTRO PŘÍPOJKA
- GRAVITAČNÍ NAPOJENÍ DO ČERPAČÍ JÍMKY
- S - - - STÁVAJÍCÍ SEPTIK, ŽUMPA, DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (KE ZRUŠENÍ)
- DOTČENÝ POZEMEK
- PLOCHA ZÁBORU NA JEDNOTLIVÝCH POZEMCÍCH



k.ú. Selmice

DOTČENÝ POZEMEK: parc.č.: 1248, 1245, 1249, 1250, 1253, 1138, 1236, 118, 1111 v k.ú. Selmice

VLASTNÍK POZEMKU: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem

SOUHLASÍM S UMÍSTĚNÍM A PROVEDENÍM STAVEBNÍHO ZÁMĚRU: Ing. JIŘÍ MACHE

podpis




datum narození / IČO

Vlastník pozemku dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru, v souladu s tímto situačním výkresem, na pozemcích vyznačených v situaci.

SELMICE - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE		RECPROJEKT s.r.o. Fáblovka 404, Pardubice IČ 260 14 327, tel. 776 709 092 www.recprojekt.cz
SITUAČNÍ VÝKRES S VYZNAČENÍM SOUHLASU VLASTNÍKA POZEMKU		
Kraj: Pardubický	Obec: Selmice	Stupeň: DSP
Investor: Obec Selmice, č. p. 28, 53501 Selmice		



LEGENDA:

-  NAVRŽENÝ HLAVNÍ ŘAD TLAKOVÉ KANALIZACE
-  DOTČENÝ POZEMEK
-  PLOCHA ZÁBORU NA JEDNOTLIVÝCH POZEMCÍCH

k.ú. Selmice

DOTČENÝ POZEMEK: parc.č.: 1111, 1236, 1225, 1224, 1223, 1091, 1087, 1085, 1083, 1081, 1080, 1077, 1078, 1076, 1006, 1074 v k.ú. Selmice

VLASTNÍK POZEMKU: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem

SOUHLASÍM S UMÍSTĚNÍM A PROVEDENÍM STAVEBNÍHO ZÁMĚRU:

ING. JIŘÍ DACHEK

podpis

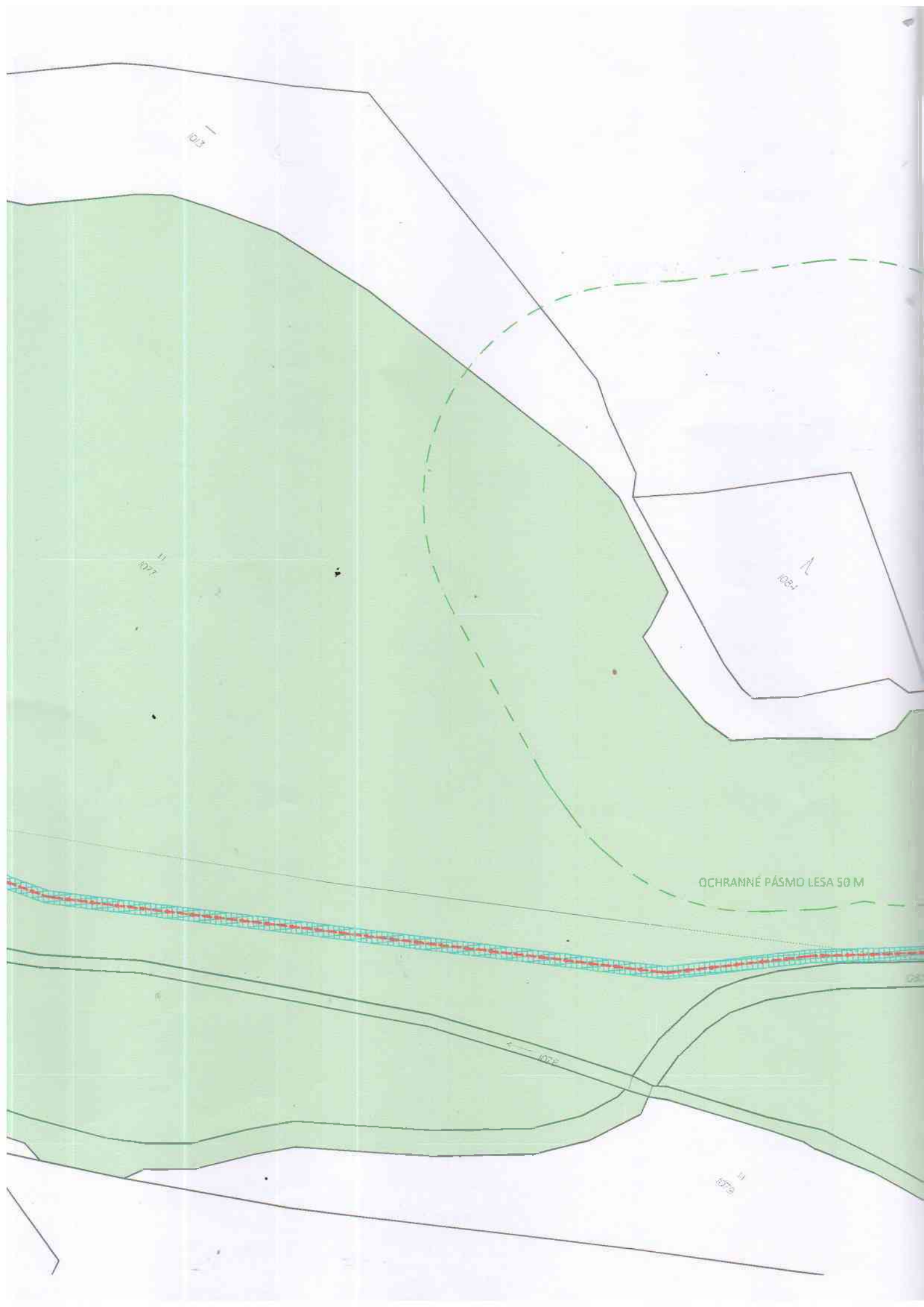
datum narození / IČO

Vlastník pozemku dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umístěním a provedením stavebního záměru, v souladu s tímto situačním výkresem, na pozemcích vyznačených v situaci.

SELMICE - SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE		RECPROJEKT s.r.o. Fáblovka 404, Pardubice IČ 260 14 327, tel. 776 709 092 www.recprojekt.cz
SITUAČNÍ VÝKRES S VYZNAČENÍM SOUHLASU VLASTNÍKA POZEMKU		
Kraj: Pardubický	Obec: Selmice	Stupeň: DSP
Investor: Obec Selmice, č. p. 28, 53501 Selmice		







1013

11
1077

1082

OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 M

1072

11
1079

1015

1025

bezejmenný tok
IDVT: 14000671
Povodí Labe, s.p.

1030

1035



HMZ 10174995
IDVT: 10174995

HMZ 10174995
IDVT: 10174995

HMZ 10174995
IDVT: 10174995

1225

1223

1227

1226

1224

1229

1228

1225

1099