


D O H O D A

o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor
číslo smlouvy D700/Y/6600570628, ev. č. 6600570628 uzavřeného dne 06.03.2013

(dále také jako „Dohoda“)

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č.	D700/Y/6600570628/01
DNE:	23. 3. 23
Podpis:	

1. Pronajímatel


Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **IČO:** 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:


ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. Pověření
ze dne 10. 01. 2023,

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **Slezská důlní díla a.s.**
Se sídlem: Občanská 1170/31, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Zapsaná v Obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 10711

IČO: 042 00 667 **DIČ:** CZ04200667, plátce DPH

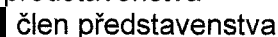
Bankovní spojení:

Číslo účtu:

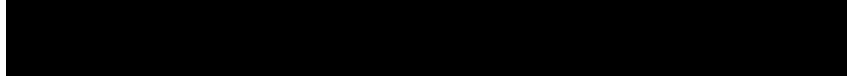
ID datové schránky: 6bk52g7

Zastoupená:

 člen představenstva

 člen představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

I. Přechod práv a povinností

1. Pronajímatel konstatuje a nájemce bere na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 mezi společnostmi [REDAKCE] jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti [REDAKCE]
2. S ohledem na výše uvedené tak pronajímatel vstoupil do práv a povinností pronajímatele místo původního pronajímatele z výše uvedené **Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 06. 03. 2013, číslo smlouvy D700/Y/6600570628, ev.č. 6600570628** (dále také jako „Smlouva“).
3. Smluvní strany shodně konstatují, a činí nesporným, že Smlouva je tak k dnešnímu dni uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem.

II. Předmět a účel Dohody

Smluvní strany mají zájem ukončit výše uvedenou Smlouvu dohodou, kdy za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu.

III. Termín ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany se dohodly na ukončení výše uvedené Smlouvy dohodou, a to ke dni **30.09.2023**.

IV. Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel i nájemce se dohodli, že ke dni ukončení Smlouvy sepíšou **Předávací protokol**. V tomto Předávacím protokolu bude zaznamenán skutečný stav předmětu nájmu a v případě zjištění závad, způsob a doba jejich odstranění. Dále dojde k předání a převzetí klíčů od nemovitostí, které měl nájemce k dispozici po dobu nájmu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tato Dohoda podléhala povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tato Dohoda platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dohody jakož i Smlouvy a všech případných

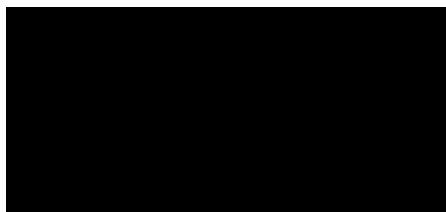
dodatků a doprovodných dokumentů v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

3. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v této Dohodě použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osoba řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že ukončení této Smlouvy nemá vliv na závazek Nájemce uhradit řádně nájemné po dobu platnosti smlouvy, ani na ostatní povinnosti Nájemce vyplývající ze Smlouvy.

POTÉ, CO SI DOHODU PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEJÍMU OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že její obsah, závazky v ní sjednané, prohlášení v ní učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dohodu uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran.

V Karviné dne 17-08-2023

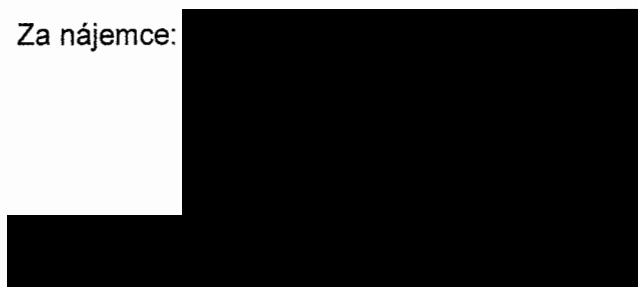
Za pronajímatele:



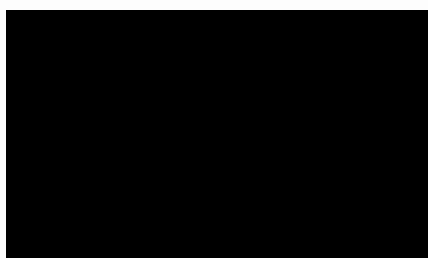
Ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. Pověření ze dne 10.01. 2023

v Ostravě dne 21. 08. 2023

Za nájemce:



Člen představenstva Slezská důlní díla a.s.



člen představenstva Slezská důlní díla a.s.