

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2637101919 ze dne 11.4.2019

Preambule

Nájemce obchodní firma Quantris, spol. s r.o., IČO 01836480, se sídlem Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav, požádal o rozšíření předmětu nájmu nájemní smlouvy č. 2637101919 na pronájem prostor sloužících podnikání v budově Podivín – Provozní budova TO v k.ú. a obci Podivín.

Tuto skutečnosti deklarují smluvní strany Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637101919, kterým se s účinností od 11.6.2019 upřesňuje, mění a doplňuje článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu a článek č. III. Výše nájemného a Článek č. V. Práva a povinnosti smluvních stran takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637101919

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: QUANTRIS, spol. s r.o.
sídlo: Růžičkova 2060/4, 690 02 Břeclav
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 79522
jednatel ve věcech smluvních: xxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxx
IČO: 01836480
DIČ: CZ01836480 /plátce DPH/
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxx

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2. se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

č.místnosti	název místnosti	výměra
OP 01	Zá dveří	4,20 m ²
OP 02	Kancelář	14,94 m ²
OP 03	Kancelář	15,70 m ²
OP 05	Šatna	24,55 m ²
OP 06	Kuchyň	9,07 m ²
OP 07	Chodba	7,25 m ²
OP 08	Umývárna	8,51 m ²
OP 09	WC	1,92 m ²
OP 10	Sklad	13,44 m ²

Celkem pronajato 189,54 m² prostor sloužících podnikání.

2. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1. se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxxxxx Kč/rok, tj. za 189,54 m² xxxxxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši,
zaokrouhleně xxxxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši xx korun
českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený
účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který
tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Vzhledem k účinnosti tohoto Dodatku č.1 nájemce uhradí doplatek nájemného za období od 11.6.2019 do 30.6.2019 ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxx v zákonem stanovené výši v mimořádné splátce dne 25.6.2019.

3. Článek č. V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. č. 13., který zní takto:

13. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění, si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

4. Ostatní články a ustanovení této nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

6. Přílohy a nedílné součásti tohoto Dodatku č. 1 jsou:

č. 1 Splátkový kalendář na rok 2019 č. 02 – EČDD 2637101919/2019/02

č. 2 Půdorysný plánek předmětu nájmu

č. 3 Rizika BOŽP ČD

V Břeclavi dne

V Brně dne

Za nájemce :
QUANTRIS, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

[illegible]

Daňový doklad EČDD: 2637101919/2019/02
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2019 KE SMLouvě č. 2637101919

České dráhy, a.s. považují Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 NS 2637101919 za své obchodní tajemství