



## Městská část Praha-Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

Telefon: 267 713 083, 267 710 518

e-mail: [podatelna@kolovraty.cz](mailto:podatelna@kolovraty.cz)

datová schránka: xa2a9sv

---

### SMLOUVA O DÍLO

127/2023/SD

ve veřejné zakázce malého rozsahu

**Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele k akci:  
„Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch, komunikace a zpevněné plochy  
pro novostavbu základní školy a sportoviště v Kolovratech“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Název/Jméno a příjmení: Hlaváček a Partner s.r.o.**

se sídlem Vokovická 685, 160 00 Praha 6

IČ: 481145380

DIČ: CZ 48115380

zapsaný: městským Městský soud v Praze odd.C vl.16721

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně jedné)

a

**Městská část Praha-Kolovraty**

se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty

IČ 00240346

DIČ CZ00240346

zastoupená starostou [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

tuto

### SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

---

#### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel má ve svěřené správě pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy parc.č. 1263/756, 1263/757, 1263/453, 1263/523 a 1263/525 v k.ú. Kolovraty, jak je uvedeno v dokumentaci pro stavební povolení k akcím „Komunikace a zpevněné plochy pro Novostavbu základní školy v Kolovratech a dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch“ a „Dotvoření parkových a sportovně

relaxačních ploch“.

- 1.2. Objednatel má zájem o dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch při ZŠ Kolovraty a stavbu veřejně přístupných účelových komunikací a zpevněných ploch na pozemcích uvedených v čl. 1. Na základě projektové dokumentace pro stavební povolení je před zahájením stavby nutné zajistit projektovou dokumentaci pro provedení stavby a výběr zhotovitele (dále jen „**dokumentace**“).
- 1.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti má objednatel zájem o poskytnutí projekčních, inženýrských, koordinačních a konzultačních služeb zhotovitelem souvisejících se stavbou.
- 1.4. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení díla a ohledně zajištění dalších souvisejících činností.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí:
  - 2.1.1. vyhotovit kompletní dokumentaci pro provedení stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace bude v souladu s výše jmenovanou vyhláškou:
    - a) Průvodní zpráva
    - b) Souhrnná technická zpráva
    - c) Situační výkresy
  - 2.1.2. vyhotovit dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, zajistit dokladovou část, obsahující doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.
  - 2.1.3. na základě dokumentace pro provedení stavby vypracovat všechny složky dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, upravené do rozpočtové struktury pro účely posouzení skladby a výše cenové nabídky jednotlivých uchazečů o dodávku stavby, ověření odborné způsobilosti uchazečů provést řádně a včas dodávku stavby a porovnání dalších smluvních podmínek, za kterých bude dodávka stavby provedena.
- 2.2. Součástí předmětu díla je i technická výpomoc v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby.
- 2.3. Součástí předmětu díla je dále výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá především v pravidelné účasti na kontrolních dnech.

- 2.4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3 této smlouvy.
- 2.5. Objednatel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné pro vytvoření díla.

### 3. OBECNÁ USTANOVENÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.2. Dílo bude zhotovitel provádět ve stanoveném termínu s tím, že všechny složky díla dle odstavce 2.1 této smlouvy budou provedeny do nejpozději do 30. 11. 2023.
- 2.3. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele jsou [REDAKCE], tel. číslo [REDAKCE], emailová [REDAKCE]. Pověřenými osobami objednatele jsou [REDAKCE], emailová adresa: starosta@kolovraty.cz a [REDAKCE], tel. číslo: 267 710 504 linka 126, emailová adresa: [REDAKCE].
- 2.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, dokumentací pro stavební povolení „Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch“ a „Stavba veřejně přístupných účelových komunikací a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1263/453, 1263/523, 1263/525, 1263/ 756 a 1263/757, k.ú Kolovraty v rámci staveb „Novostavba základní školy v Kolovratech a „Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch“, obě dokumentace zpracované vypracované společností Hlaváček a Partner s.r.o., architektonický ateliér, Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, dále technickými normami a pokyny objednatele (objednatelem pověřených osob).
- 2.5. Dokumentace vyhotovovaná zhotovitelem na základě této smlouvy musí odpovídat požadavkům objednatele, obecně závazným právním předpisům, včetně vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a technickým normám. Součástí dokumentace budou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- 2.6. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i vystavení nezbytných potvrzení, osvědčení a dalších listin vyžadovaných orgány veřejné moci v souvislosti s průběhem či výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a služby, které jsou k provedení díla obvykle zapotřebí, a to i v případě, že nejsou v této smlouvě výslovně stanoveny. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může

dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

- 2.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, včetně kontroly souladu již vytvořených částí díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. K výkonu tohoto oprávnění se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, přičemž k výkonu tohoto oprávnění může objednatel pověřit třetí osobu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy (úprava druhé věty § 2593 občanského zákoníku se tak nepoužije).
- 2.9. Zhotovitel je povinen si při jeho činnostech podle této smlouvy počínat obezřetně tak, aby nezpůsobil škodu (včetně škody na zdraví).
- 2.10. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele. Ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.11. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu. Při provádění díla či jeho části třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.

### **3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena díla dle čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy činí 910 000,-Kč, osmsetsedmdesátpěttisíc korun bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena díla podle této smlouvy nebyla stranami dohodnuta jako cena stanovená na základě rozpočtu.
- 3.2. Cena autorského dozoru dle čl. 2.3 činí 144 000,- Kč jenostočtyřicetčtyřitisíc korun bez DPH.
- 3.3. Celková cena za složky díla dle čl. 2.1 až 2.3 tedy činí 1 054 000,-Kč, jedenmiliodevatenácttisíc korun bez DPH.
- 3.4. Právo na odměnu za provedení díla dle článku 2. 1.vzniká zhotoviteli provedením díla a předáním díla dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 3.5. Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude provedena jednorázově po dokončení stavby, případně poměrem odpracovaných hodin při vypovězení této smlouvy.
- 3.6. Splatnost faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 4 této smlouvy bude 30 dnů od jeho doručení objednateli.

- 3.7. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Všechny platby na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele č. [REDAKCE] (dále jen „účet zhotovitele“).
- 3.9. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.10. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 3.11. V případě prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy se prodlužují lhůty pro zhotovitele stanovené v harmonogramu provádění díla.

#### 4. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. O předání dokončeného díla dle čl. 2.1. sepiší smluvní strany na písemnou výzvu zhotovitele předávací protokol, a to ve lhůtě stanovené v této smlouvě, jež však nebude kratší než 5 dní. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání díla. V předávacím protokolu se vždy uvede zejména soupis provedených prací, předaných dokladů, případné odchylky od této smlouvy a jejich důvody a soupis případných drobných vad a nedodělků díla. Pokud složka díla v době jejího odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání takové složky díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzít takovou složku díla, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- 4.2. Nebude-li smluvně jinak, drobné vady a nedodělky předaného díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.
- 4.3. Dílo dle čl. 2.1 je provedeno okamžikem, kdy je dokončeno a je převzato objednatelem dle čl. 4.1 této smlouvy. Tímto nejsou dotčena ustanovení čl. 5 této smlouvy.
- 4.4. Projektová dokumentace v rozsahu této smlouvy bude Objednateli předáno čtyřikrát v listinné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči (textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek.

## 5. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 5.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že každá složka díla v době jejího předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 5.2. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla.
- 5.3. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli. Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do 10 kalendářních dnů, v případě závažné vady díla a nejpozději do 5 dnů v případě jiné vady díla.
- 5.4. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než 20 dnů je objednatel oprávněn odstranit vady díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 3 let bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši nejméně ██████████ Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatel informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 5.7. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v případě potřeby objednatele smlouvu o provedení autorského dozoru při realizaci stavby realizátorem vybraným v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

## 6. LICENCE K DOKUMENTACI

- 6.1. Veškeré dokumentace a podklady vyhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy, jsou dále společně uváděny jen jako „dokumentace stavby“.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k dokumentaci stavby jako výhradní.

- 6.3. Licence k dokumentaci stavby je poskytována bez územního omezení.
- 6.4. Objednatel je oprávněn zhotovovat rozmnoženiny dokumentace stavby. Objednatel je oprávněn dokumentaci sdělovat veřejnosti prostřednictvím sítě internet.
- 6.5. Objednatel nabývá licenci k dokumentaci stavby vždy okamžikem jejího předání objednateli. Licence k dokumentaci je poskytnuta bez časového omezení.
- 6.6. Objednatel je oprávněn provádět změny dokumentace stavby. Objednatel je oprávněn spojovat dokumentaci stavby s autorskými díly a prvky či ji zařadit do díla souborného. V případě provedení úprav či jiných změn dokumentace stavby, je licence poskytnuta i k takto změněné dokumentaci stavby.
- 6.7. Objednatel není povinen licenci k dokumentaci stavby využít.
- 6.8. Objednatel může práva a povinnosti z licence k dokumentaci stavby postoupit třetí osobě. Objednatel může poskytovat podlicence k dokumentaci stavby.
- 6.9. Odměna zhotovitele za poskytnutí licence k dokumentaci stavby je v plném rozsahu zahrnuta v odměně zhotovitele za vyhotovení díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Poskytnutí licence k dokumentaci stavby zhotovitelem je tak sjednáno jako úplatné, a to bez stanovení výše odměny za licenci.

## **7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležitě péči mohla dovědět.

## **8. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - 8.2.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 8.2.2. zhotovitel se dostane do zpoždění s provedením díla dle čl. 2.1. této smlouvy

o více než 30 dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1. této smlouvy a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či objednatelem nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.

8.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

8.3.1. objednatel se dostane o více než 30 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.

8.4. Vždy do čtrnácti (14) dnů od provedení jednotlivé složky díla zhotovitelem, může objednatel ve vztahu ke všem zbývajícím neprovedeným složkám díla tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Výpověď podle předchozí věty je účinná doručením a tato smlouva zaniká (ve vztahu ke všem neprovedeným složkám díla) okamžikem účinnosti této výpovědi.

8.5. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dokončit řádně a včas některou ze složek díla dle čl. 2.1. této smlouvy o více než 14 dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla dle čl. 3.1 této smlouvy za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.

9.2. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se:

10.1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;

10.1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.

10.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je



