

## Smlouva č. 027/2023–9559–SH o krátkodobém nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí

**Pronajímatel:** VŠB – Technická univerzita Ostrava  
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorka  
IČO: 61989100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.- 100954151/0300  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Univerzitní Aula

**Nájemce:** Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169  
Mariánské Hory  
709 00 Ostrava

IČO: 45193665      DIČ: CZ45193665

Zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě – oddíl B, vložka 347  
Bankovní spojení: ING Bank N. V. organizační složka  
Číslo účtu: 1000497429/3500

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory VŠB-TUO – ITVS – SH (sportovní halu), hřiště s umělou trávou, tělocvičnu na kolejích, venkovní tenisové kurty a Univerzitní Aula – UA1, UA2, foyer vše zapsáno na LV č.1873, číslo parcely 1738/8, 1577/9, 1643/10 a 1577/6, 1738/57 v k.ú. Poruba, které jsou bližší zakresleny na plánu, který tvoří přílohu č.1 k této smlouvě (dále také jako „předmět nájmu I.“).
2. Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor dle čl. I odst. I této smlouvy a movité věci (dále také jako „předmět nájmu II.“), které se nachází v předmětu nájmu a jsou uvedeny v příloze č 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu I a předmět nájmu II tvoří společně pro účely této smlouvy předmět nájmu nebo předmět smlouvy. Součástí předmětu nájmu je také poskytnutí služeb obvykle spojených s nájmem nebytových prostor – dle ceníku pronajímatele, který bude zaslán na email: [REDACTED]
4. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a není nijak smluvně omezen v nakládání s ním.

6. Nájemce prohlašuje, že bude předmětu nájmu užívat pouze za účelem sportovních her.
7. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za účelem, za kterým byl pronajat a pouze za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí nájemci veškeré služby dohodnuté touto smlouvou.
9. Nájemce nese po celou dobu nájmu a faktického užívání plnou odpovědnost za případnou škodu.

## **II. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ve dne **25.08.2023** od 08,00 – 17,00 hodin a **26.-27.08.2023** od 09,00 do 04,00 hodin.
2. Předání nájemci a převzetí předmětu nájmu pronajímatelem bude potvrzen na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na prodloužení časového limitu dohodnutého nájmu nebo bude-li nájemce požadovat další služby, bude cena za faktické užívání předmětu nájmu či služby stanovena dle ceníku, který byl zaslán nájemci na emailovou adresu a nájemce je povinen ji uhradit stejným způsobem a se stejnou splatností, jak je uvedeno v čl. IV této dohody. Prodloužení předmětu nájmu a specifikace dalších služeb bude uvedena v předávacím protokolu.
4. Tuto smlouvu je možno ukončit na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi kterékoli ze smluvních stran, a to z důvodu a ve lhůtách uvedených v zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo na základě výpovědi pronajímatele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za hrubé porušení povinnosti nájemce vůči pronajímateli, které může být důvodem výpovědi, je dle jejich výslovné dohody míněno každé jednotlivé porušení nájemce výslovně uvedené v této smlouvě.

## **III. Nájemné a úhrada služeb**

1. Úhrada za užívání nebytových prostor, služeb a úhrada za užívání movitých věcí se stanoví takto:

Cena za sportoviště                      98 400,- Kč bez DPH  
(plnění osvobozené od DPH dle § 61 d) zákona 235/2004 Sb.)

Cena za služby	53 413,- Kč
<u>DPH</u>	<u>11 217,- Kč</u>
Celkem	64 630,- Kč

**Celková cena je                      163 030,- Kč**

#### **IV. Úhrada nájemného**

1. Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu, vč. příp. dodatečně stanovené ceny dle č. III této smlouvy a předávacího protokolu uhradit na základě vystavené faktury – daňového dokladu na účet pronajímatele, a to nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení.
2. Dnem splnění tohoto závazku je považován den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.

#### **V. Užívání předmětu nájmu**

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s dobrými mravy, předpisy BOZP a PO a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Průběh pořádaných činností nájemce nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem, znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškerá opatření vyhlášená z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označeným jako SARS CoV-2 na území České republiky Vládou České republiky, Ministerstvem zdravotnictví České republiky, případně jiným správním orgánem.

#### **VI. Sankce**

1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky, má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za den.
2. Použije-li nájemce předmětu nájmu v rozporu s účelem či podmínkami v této smlouvě sjednanými nebo nepředá-li nájemce řádně a včas předmět nájmu pronajímateli zpět, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je pro účely této smlouvy původcem odpadů a je plně odpovědný za likvidaci odpadů, vzniklých jeho činnostmi v době nájmu. Nájemce zajistí odvoz odpadů, který vznikne z jeho činnosti, především ze stravovacích služeb (např. catering zajišťovaný samostatně nájemcem), obaly apod.

2. Nájemce je plně odpovědný za škody, které na movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím nájemce nebo dalších osob - účastníků akcí v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Povinnosti nájemce je zajistit dodržování předpisů BOZP a PO také u účastníků jím pořádaných akcí.
4. Na nájemce a účastníky akcí se vztahují také předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO. Nájemce se zavazuje předpisy dodržovat a informovat o nich také účastníky akcí.
5. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství ani není jinak chráněno právními předpisy z hlediska důvěrnosti.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nájemci bude poskytnuto jedno vyhotovení a pronajímateli budou poskytnuty dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

..... Ing. Anatol Pšenička.....

... Ing. Gabriela Mechelová...

nájemce

pronajímatel

## **Příloha č.1**

### **Informace o pozemku**

—

#### **SPORTOVNÍ HALA**

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]:

Typ parcely:

#### **HŘIŠTĚ S UMĚLOU TRÁVOU**

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]:

Typ parcely:

#### **TENISOVÉ KURTY**

Parcelní číslo:

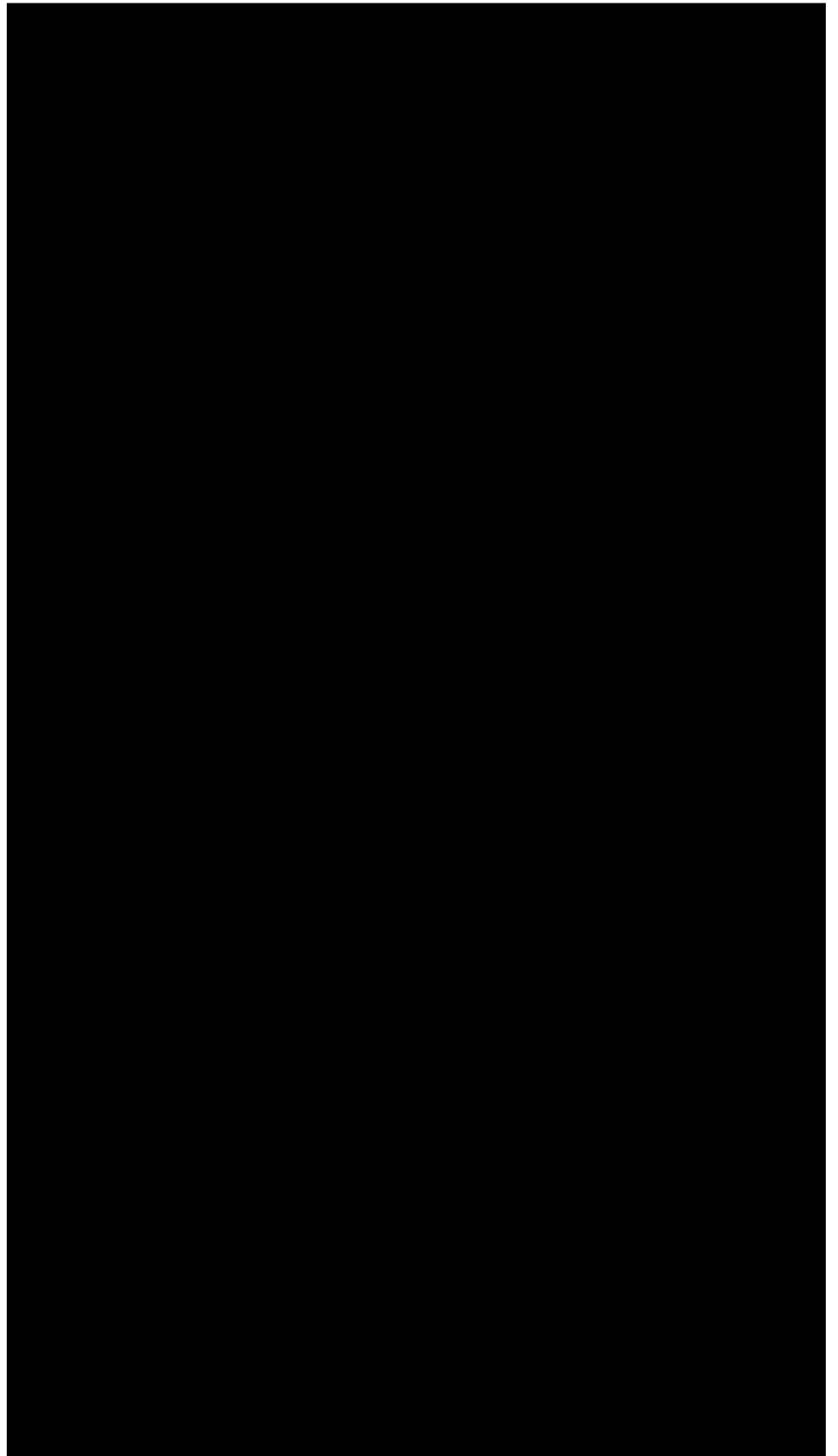
Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]:

Typ parcely:



## **TĚLOCVIČNA NA KOLEJÍCH**

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]:

Typ parcely:

## **UNIVERZITNÍ AULA**

Parcelní číslo:

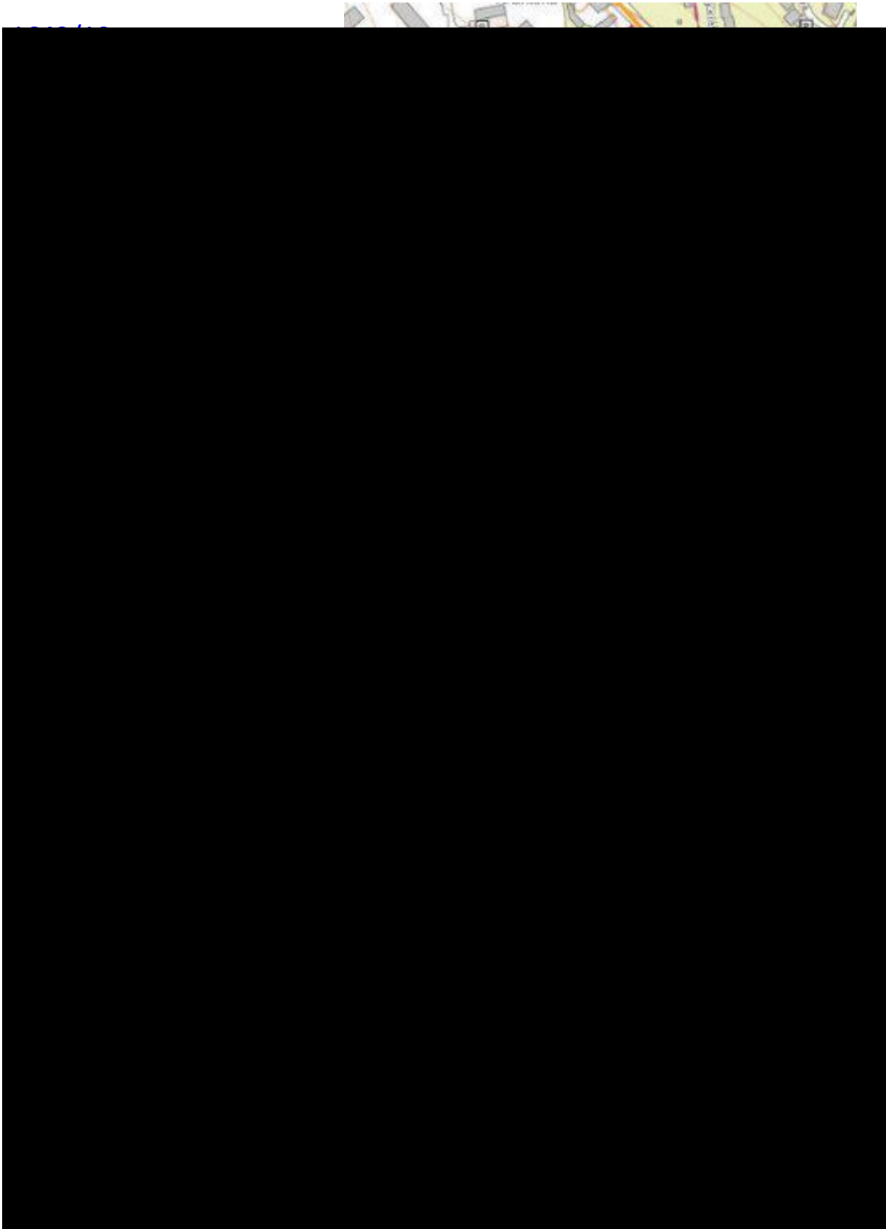
Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]:

Typ parcely:



**Příloha č.2 – Kalkulace nájmu a služeb (dle TUO\_SME\_95\_008 – Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TUO)**

**Kalkulace sportovní hry 25.-27.srpna 2023**

25.08.2023 08,00 – 17,00 9 hod  
 26.08.2023 09,00 – 16,00 7 hod  
 18,00 – 02,00 8 hod společ.večer v aule (vrátnice 04,00 – 27.08.2023)

<b>PRONÁJEM SÁLŮ</b>	<b>Časové rozmezí</b>	<b>Počet hodin x hodinová sazba</b>	<b>Cena celkem</b>
Umělá tráva hřiště	08,00 – 17,00 09,00 – 16,00	16 hod x 1500	24 000
SH volejbal	09,00 – 17,00 09,00 – 16,00	16 hod x 1500	24 000
Balíček na akci (3x síť, anténky, kůly, 6xmíč)	2 dny	2 x 2 000	4 000
Tělocvična na kolejích	09,00 – 17,00 09,00 – 16,00	16 hod x 1000	16 000
Tenisové kurty 4 kurty	09,00 – 17,00 09,00 – 16,00	4 x16hod x 250	16 000
Pingpongové stoly 9 kusů	09,00 – 17,00 09,00 – 16,00	9 x16 hod x 100	14 400
<b>Ceny za sportoviště účtovány bez DPH</b>			<b>98 400</b>
UA 1 vyhlášení	19,00 – 20,30	1,5 x 3 230	4 845
UA 2 konferenční sál	18,00 – 02,00	8 x 696	5 568
Foyer 2.NP	18,00 – 02,00	800m <sup>2</sup> x 8 x 2,40	15 360
<b>SLUŽBY</b>			
Vrátnice VSH (k umělé trávě)	07,00 – 18,00 08,00 – 17,00	20 x 132	2 640
Vrátnice SH	-//-	20 x 132	2 640
Vrátnice koleje	-//-	20 x 132	2 640
Vrátnice aula	08,00 – 04,00	20 x 132	2 640
Celkový úklid (tělocvičny + aula)			5 000
Příprava NČ	Aula	1 x 1500	1 500
AV technik	18,00 – 02,00	8 x 450	3 600
PH	18,00 – 02,00	8 x 120	960
Aula parking	½ den	0,5 x 8040	4 020
Ozvučení aula	18,00 – 02,00	8 x 250	2 000
Součet			53 413
DPH			11 217
<b>Celkem</b>			<b>64 630</b>
<b>CELKOVÁ ČÁSTKA</b>			<b>163 030</b>