

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 2. 5. 2023 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

(dále také jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Lorenc Aleš**
Sídlo: Mikulovská 6, 628 00 Brno
IČ: 105 51 298
DIČ: CZ XXXXXXXXXX
Zastoupen: Lorenc Aleš
Zápis v obchodním rejstříku: -
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel*em* jen „**Smluvní strany**“)

Veřejná zakázka s názvem **Oprava střešní terasy VŠ kolej Bří. Žurků – Brno Komárov**

zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „**Dodatek**“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Smluvní strany se dohodly, že Změny budou stvrzeny Dodatkem.

II. Popis Změn a jejich klasifikace dle ZZVZ

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1; změnový list je přílohou Dodatku.

III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **zvyšuje** o částku: **45 988,- Kč bez DPH.**
- III. 2) Cena Díla nově činí 496 953,- Kč bez DPH

IV. Dopad Změn na Čas provedení Díla

- IV. 1) Změna nemá vliv na termín dokončení díla.

V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- V. 2) Nedílnou přílohou tohoto Dodatku je Změnový list č. 1.
- V. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 21.08.2023
za Objednatele

V Brně dne: 17.08.2023
za Zhotovitele

Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

Lorenc Aleš
podnikatel

Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list č. 1.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 01 – AKTUALIZACE ROZSAHU PRACÍ

Akce: Oprava střešní terasy VŠ kolej Bří. Žurků – Brno Komárov

Oprávněné osoby:		
Objednatel	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX
Uživatel	Správa kolejí a menz Vinařská 472/5b 603 00 Brno	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Tel.: XXXXXXXXXX
Zhotovitel	Lorenc Aleš Mikulovská 6, 628 00 Brno IČ: 105 51 298	Zastoupen: Lorenc Aleš Tel: XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX
Pořadové číslo Změnového listu: 01		
Klasifikace Změny	Změna De minimis	
Původce Změny	Objednatel - Masarykova univerzita	
Datum zaevidování změny:	15.8.2023	
1) Důvod a popis Změny:	S ohledem na aktuální změnu rozsahu závazků, zhotovitel předložil návrh méně a více prací.	
2) Rozpočet nákladů	Soupis prací_méněprace Soupis prací_víceprace	
3) Zvýšení/snížení ceny Díla	Méněpráce celkem: -9 245,00 Kč bez DPH Vícepráce celkem: 55 233,00 Kč bez DPH Celkem: 45 988,00 Kč bez DPH	

4) Prodloužení / zkrácení lhůty pro předání díla	Změna nemá vliv na dodací lhůty	
Vyjádření objednatele stavby:	Souhlasím s navrženým řešením	
Přílohy:	Příloha č. 1 – Soupis prací_méněprace Příloha č. 2 – Soupis prací_víceprace	
Podpisová část:		
Za Objednavatele:	Dne:	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
Za Zhotovitele:	Dne:	Aleš Lorenc
Rozdělovník:	3x Objednatel, 1x Zhotovitel	

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	AL-bŽ-vcp bří Žurků - vicepráce		
Objekt:	1 bří Žurků - vicepráce		
Rozpočet:	1 bří Žurků - vicepráce		
Objednatel:	Masarykova univerzita Brno		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	Aleš Lorenc provádění staveb Mikulovská 6 628 00 Brno		IČO: 10551298 DIČ: CZXXXXXXXXXX
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			38 968,43
PSV			15 764,57
MON			0,00
Vedlejší náklady			500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			55 233,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		55 233,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			55 233,00 CZK
v <u>Brně</u> dne <u>17.08.2023</u> XXXXXXXXXX _____ Za zhotovitele XXXXXXXXXX _____ Za objednatele			

Popis stavby: AL-bŽ-vcp - bří Žurků - vicepráce

Popis objektu: 1 - bří Žurků - vicepráce

Popis rozpočtu: 1 - bří Žurků - vicepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 722,91	3,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			25 462,22	46,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 725,00	12,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 692,76	4,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 365,54	4,3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			10 820,00	19,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 944,57	9,0
VN	Vedlejší náklady	VN			500,00	0,9
Cena celkem					55 233,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	AL-bŽ-vcp	bří Žurků - vicepráce
O:	1	bří Žurků - vicepráce
R:	1	bří Žurků - vicepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 722,91
1	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	22,82000	75,50	1 722,91
		oprava VZT : 0,7*0,7*2+0,8*0,7*2		2,10000		
		sloupy : 0,7*(0,3*2+0,4*2)*4		3,92000		
		terasa : 56*0,3		16,80000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				25 462,22
2	622311152R00	Zateplovací systém XPS tl. 20 mm	m2	2,10000	2 335,00	4 903,50
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.				
		oprava VZT : 0,7*0,7*2+0,8*0,7*2		2,10000		
3	622461151R00	Omítka vnější stěn břizolit, škrábaná, slož. 1 - 2	m2	16,80000	954,00	16 027,20
		terasa : 56*0,3		16,80000		
4	623461151R00	Omítka sloupů břizolitová, rovná, škrábaná sl.1,2	m2	3,92000	1 156,00	4 531,52
		sloupy : 0,7*(0,3*2+0,4*2)*4		3,92000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				6 725,00
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	134,50	6 725,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 692,76
6	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	22,82000	118,00	2 692,76
		oprava VZT : 0,7*0,7*2+0,8*0,7*2		2,10000		
		sloupy : 0,7*(0,3*2+0,4*2)*4		3,92000		
		terasa : 56*0,3		16,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 365,54
7	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,56451	1 512,00	2 365,54
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				10 820,00
8	720259131R00	Vyústění odvětrání kanalizace	kus	2,00000	2 705,00	5 410,00
		Položka obsahuje krycí desku šachty a kónické vyústění, které je tmeleno spárovacím tmelem FM Rapid.				
9	720259131R01	Úprava svodu dešťové vody na prům 110 včetně mat.	kus	2,00000	1 580,50	3 161,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 944,57
10	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,34638	407,50	548,65
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,34638	264,00	355,44
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,84932	25,00	471,23
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,34638	369,50	497,49
14	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1,34638	1 958,00	2 636,21
15	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,34638	323,50	435,55
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.				
Díl: VN		Vedlejší náklady				500,00
16	999-1	Doprava	kpl	1,00000	500,00	500,00

Rekonstrukce terasy na objektu kolej bř. Žurků

Soupis provedených prací aktualizace - méněpráce

Č.p.	Popis prací	MJ	množství	cena/MJ	cena celkem nová	cena celkem původní
1	Oprava (reprofilace) poškozených omítek (sloupy, průvlaky, stříšky) Provedení „drážky“ v místě poškozené omítky, začištění a následná reprofilace.	m	30,00	1 605,00	48 150,00	48 150,00
2	Nátěr oplechování důkladné obroušení povrchu, očištění, základní nátěr, horní nátěr. Počet vrstev nátěru podle doporučení výrobce nátěru a stavu konstrukce.	m ²	95,00	247,00	23 465,00	23 465,00
3	Oprava (zapravení opadané omítky) ventilační šachty (souvrství dle doporučení výrobce použitého materiálu).	m ²	-	1 030,00	-	1 545,00
4	Opracování ventilační šachty (půdorysný rozměr šachty 0,9*0,7m) Demontáž stávajících nefunkčních ventilátorů, demontáž stávajícího oplechování v hlavě větrací šachty, větrací komínek na hlavě šachty DN 160 mm s krycím kloboučkem a PVC manžetou, hydroizolační folie mPVC - barva šedá, tl min 1,5 mm, horkovzdušně svařovaná, požadavek na materiál - odolnost proti UV záření, separační geotextilie 300g/m2, okapové plechy z poplastovaného plechu - šedá barva (250 mm) po celém obvodu hlavy ventilační šachty.	ks	2,00	5 000,00	10 000,00	10 000,00
5	Odbourání dlažby Odbourání stávající keramické dlažby (včetně původní HI) až na spádovou vrstvu, začištění povrchu.	m ²	115,00	390,00	44 850,00	44 850,00
6	Odbourání soklové dlažby Odbourání stávající soklové dlažby + začištění povrchu + zarovnání nerovností.	m ²	18,50	400,00	7 400,00	7 400,00
7	Hydroizolace terasy Penetrace povrchu pod bývalou dlažbou, vyrovnání povrchu pod bývalou dlažbou (celoplošná vyrovnávací podlahová hmota + zajištění požadovaného sklonu), separační vrstva (geotextilie 300 g/m2) hydroizolační folie mPVC 1,5 mm horkovzdušně svařovaná šedé barvy, fólie mechanicky kotvená, požadavek na materiál - odolnost proti UV záření a prorůstání kořínků, skladba a materiály dle doporučení výrobce HI vrstvy).	m ²	115,00	1 451,00	166 865,00	173 765,00
8	Ukončení hydroizolační folie (kolem stěn, sloupů a větracích šachet) Penetrace stěny pod dlažbou, vyrovnání povrchu pod odstraněnou dlažbou, separační geotextilie, ukončovací sténové lišty z poplastovaného plechu (barva jako HI) šířky 80 mm, vnitřní rohové lišty z poplastovaného plechu šířky 80 mm, ztmelení polyuretanovým Pu tmelem šedé barvy (skladba a materiály dle doporučení výrobce HI vrstvy).	m	70,00	800,00	56 000,00	56 000,00
9	Opracování střešních vtoků Demontáž stávajících střešních vtoků, osazení nového vtoku (včetně štěrkového koše) včetně manžety z PVC, horkovzdušně svaření.	ks	2,00	5 500,00	11 000,00	11 000,00
10	Opracování prostupů – ocel zábradlí Hydroizolační folie mPVC, horkovzdušně svařena, manžeta z folie mPVC. Ztmelení polyuretanovým Pu tmelem šedé barvy.	ks	5,00	400,00	2 000,00	2 000,00
11	Opracování prostupů – ocel žebřík Hydroizolační folie mPVC, horkovzdušně svařena, manžeta z folie mPVC. Ztmelení polyuretanovým Pu tmelem šedé barvy.	ks		400,00	-	800,00
12	Odstranění konstrukce a nápisu HOTEL Odstranění všech částí konstrukce, ekologická likvidace, součástí položky je i ochrana stávající hydroizolace při demontáži konstrukce.	soub	1,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
13	Opravení hydroizolace pod nápisem "HOTEL"	m ²	2,00	995,00	1 990,00	1 990,00
14	Další náklady - přesun hmot, zařízení staveniště, koordinace, stavební výtah, lešení (a další potřebné)			40 000,00	40 000,00	40 000,00

Cena celkem za stavební úpravy bez DPH	441 720,00 Kč	450 965,00 Kč
--	---------------	---------------

Cena méněprací bez DPH	9 245,00 Kč
------------------------	-------------