

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále také jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb na zhotovení dokumentace stavby

„Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby na nástavbu pavilonu T“

Česká zemědělská univerzita v Praze

sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“ nebo „ČZU“ na straně jedné)

a

Ing. arch. Jiří Šesták

sídlo: Na Hřebenkách 3157/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 16882440
DIČ: CZ5804300843

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

ČLÁNEK 1.

ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.1 Předmět Smlouvy

- 1.1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu.
- 1.1.2 Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „Stavba“), zabezpečení činnosti autorského dozoru při realizaci Stavby, a provedení dalších prací a poskytnutí dalších výkonů a služeb dle čl. 1.2 Smlouvy, a to v rozsahu stanoveném dále Smlouvou a jejími přílohami.
- 1.1.3 Službami Zhotovitele se pro potřeby Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezených touto Smlouvou. Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu Smlouvy se člení do jednotlivých etap, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných Smlouvou je obsažen v následujících článcích Smlouvy.

1.2 Obsahové náležitosti a rozsah plnění:

Rozsah plnění bude zahrnovat tato dílčí plnění (etapy) výkonů Zhotovitele ve prospěch Objednatele, rozsah činností, odpovědnosti a povinnosti smluvních stran je stanoven zejména v článku 5. Smlouvy:

- 1.2.1 Zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby (dále jen „DVZ“ nebo „projektová dokumentace“), zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb podle Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen popsat předmět díla jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DVZ bude též podrobný popis standardů.
- 1.2.2 Podrobný kontrolní rozpočet Stavby a výkaz výměr (dále jen „R+VV“) zpracovaný důsledně v souladu se ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, bez použití značkové specifikace, viz výše.
- 1.2.3 Vypracování harmonogramu prací (soupisu činností a návrhu realizačních termínů), jehož součástí bude i validace a testování technologických zařízení před uvedením do provozu (např. funkčnost VZT, účinnost chlazení a vytápění v teplotních extrémech, minimální kolísání % RH v průběhu roku). Harmonogram bude zpracován tak, aby minimalizoval dobu přerušování fungování laboratoří v suterénu (předpokládá se max. 5 týdnů, aniž by došlo k přerušování el. napájení nad kapacity záložního zdroje).
- 1.2.4 Součinnost při výběru zhotovitele Stavby. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelům při výběru dodavatele Stavby, což spočívá zejména v zodpovídání objednatelům zasláných dotazů k projektové dokumentaci a výkazu výměr bez zbytečného odkladu a spolupráci při posouzení a vyhodnocení nabídek doručených účastníky v rámci zadávacího řízení, příp. spolupráci při vyřízení opravných prostředků podaných účastníky v zadávacím řízení, jakož i provedení nezbytných úprav a doplnění technických podkladů sloužících pro zadávací řízení, za které odpovídá Zhotovitel (dále jen „spolupráce při výběru dodavatele Stavby“).
- 1.2.5 Výkon autorského dozoru (AD) podle § 152 odst. 4 stavebního zákona nad souladem prováděné Stavby s ověřenou projektovou dokumentací (dále také jen „AD“). Zhotovitel musí prostřednictvím autorského dozoru zajistit soulad výsledného řešení s aktuální legislativou.

V čl. 1.2.1 až 1.2.4 zhotovitel zohlední aktuální statický stav objektu a nutnost minimalizovat dopady na průběžné fungování laboratoří, souvisejícího zázemí v suterénu Pavilonu T a Klubu C, a navrhne odpovídající opatření k zamezení negativních dopadů Stavby (možnost přístupu do suterénu, zachování napojení na vedení vody, odpadů, el. energie, plynu, zamezení průniku zvýšené prašnosti do klimatizace a odvětrávání laboratoří a zázemí v suterénu). Objekt může být zcela uzavřen včetně suterénu maximálně po dobu 5 týdnů, Zhotovitel je povinen toto zohlednit při vypracování harmonogramu prací dle čl. 1.2.3. Smlouvy.

1.3 Formální náležitosti plnění

- 1.3.1 Podkladem pro zpracování DVZ bude projektová dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DSP“), která byla zhotoviteli předána v elektronické podobě před uzavřením Smlouvy. Do dokumentace DVZ, zpracované v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb, zapracuje Zhotovitel všechny připomínky veřejnoprávních orgánů vznesené k DSP. Veškeré odchylky od řešení navrženého v DSP budou písemně popř. graficky

zpracovány Zhotovitelem a písemně potvrzeny Objednatelům před zapracováním do dokumentace.

- 1.3.2 Dílo bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatelů a připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 1.3.3 Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelům. Součástí díla bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
- 1.3.4 Dílo, resp. jeho části, jež mají charakter dokumentace, budou Objednatelům odevzdány takto:
- DVZ, zpracovaná v rozsahu a s obsahem projektové dokumentace pro provádění staveb, bude Objednatelům předána ve 2 vyhotoveních v požadované digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. CD budou opatřena popisem a obsahem. Pro účely výběrového řízení provede Zhotovitel úpravu členění dokumentace dle požadavku Objednatelů, který Objednatel předal Zhotoviteli při podpisu Smlouvy.
 - Po ukončení výběrového řízení na zhotovitele Stavby bude dokumentace předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž ve 2 vyhotoveních v digitalizované formě, jak je uvedeno výše u DVZ. V předané dokumentaci musí být zohledněny případné změny a opravy, ke kterým dojde v průběhu výběrového řízení. Dokumentace bude podepsána Zhotovitelem (projektantem).
- 1.3.5 Zhotovitel předá Objednatelům na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky.
- 1.3.6 Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci užívány v těchto významech.

ČLÁNEK 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dílčí a rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu Smlouvy dle článku 1 Smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 2.1.1 Délka plnění v odpovědnosti Zhotovitele:
- 2.1.1.1. souhrnná doba pro zhotovení předmětu Smlouvy dle čl. 1.2.1 až 1.2.3 je do 16 týdnů od uzavření Smlouvy,
 - 2.1.1.2. součinnost při výběru zhotovitele Stavby dle čl. 1.2.4 Smlouvy bude Zhotovitel poskytovat Objednatelům po celou dobu přípravy podkladů pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, po dobu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, až do zadání veřejné zakázky vybranému zhotoviteli Stavby,
 - 2.1.1.3. autorský dozor (AD) dle čl. 1.2.5 Smlouvy bude Zhotovitel poskytovat na vyžádání Objednatelů.
 - 2.1.1.4. veškeré termíny se považují za splněné předáním jednotlivých částí díla Objednatelům na základě písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 2.1.2 Termíny v odpovědnosti Objednatelů:
- 2.1.2.1 Termíny v odpovědnosti Objednatelů se týkají dodání podkladů potřebných pro činnost Zhotovitele, jestliže si tyto podklady není dle Smlouvy povinen obstarat Zhotovitel sám.
 - 2.1.2.2 Není-li touto Smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Zhotoviteli Objednatelům, mají smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané Objednatelům

Zhotoviteli musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 5 pracovních dnů předem.

ČLÁNEK 3.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za dílo (dále jen „cena“) v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky Zhotovitele.
- 3.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zhotovení díla dle čl. 1.2.1 až 1.2.4 Smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **1.665.000,- Kč bez DPH**. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
- 3.3 Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 3.4 Úhrada ceny bude uskutečňována následujícím způsobem:
- Každá z částí ceny díla stanovená v tomto odstavci Smlouvy za každé částečné splnění předmětu Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezvadném splnění jednotlivých částí předmětu Smlouvy:
- a. částka ve výši 97 % z celkové částky dle čl. 3.2 Smlouvy řádném a včasném předání plnění dle čl. 1.2.1 až 1.2.3 Smlouvy,
 - b. částka ve výši 3 % z celkové částky dle čl. 3.2. Smlouvy po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle čl. 1.2.4 Smlouvy,
 - c. hodinová sazba ve výši **650,- Kč bez DPH** za výkon autorského dozoru (AD) dle čl. 1.2.5 Smlouvy. Výkon AD bude fakturován podle skutečně odpracovaných hodin na základě Objednatel schváleného výčtu prací.
- 3.5 Cena nebo její část bude Objednatel uhradena v české měně na základě faktur vystavených v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů vždy po splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci.
- 3.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 3.7 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na e-mailovou adresu: fakturace@pef.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 3.8 Dnem úhrady fakturované částky se pro účely Smlouvy rozumí den, kdy je tato částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 3.9 Cena za dílo nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel

bezodkladně Objednateli. V případě, že není Zhotovitel plátcem DPH, ustanovení tohoto odstavce se na něj nevztahuje.

ČLÁNEK 4.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 4.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání díla dle čl. 2.1.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla dle čl. 3.2 Smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý pracovní den prodlení. Jednotlivé části díla se považují za předané Objednateli podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 4.3 V případě, že projektová dokumentace nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý takový prokázaný případ porušení.
- 4.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v záruční lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 4.5 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4.6 Objednatel je oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části). Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK 5.

ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Rozsah činností a odpovědnosti Zhotovitele:
 - 5.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět a předat Objednateli sjednaný předmět Smlouvy řádně, ve smluveném objemu, termínu (lhůtě) a v požadované kvalitě, a dbát oprávněných zájmů Objednatele a tyto zájmy chránit.
 - 5.1.2 Zhotovitel se zavazuje svolávat kontrolní dny projektu v průběhu projektových prací na díle pravidelně alespoň 1 x za 14 dní (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud Zhotovitel nebo Objednatel bude požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení Smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, na adrese Kamýcká 129, Praha – Suchdol, 165 00, nebude-li Objednatelem výslovně určeno jinak.

Zástupci Objednatele jsou: Ing. Pavel Čihák, email: cihakp@rektorat.czu.cz, tel: 602280261, a Mgr. Josef Beránek, e-mail: beranek@pef.czu.cz, tel. 774557699, nebo osoby jimi pověřené.

Zástupcem Zhotovitele v této věci je: Ing. arch. Jiří Šesták, email: atelier@ateliersestak.cz, tel: 603249525

Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení.

Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání díla včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou smluvních stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů včas upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního dne bude zápis potvrzený podpisem zástupců obou smluvních stran.

5.1.3 V termínu pro předání každé z částí díla, jež má charakter dokumentace, předloží Zhotovitel Objednateli jedno elektronické vyhotovení a na vyžádání i jedno tištěné vyhotovení každé z částí díla k závěrečnému odsouhlasení. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději 4 pracovní dny před termínem předání každé z částí díla dle čl. 1.2.1 až 1.2.4 Smlouvy. Toto odsouhlasení provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne předání každé z částí díla.

5.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že část díla jím zhotovená, jakož i dílo jako celek, bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a zákonům ČR. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované Stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.

5.2 Výkony a dílčí plnění

5.2.1 Výkony Zhotovitele se pro potřeby Smlouvy rozumí takové základní výkony, které vedou k naplnění Smlouvy. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu Smlouvy.

5.2.2 Výkony Zhotovitele směřující k naplnění záměru a účelu Smlouvy se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících uzavřený celek činností. Podrobný popis základních výkonů je obsažen v jednotlivých dílčích plněních. Předmětem plnění Zhotovitele je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak Zhotovitel je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

5.2.3 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu Smlouvy bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele za podmínek stanovených ve Smlouvě.

5.2.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5.2.5 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže předmět plnění podle Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

- 5.2.6 Zhotovitel zastaví další provádění díla a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele (viz předložená DSP), neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy ze strany Zhotovitele zakládá nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
- 5.2.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle Smlouvy, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem Smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání územního rozhodnutí stavby, nebyl-li touto činností pověřen Zhotovitel sám.
- 5.3 Odpovědnost a povinnosti objednatel
- 5.3.1 Objednatel poskytne údaje, zprávy a služby požadované v souladu s ustanoveními příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Zhotovitelem, sdělí Zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 5.3.2 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od uzavření Smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 5.3.3 Zjistí-li Objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi dílem a jeho požadavky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Zhotovitele bez zbytečného prodlení.
- 5.3.4 Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce Zhotovitele na zhotovování díla.
- 5.3.5 Po podpisu Smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli do 5 dnů zadání v elektronické formě. Dále bude Objednatel průběžně předávat Zhotoviteli podklady pro plnění předmětu Smlouvy. Podklady budou předávány průběžně do 5 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatel o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v čl. 3.2 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 5.5 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. ke objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů NPO, které

nám jsou ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v čl. 3.2 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

- 5.6 Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že nikdo z nich není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči nim Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % ceny uvedené v čl. 3.2 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 5.7 Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v ve výši 25 % ceny uvedené v čl. 3.2 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK 6.

MÍSTO PLNĚNÍ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu Smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlo Objednatele je za stejných podmínek také místem předání díla.
- 6.2 O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivé části, bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel uplatní připomínky písemně do 15 pracovních dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dílo, resp. jeho jednotlivá část, obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. jeho jednotlivá část, nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy a pokyny Objednatele, se Zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za škody.

- 6.3 Nespolupracuje-li Zhotovitel s Objednatelom bez Objednatelova zavinění, popřípadě je-li Zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět Smlouvy po dobu delší než 15 dnů, a to ani po písemné výzvě Objednatel, je Objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit s okamžitou platností od Smlouvy. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že v takovém případě Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli s výhradním užitím autorského díla (předmětu Smlouvy) ke všem způsobům, které tato Smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (předmětu Smlouvy) jiným subjektem dle volby Objednatel, odměna za toto je započtena v ceně, která byla Zhotoviteli uhrazena do doby, než došlo k odstoupení od Smlouvy Objednatelom.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 6.5 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatel nebo Zhotovitele.

ČLÁNEK 7.

ZÁRUKA A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá Smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude po stanovenou dobu dle čl. 7.2 Smlouvy (dále jen „záruční doba“) způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 5 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.
- 7.3 V případě prokázané vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 7.4 Případné prokázané vady dokumentace odstraní Zhotovitel bezplatně do 3 pracovních dnů od nahlášení vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele na tuto skutečnost. Dále se Zhotovitel zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši újmu a škody, které budou způsobeny vadou díla, včetně škod vzniklých opomenutím Zhotovitele v díle. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů Objednatelom z důvodů vady díla nebo opomenutí Zhotovitele v díle.
- 7.5 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 2630 je společně a nerozdílně se zhotovitelem Stavby zavázán Objednateli, vyskytne-li se na realizované Stavbě vada způsobená vadou projektové dokumentace.
- 7.6 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto Smlouvou odpovědný za prokázanou škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá 5 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté Objednateli Zhotovitelem.

- 7.7 Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný:
- 7.7.1 za vady, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů zjistit, nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval;
 - 7.7.2 za škody, úroky, náklady nebo jakékoliv jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoliv výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel písemně odvolal během přípravy díla;
 - 7.7.3 za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení odpovídajícího úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
 - 7.7.4 za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za újmu a škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za újmu a škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatelů předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v odpovídajícím rozsahu, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednatel hradit Zhotovitel podle účtů Objednatelů nebo je Objednatel odečte z plateb Zhotoviteli splatných, dle volby Objednatelů.

ČLÁNEK 8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2 Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle Smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatelů (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v ceně díla Zhotovitele dle Smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se dílem pro účely Smlouvy rozumí jakýkoliv jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě Smlouvy a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 8.3 Zhotovitel souhlasí, že Objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě.
- 8.4 Zhotovitel není oprávněn předmět Smlouvy nebo jeho část, jež je autorským dílem, poskytnout jiným osobám než Objednateli, a to ani v případě, že by to nebylo v rozporu se zájmy Objednatelů.

ČLÁNEK 9.

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 9.1 Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala Smlouvou, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna. Tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 9.2 Stejně tak mohou smluvní strany od Smlouvy odstoupit v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně 10 pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 9.3 Za podstatné povinnosti podle Smlouvy se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení smluvní ceny, dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, provádění plnění řádně, bez vad a s předepsanými parametry, dodržení smluvních doložek dle čl. 5.4 a násl. Smlouvy, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění Smlouvy.
- 9.4 Není-li výslovně ve Smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením Smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 9.5 Smlouvu je možné ukončit výpovědí Objednatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 9.6 V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě 30 dnů.
 - 9.6.1 Zhotovitel především předá Objednateli veškerá plnění sjednaná dle Smlouvy, která do ukončení platnosti Smlouvy provedl či zhotovil.
 - 9.6.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré nedoplatky za řádně provedené a předané plnění Zhotovitele, na které Zhotoviteli dle Smlouvy vznikne při ukončení Smlouvy nárok.
- 9.7 Zásadně platí, že plnění řádně provedená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění či poměrně, jak je sjednáno ve Smlouvě.
- 9.8 Výjimku představují tyto případy skončení platnosti Smlouvy:
 - 9.8.1 výpověď Smlouvy daná Objednatelem Zhotoviteli; v tomto případě ukončení Smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu za plnění provedená pro Objednatele do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění,
 - 9.8.2 pokud plnění, která byla Zhotovitelem provedena do skončení Smlouvy a mají pro Objednatele hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení Smlouvy, která však již v důsledku ukončení Smlouvy nebudou Zhotovitelem provedena, nebo nemá-li Objednatel v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít, není povinen Zhotoviteli za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě Zhotoviteli vrátit. Tím není dotčeno právo Objednatele takováto plnění převzít a Zhotoviteli sjednaným způsobem uhradit.

ČLÁNEK 10.
SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Veškerá ustanovení Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.2 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu Smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci Smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání k příslušnému soudu.
- 10.3 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 10.4 Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.6 Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 10.7 Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění objektivně brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno provádění díla zastavit na základě písemného oznámení druhé smluvní straně, jestliže je odůvodněné a jedná se o skutečně objektivní příčinu.
- 10.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění týkající se předmětu Smlouvy poskytnutá si smluvními stranami před účinností Smlouvy se okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy započítávají na plnění dle Smlouvy a smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 10.9 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást Smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.10 Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy má platnost originálu.

10.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

Ing. arch. Jiří Šesták