

Smlouva o dílo

(dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“ nebo „o.z.“)

číslo smlouvy objednatele: S711/16

číslo smlouvy zhotovitele: N17-024-117

smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky evidované na profilu zadavatele pod systémovým číslem: P16V00000264

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba ve věcech technických:

XXX

korespondenční adresa: Koterovská 162, 326 00 Plzeň

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

sídlo: Zemská 259, 337 01 Ejpvovice

zastoupený: Přemysl Holmik, vedoucí odštěpného závodu

IČO: 480 35 599 DIČ: CZ48035599

datová schránka: amx5p38

tel: 377 350 322 e-mail: office-plzen@swietelsky.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: XXX

korespondenční adresa, je-li odlišná od sídla:

SWIETELSKY stavební s.r.o. o.z. DS ZÁPAD

Oblast Plzeň

Zemská 259, 337 01 Ejpvovice

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, dodávek a služeb, tj. zejm.:

a) zhotovení stavby „**III/1853 Chotiměř - x III/1854 - III/1856 Močerady**“ (tj. Opravu silnice III/1853 Chotiměř - x III/1854 - III/1856 Močerady. Stavba se nachází v extravilánu. Celková délka oprav je 2,6 km. Stavba je členěna na SO 101 - Větev "A" - silnice III/1853 v dl. 1,02067 km a SO 102 - Větev "B" - silnice III/1865 v dl. 1,63657 km. Dále pak SO 104 - 108 řeší rekonstrukci 5 ks propustků z trouby korugované/žebrové o průměru 600 SN 16 a SO 109 - oprava čel propustku na silnici III/1854, kdy budou stávající čela nahrazena čely šikmými z kamenného zdiva. V rámci stavby bude na upravený, odfrézovaný, zhutněný a očištěný podklad položen spojovací postřik PS, AR, dále vyrovnávky z ACL 16+ v tl. 50-60 mm, dále spojovací postřik PS, AR a obrusná vrstva v tl. 40 mm z ACO 11+ . Zároveň bude provedeno pročištění příkopů a budou zřízeny nezpevněné krajnice z odfrézovaného materiálu. Součástí stavby je také zřízení vodorovného dopravního značení - vodící proužky š.125 mm ve stříkaném plastu a to v obou úsecích SO 101 a SO102 a dále pak na silnici III/1854) dle podkladů pro provedení díla dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy

b) zpracování dokumentace dle čl. II. odst. 2.3 této smlouvy

(dále jen „dílo“)

2.2. Dílo bude provedeno podle a v souladu s

a) projektovou dokumentací zpracovanou společností IK Plzeň s.r.o., IČO: 49789066, zpracovanou v 04/2016 (dále jen „PDPS“, „projektová dokumentace“ nebo „projekt stavby“), která byla poskytnuta zhotoviteli v rámci zadávacích podmínek na výběr zhotovitele díla;

b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby), který je součástí této smlouvy;

c) pravomocným stavebním povolením vydaným Městským úřadem v Horšovském Týně pod č.j. MUHT-6160/2011 ze dne 24.5.2011 a souhlasem s prodloužením jeho platnosti MUHT 4100/2013 ze dne 13.5.2013 a MUHT 5204/2015 ze dne 1.6.2015.

(všechny uvedené doklady dále jen jako „podklady pro provedení díla“).

2.3. Předmětem díla je rovněž zpracování a předání následující dokumentace objednateli:

2.3.1. Geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem. Kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předána na CD nosiči a to v počtu 2 CD. Zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou.

2.3.2. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu ve 4 vyhotoveních.

2.4. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

a) poskytnutí nezbytné součinnosti směřující zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, případně pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;

b) provedení inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby;

c) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (včetně jejich řádného vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;

- d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
 - e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
 - f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek, zpracování plánu BOZP a protipožární ochrany;
 - h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací;
 - i) zpracování kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“) před zahájením stavebních prací, jeho předání ke schválení objednateli nejpozději v den předání staveniště a provádění zkoušek v souladu s tímto plánem;
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
 - k) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - l) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů - prohlášení o shodě) a ostatních dokladů, výsledků a protokolů o provedených měřeních a zkouškách dle schváleného KZP, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - n) provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, zaškolení obsluhy a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, což je nezbytnou součástí díla, to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR;
 - o) označení stavby informačními tabulemi o provádění oprav vyhotovenými v souladu s grafickým manuálem, který byl zhotoviteli poskytnut v rámci zadávacích podmínek na výběr zhotovitele díla, v celkovém počtu čtyř (4) kusů umístěných v místě a čase stanoveným objednatelům při předání staveniště, nebude-li dohodnuto jinak;
- 2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení díla do řádného provozu. Zhotovitel je dále povinen zajistit splnění podmínek stavebních povolení, stanovisek a vyjádření všech účastníků řízení a správců dotčených inženýrských sítí a objektů.
- 2.6. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět podrobnou fotodokumentaci stavby, jejíž výstupy se zavazuje předat objednateli v jednom vyhotovení na el. nosiči spolu s předáním díla. Objednatel je oprávněn požadovat poskytnutí pořízené fotodokumentace již v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout pořízenou fotodokumentaci nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele k jejímu poskytnutí.
- 2.7. Dílo bude provedeno a dodáno komplexně a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební či jiné práce, včetně dodávky materiálů, zařízení, vzorků, zařízení staveniště, veškerých vedlejších a režijních nákladů, tj. všeho potřebného k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace, za podmínek stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, a pokynů ze strany objednatele. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s platnými technickými kvalitativními podmínkami (TKP) schválenými Ministerstvem dopravy (viz např. <http://www.pjpk.cz/tkp.htm>), platnými ČSN, platnými technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy (viz např. http://www.pjpk.cz/te_po.htm) a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie (všechny uvedené normy, předpisy a

podmínky dále jen jako „Technologické předpisy“). V případě nesouladu mezi jednotlivými Technologickými předpisy dle předchozí věty tohoto odstavce má přednost ten Technologický předpis, který je uveden v objednatelém odsouhlaseném KZP, nebude-li dohodnuto jinak.

- 2.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady pro provedení díla.
- 2.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro provedení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatelém předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k podkladům pro provedení díla nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro provedení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.
- 2.10. Vlastnosti použitých materiálů jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály jiných vlastností či jiné technologie nebo provedeny změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části díla výhradně subdodavatele uvedené v seznamu subdodavatelů, který objednateli předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení a dále je povinen objednateli předem oznámit jakoukoli změnu tohoto seznamu subdodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací, jež mají být subdodavatelem provedeny.
- 2.12. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění některého z kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, je možná pouze ve zcela výjimečném případě za kumulativního splnění následujících podmínek:
 - ke změně subdodavatele jsou dány objektivní podmínky, které zhotovitel prokázal a
 - nový subdodavatel disponuje kvalifikací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jí disponoval původní subdodavatel a zhotovitel tuto skutečnost doloží.
- 2.13. Zhotovitel nesmí umožnit, aby se jeho subdodavatelem, není-li uveden v seznamu subdodavatelů, který zhotovitel předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení na realizaci díla, stal dodavatel, který jako uchazeč (nebo jeden z dodavatelů, v případě společné nabídky více dodavatelů) v zadávacím řízení na realizaci díla, podal nižší nabídkovou cenu než zhotovitel. Pokud tak neučiní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající rozdílu mezi celkovou nabídkovou cenou zhotovitele v Kč bez DPH a celkovou nabídkovou cenou subdodavatele v Kč bez DPH, kterou jako uchazeč nabídl v zadávacím řízení na realizaci díla.
- 2.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího hovořili plynně českým jazykem anebo aby byl každému jednání těchto osob s oprávněnými zástupci objednatele, stavebního dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP, úředními osobami apod. přítomen tlumočník, který zajistí nezbytný odborný překlad. Náklady na tlumočení nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 2.15. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení na realizaci díla, je možná pouze ve zcela výjimečném případě za kumulativního splnění následujících podmínek:
 - ke změně stavbyvedoucího (zástupce) jsou dány objektivní podmínky, které zhotovitel prokázal objednateli a
 - nový stavbyvedoucí (zástupce) disponuje kvalifikací minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jí disponoval původní stavbyvedoucí (zástupce) a zhotovitel tuto skutečnost objednateli doloží.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo, definované v čl. II. této smlouvy, byla stanovena na základě rozpočtu - oceněného soupisu prací předloženého v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), a činí:

Celkem za dílo bez DPH: 6 247 845,00 Kč

dále jen „cena díla“

- 3.2. DPH bude účtováno dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Závazným podkladem pro stanovení ceny je podrobný položkový rozpočet, který je jako součást nabídky zhotovitele pod názvem oceněný soupis prací přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“).
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že k položkovému rozpočtu nemají výhrad.
- 3.5. Zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH postupovat v souladu s čl. XI. odst. 11.5. této smlouvy.
- 3.6. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 3.7. Zhotovitel po prostudování všech podkladů k provedení díla dle této smlouvy zaručuje správnost rozpočtu a jeho soulad s projektovou dokumentací.
- 3.8. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady na zpracování geometrického plánu, náklady související s kompletací díla apod.).
- 3.9. Není-li dále stanoveno jinak, je změna ceny díla možná, byla-li potřeba změny vyvolána nepředvídatelnými okolnostmi a tato změna neovlivní celkovou povahu díla.
- 3.10. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit.
- 3.11. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.
- 3.12. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 3.10. tohoto článku, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. odst. 2.9. této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele není zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací (buď v jednotkové ceně nebo hodinové sazbě) a není-li

v soupisu prací příslušná položka obsažena anebo přesahuje-li její výše cenu stejné položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645 (dále jen „ÚRS“), pak se cena vícepráce určí součinem koeficientu 0,5 a ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** nejpozději do dvou (2) týdnů od výzvy objednatele (výzva bude učiněna nejpozději do dvou (2) týdnů od uzavření smlouvy), nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.2. **Konečný termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů: nejpozději do osmi (8) týdnů od předání staveniště.**
- 4.3. **Termín pro vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště:** nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.4. Zhotovitel předloží objednateli harmonogram realizace stavebních prací (tzv. „časový a finanční harmonogram“).

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně (formou emailu kontaktní osoby objednatele kontaktní osobě zhotovitele) s dostatečným předstihem k tomu, aby zhotovitel mohl staveniště převzít ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen, v případě, že to bude s ohledem na charakter stavby možné a bude-li zařízení staveniště v místě stavby zřízeno, na své náklady řádně zabezpečit zařízení staveniště řádným uzamčením stavebních buněk, oplocením staveniště a označením zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby staveniště bylo řádně označeno s výstrahou zákazu vstupu nepovolaným osobám.
- 5.3. Zhotovitel si je povinen na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistit vytyčení staveniště a jednotlivých stavebních objektů, během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a dále dodržovat podmínky správců a vlastníků inženýrských sítí po celou dobu výstavby. Za tím účelem je v případě potřeby zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady aktuální podklady k vedení sítí.
- 5.4. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě předpokládané podklady pro provedení díla.
- 6.2. Objednatel, poskytovatel dotace nebo jimi pověřeni zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) ke kontrole a k prověření prací, které mají být v dalším postupu prací zakryty a to min. 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím nebo před tím než se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky tj. odkrytím nebo provedením zkoušek náleží objednateli).

- 6.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP, bude-li plán BOZP vyhotovován.
- 6.7. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný.
- 6.9. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.10. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele nebo jím pověřené osoby provést kontrolní měření či zkoušku kvality díla laboratoří určenou objednatelem.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) přizvat objednatele k účasti na provedení všech zkoušek kvality díla, a to nejméně 2 pracovní dny před provedením každé jednotlivé zkoušky. Při nesplnění povinnosti dle věty první má objednatel právo výsledky takto provedené zkoušky odmítnout akceptovat, přičemž v případě odmítnutí akceptace se k výsledkům zkoušky nepřihlíží.
- 6.12. Smluvní strany si sjednávají, že kontrolní dny (dále jen „KD“) budou probíhat zpravidla 1 x za 14 dní, minimálně však 1 x za měsíc, nebude-li dohodnuto jinak. Plán kontrolních dnů anebo první kontrolní den stanoví objednatel či osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) (např. zápisem při předání a převzetí stavby). Písemný zápis o KD zajistí objednatel či TDS a to např. ohledně projednávaných skutečností, zejména ohledně zjištěného stavu stavby, zjištěných problémů, požadavků zhotovitele či pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání KD účast svého stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. KD dny budou probíhat za účasti účastníků, jejichž účast je nezbytná vzhledem k předpokládanému průběhu kontrolního dne, resp. stavu a postupu provádění díla, případně těch, které stanoví objednatel. Zhotovitel je oprávněn přizvat na KD osoby, jejichž účast považuje za nutnou.
- 6.13. Úkoly stanovené v zápise z KD jsou závazné.
- 6.14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla 1 x měsíčně zpracovávat soupisy provedených prací a dodávek, které musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále přesně stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu – oceněném soupisu prací, který je přílohou této smlouvy. Soupisy provedených prací je zhotovitel povinen předkládat k odsouhlasení TDS a následně je předávat objednateli, a to vždy nejpozději do 7. kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byl soupis proveden.
- 6.15. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nejsou oprávněni vykonávat funkci TDS v rámci stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho předání.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k autorským dílům vzniklým v souvislosti s prováděním díla, a to bezúplatně, bez časového a územního omezení.

- 7.3. Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými subdodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2132 o.z., ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 7.4. Bez ohledu na přechod vlastnictví dle čl. VII. odst. 7.1. této smlouvy zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy od předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných právních norem, Technologických předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, ač už nedbalostí či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen uhradit škodu, která vznikne tím, že zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení díla dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy a zapříčiní touto skutečností nepřiznání dotačních prostředků nebo krácení dotačních prostředků poskytnutých objednateli nebo určených k financování provedení díla poskytovatelem dotace.
- 7.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které kryje zejména škody na věcech a na zdraví, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 10 milionů Kč.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu stavebně montážních rizik v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, na technologických celcích, na montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 11,6 mil. Kč.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje sjednat následující podmínky pojištění. Maximální spoluúčast zhotovitele na jednotlivé pojistné události může činit 10% z pojistného limitu.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště kopii certifikátu (osvědčení o pojištění) k pojistné smlouvě osvědčující účinnost pojistných smluv a jejich soulad s podmínkami dle čl. VII. odst. 7.8. až 7.11. této smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel je k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí originál certifikátu a originál pojistných smluv a předložit nový certifikát k pojistné smlouvě v případě kdy doba provádění díla zhotovitelem přesáhne dobu trvání pojištění dle certifikátu k pojistné smlouvě, předloženého dle čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** (stavební deníky) v souladu se stavebním zákonem a příslušným prováděcím předpisem. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě (staveništi). Objednatel a TDS jsou oprávněni do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy a zhotovitel je povinen jim toto umožnit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku každodenně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího

mohou do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, TDS, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 8.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDS, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.5. Jde-li o zápis, ke kterému se má dle požadavku zhotovitele objednatel nebo jím pověřený zástupce vyjádřit, musí zhotovitel učinění takového zápisu včetně jeho znění objednateli písemně oznámit (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele). Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k takovému zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho oznámení.
- 8.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.
- 8.7. Stavební deník je zhotovitel povinen vést až do odstranění poslední vady a nedodělku z protokolu o předání a převzetí díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli písemně (formou emailu kontaktní osoby zhotovitele kontaktní osobě objednatele) oznámit nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit nejpozději do skončení přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a dále doklady o provedených zkouškách.

Zhotovitel je povinen nejpozději do skončení přejímacího řízení předat objednateli zejména tyto doklady:

- a) stavební deník – originál
- b) dokumentace skutečného provedení stavby
- c) fotodokumentace stavby dle čl. II. odst. 2.6. této smlouvy
- d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. (ve dvou vyhotoveních)
- e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách sjednaných v KZP včetně protokolů z nich (v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii)
- f) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních)
- g) geodetické zaměření stavby se soutiskem s Katastrální mapou, v členění a počtu dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy; včetně samostatného zaměření pro vpusti a jejich přípojky (ve dvou vyhotoveních), jsou-li vpusti součástí díla
- h) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve dvou vyhotoveních)

- 9.3. **Bez předání všech dokladů vyjmenovaných v čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy nelze považovat dílo za dokončené.**

- 9.4. Dílo je považováno za dokončené za předpokladu ukončení všech prací, splnění všech povinností uvedených zejména v čl. II. odst. 2.1. až 2.7. této smlouvy, prokázání úspěšného provedením všech zkoušek uvedených v KZP a po předání dokladů uvedených v čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy a dalších dokladů potřebných pro řádné užívání díla.

- 9.5. O předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, potvrzený ze strany objednatele a zhotovitele.

- 9.6. Uzavření dohody o předčasném užívání části díla se nepovažuje za převzetí této části díla.

- 9.7. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční, provozuschopné, způsobilé sloužit svému účelu a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých.

- 9.8. Povrch všech pozemků tvořících staveniště bude vyčištěn a uveden do předepsaného stavu v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.
- 9.9. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy.
- 9.10. Objednatel nemá povinnost dílo převzít ve lhůtě jednoho týdne od předání dokladů dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy.
- 9.11. Převezme-li objednatel dílo s vadami, nedodělky či jinými výhradami (např. nepředání některých dokladů), zavazuje se zhotovitel tyto odstranit nejpozději do termínu uvedeného v předávacím protokolu.
- 9.12. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a Technologickými předpisy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. této smlouvy **záruku v délce 5 let**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 10.3. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla, uvedeného v předávacím protokolu dle čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě požadavku objednatele na odstranění vady musí zhotovitel současně písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž je tak povinen učinit nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, i když ji neuznal, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý i započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

10.11. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky je delegováno na správce jednotlivých objektů, který bude vlastníka díla v rámci reklamačních řízení zastupovat.

XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

11.1. Cena díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy bude uhrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.

11.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla v rozsahu neprovedených prací.

11.3. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek k termínu uskutečnění zdanitelného plnění dle čl. XI. odst. 11.4. této smlouvy.

11.4. Smluvní strany sjednávají, že den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž je fakturováno. Zhotovitel je povinen doručit faktury za jednotlivé kalendářní měsíce objednateli vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je předmětná faktura vystavena. V případě, že nebude řádná faktura doručena objednateli do 10. dne následujícího kalendářního měsíce není objednatel povinen takovou fakturu přijmout a proplatit. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn uplatnit tuto fakturaci společně s fakturací za následující měsíc.

11.5. Objednatel bude vystupovat jako osoba povinná k dani a na základě toho dochází k ujednání se zhotovitelem o uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92e ZDPH a Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v souvislosti s poskytnutím stavebních nebo montážních prací klasifikovaných dle předcházející věty, dojde zároveň ke zdanitelnému plnění souvisejícímu s těmito pracemi, bude i toto zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti.

11.6. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem (dále jen „faktura“) bude vystaven ve čtyřech originálních vyhotoveních a musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury
- b) přesný název stavby
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu
- e) rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle rozpočtu - nestačí odkaz na číslo smlouvy)
- f) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
- g) lhůta splatnosti faktury 30 dní
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

11.7. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací a dodávek na díle dle čl. VI. odst. 6.14 této smlouvy, odsouhlasený osobami k tomu oprávněnými za objednatele. Bez ze strany TDS odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek je fakturace dle čl. XI. odst. 11.3. této smlouvy neoprávněná a nárok na úhradu ceny účtované části díla vznikne až po provedení díla jako celku.

11.8. Soupis provedených prací a dodávek musí obsahovat souhrn všech řádně provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu provedených prací a dodávek užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu.

- 11.9. Soupis provedených prací a dodávek se považuje za odsouhlasený ze strany objednatele pouze v případě, je-li podepsán TDS.
- 11.10. Konečné vyúčtování ceny díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem v souladu s čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.
- 11.11. Podmínkou úhrady konečné faktury je splnění všech povinností a závazků zhotovitele, které má na základě této smlouvy vůči objednateli do dne řádného a úplného provedení díla. V případě, že dojde k vystavení a doručení konečné faktury před splněním všech závazků zhotovitele, prodlužuje se její splatnost do okamžiku splnění všech závazků zhotovitele, které pro něj plynou z této smlouvy do dne řádného a úplného provedení díla.
- 11.12. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečné faktury se stanovuje v délce 30-ti dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 11.13. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle čl. XI. odst. 11.6. a čl. XI. odst. 11.7. věty první této smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
- 11.14. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na odpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle a neznamena předání části díla.
- 11.15. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 11.16. Faktury musí být doručeny na adresu objednatele dle čl. XVII. této smlouvy.
- 11.17. Jednotlivé dílčí faktury dle čl. XI. odst. 11.3. této smlouvy budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají zádržné pro objednatele (pozastávku) ve výši 10% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 11.18. Sjednané zádržné bude uvolněno do třiceti (30) dní od podpisu protokolu o předání a převzetí díla a předání finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek. V případě převzetí díla s výhradami, je sjednané zádržné splatné do třiceti (30) dní po odstranění výhrad vytčených v protokole o předání a převzetí díla a předání finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek.
- 11.19. O uvolnění zádržného (pozastávky) požádá zhotovitel objednatele písemně. Přílohou této žádosti bude kopie protokolu, ve kterém bude uvedeno, že dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky, resp. že veškeré případné výhrady objednatele byly odstraněny. Protokol bude podepsán zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.
- 11.20. Nedojde-li mezi účastníky smlouvy k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 11.21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné subdodavatele.
- 11.22. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

XII. FINANČNÍ ZÁRUKY

12.1. **Finanční záruky dle tohoto článku XII. smlouvy budou vystaveny zhotovitelem ve prospěch objednatele formou bankovní záruky.**

12.2. **Finanční záruka za řádné provedení díla:**

- kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhrady škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla dle této smlouvy,
- zhotovitel je povinen nejpozději do dne zahájení stavebních prací poskytnout objednateli originál finanční záruky ve sjednané výši, platné a účinné po celou dobu plnění díla dle této smlouvy,
- dojde-li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen finanční záruku prodloužit o takovou dobu, aby záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

12.3. Výše finanční záruky za řádné provedení díla se stanovuje na **5 %** z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy v případě, že dílo bylo převzato bez výhrad objednatele, případně dnem odstranění poslední výhrady uvedené v předávacím protokolu dle čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy.

12.4. Neprodoužení finanční záruky za řádné provedení díla v případě změny termínu dokončení díla, ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy ze strany zhotovitele, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12.5. **Finanční záruka za řádné plnění záručních podmínek:**

- kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele,
- musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli do konce záruční doby dle čl. X. odst. 10.2. této smlouvy

12.6. Výše finanční záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje na **3 %** z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem uplynutí posledního dne záruční doby.

12.7. Finanční záruku za řádné plnění záručních podmínek je zhotovitel povinen objednateli předat. Zhotovitel bere na vědomí, že před splněním povinností dle věty první tohoto článku smlouvy nebude uvolněno zádržné dle čl. XI. odst. 11.17. této smlouvy.

12.8. Výplatu peněžních prostředků z finanční záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

12.9. Každá finanční záruka musí být vystavena v souladu s podmínkami objednatele dle této smlouvy a nesmí obsahovat právo na předčasné ukončení či zrušení ze strany zhotovitele.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

13.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením díla oproti lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.

13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním povinností dle čl. IX. odst. 9.11. této smlouvy, tj. s odstraněním vady, nedodělkou nebo jiné výhrady uvedené v předávacím protokolu.

13.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení se splněním povinností dle čl. VII. odst. 7.12. (nepředložení osvědčení o pojištění) nebo čl. VII. odst. 7.13. této smlouvy (nevyhovění výzvě objednatele).

- 13.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.9. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.9. této smlouvy v době trvání této smlouvy pozbyde platnosti či účinnosti, a to za každý den, po který bude pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce neplatná či neúčinná.
- 13.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z limitu pojistného plnění uvedeného v čl. VII. odst. 7.10. této smlouvy v případě, že pojistná smlouva dle čl. VII. odst. 7.10 této smlouvy v době trvání této smlouvy pozbyde platnosti či účinnosti, a to za každý den, po který bude pojistná smlouva ve smyslu tohoto odstavce neplatná či neúčinná.
- 13.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v těchto člancích smlouvy: čl. II. odst. 2.10., čl. II. odst. 2.11., čl. II. odst. 2.12., čl. IV. odst. 4.3., čl. VI. odst. 6.10., čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv, jedné či více, z povinností uvedených v jednotlivých člancích smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s předáním finanční záruky dle čl. XII. odst. 12.2 této smlouvy.
- 13.8. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.9. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 13.10. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu. Tímto ustanovením není dotčeno právo stran o změně smlouvy v případech touto smlouvou výslovně stanovených (zejm. dovětkem „nebude-li dohodnuto jinak“).
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů
 - zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou
 - zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedený čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy
 - zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší povinnost zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a chodnících
 - zhotovitel nepředloží certifikát dle čl. VII. odst. 7.12 této smlouvy nebo originál certifikátu či originál pojistné smlouvy k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv dle čl. VII. odst. 7.13 této smlouvy anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti dle čl. VII. této smlouvy

- zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy
 - zhotovitel poruší povinnost provést a předložit soupis méněprací či víceprací spolu s jejich oceněním dle rozpočtu dle čl. III. odst. 3.10. až 3.12. této smlouvy
 - zhotovitel pověří provedením díla subdodavatele v rozsahu, který tato smlouva nepřipouští
 - zhotovitel provede zakrytí části díla bez kontroly ze strany objednatele nebo neprovede písemnou výzvu dle čl. VI. odst. 6.3. této smlouvy
 - zhotovitel nepředloží objednateli finanční záruku dle čl. XII. odst. 12.2. této smlouvy ani v dodatečné lhůtě deseti (10) kalendářních dnů
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele
 - zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů
 - zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy
- 15.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že proti druhé smluvní straně bude zahájeno insolvenční řízení.
- 15.4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.

XVI. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 16.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 16.2. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blízcím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni předání staveniště předat si vzájemně seznamy osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření ve věcech technických, TDS (potvrzení soupisu provedených prací) a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě, koordinátora BOZP apod. Seznamy mohou být součástí zápisu o předání a převzetí staveniště stavby. V případě změny v osobách uvedených v seznamech oznámí změnou dotčená strana neprodleně a písemně takovou změnu straně druhé.
- 17.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu s ust. § 147a ZVZ a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 17.3. Zhotovitel dále bere na vědomí povinnost, jež mu plyne z ust. § 147a odst. 4 ZVZ a lhůtu k jejímu splnění dle § 147a odst. 5 ZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že seznam subdodavatelů bude veřejně přístupný.
- 17.4. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
- 17.5. V případě, že objednatel nezíská předpokládané finanční prostředky z důvodů, které nemohl ovlivnit nebo které nezavinil, zejména z dotačních programů či rozpočtu Plzeňského kraje, ruší se tato smlouva od počátku. Objednatel naplnění této podmínky oznámí a doloží zhotoviteli písemnou formou.
- 17.6. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
- 17.7. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o.z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 17.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 17.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

XVIII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

- položkový rozpočet (oceněný soupis prací včetně výkazu výměr), který byl součástí nabídky zhotovitele
- seznam subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele

objednatel:

V Plzni dne 21.7.2016

zhotovitel:

V Ejpovicích dne 14. 7. 2016

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Bc. Pavel Panuška
generální ředitel

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD
Přemysl Holmik
vedoucí odštěpného závodu