

městské části města Brna, Brno - střed

Odbor výstavby a územního rozvoje  
stavební úřad

601 69 B R N O, Dominikánská 2

Číslo jednací: STU/01/0500509/000/002

Číslo došlého podání: DH050010876

Vyřizuje:

V Brně dne 12.04.2005

Jižní centrum Brno, a.s., Dornych 38, 617 00 Brno

Věc: kolaudace: „**Generální oprava objektu administrativy v areálu Vaňkovka - Brno, Zvonařka 5**“, Zvonařka 5, č.p. 92, pozemek par. čís. 900/1, k.ú. Trnitá, obec Brno

## K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Úřad městské části města Brna Brno-střed, odbor výstavby a územního rozvoje stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 28.02.2005 návrh spol. Jižní centrum Brno, a.s., Dornych 38, 617 00 Brno na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „**Generální oprava objektu administrativy v areálu Vaňkovka - Brno, Zvonařka 5**“, Zvonařka 5, č.p. 92, pozemek par. čís. 900/1 k.ú. Trnitá, obec Brno, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 05.05.2004 pod č.j. STU/01/0400189/000/005. Stavební úřad, po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby nazvané: „**Generální oprava objektu administrativy v areálu Vaňkovka - Brno, Zvonařka 5**“, Zvonařka 5, č.p. 92, pozemek par. čís. 900/1 k.ú. Trnitá, obec Brno (původně p.č. 900, dle geometrického plánu č. 653-36/2004 na p.p.č. 900/1 p.p.č. 900/2)

#### Stavba obsahuje:

SO 01 - dvoupodlažní nepodsklepenou neogotickou budovu s restaurovanou venkovní cihelnou fasádou, s teplovodním ústředním vytápěním se zdrojem tepla - předávací stanicí umístěnou v objektu obchodní galerie Vaňkovka, napojenou na systém dálkového rozvodu CZT Tepláren Brno.

v 1. NP - tři samostatné obchodně výstavní jednotky (50m<sup>2</sup>, 100m<sup>2</sup>, 220m<sup>2</sup>) se zázemím a sociálním zařízením, dvakrát sklad výstavních a prodejních předmětů pro obchodní jednotky, zádveří, vstupní vestibul se zázemím, hlavní schodiště s výtahem, WC pro ZTP, WC, úklidová místnost, v severním křídle - strojovna topení chlazení a VZT, rozvodna nn, příruční dílna, místnost pro nádoby na odpad, instalační šachta.



Číslo jednací: STU/01/0500509/000/002

Číslo došlého podání: DH050010876

v 2. NP - čtrnáct kanceláří, reprezentační místnost, kuchyňku, chodbu, sklady inventáře, hlavní schodiště s výtahem, vedlejší schodiště, dvakrát sociální zařízení s předsíňkami (M, Ž, ZTP).

v 3. NP - hlavní schodiště s výtahem, úklidová místnost, dvakrát půdní prostor.

SO 02 - Přístupové komunikace na poz. par. čís. 900/2, 897/1, 884/1, k.ú. Trnitá - okolní zpevněné plochy navazující na chodníky Obchodní galerie Vaňkovka a objektu Strojírny včetně předláždění části chodníku ul. Zvonařka.

SO 03 - Přípojka vody a kanalizace v poz. par. čís. 900/2, 897/2, k.ú. Trnitá - vodovodní přípojka délky cca 7m napojenou na vodovodní řad DN 150 a ukončenou uzávěrem posazeným v zemní vodoměrné šachtě před západní štítovou fasádou objektu, kanalizační přípojka DN 200 délky 9m napojenou na kanalizační řad ukončená kanalizační šachtou osazenou cca 8,5m od rohu západní štítové fasády.

SO 05 - Přeložka NN v poz. par. čís. 900/2 (pozemek 900 byl rozdělen), 884/1, k.ú. Trnitá - napojená ze stávající veřejné sítě v ul. Zvonařka vedená podél budovy kabelem AYKY 2x (3x185+95) na přípojkovou skříň na budově.

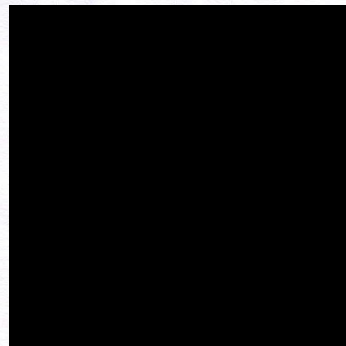
Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb. tyto podmínky:

1. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
3. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (§ 82 odst. 2 stavebního zákona)

- dokončit barevné nátěry fasád v termínu do 30.4.2005
- dokončit úpravu chodníku Zvonařka ve vjezdové části u valu v termínu do 30.4.2005

Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu odstranění závad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po uplynutí poslední lhůty.





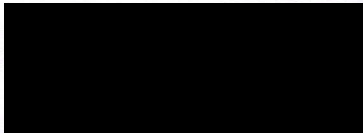
Číslo jednací: STU/01/0500509/000/002  
Číslo došlého podání: DH050010876

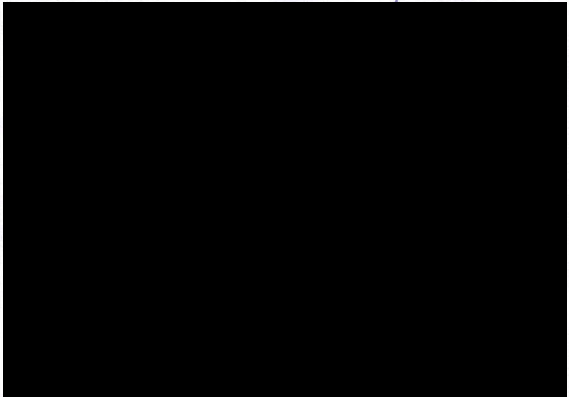
### **O d ů v o d n ě n í**

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 17.03.2005. Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona. Postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal stavebníkovi, který je rovněž vlastníkem stavby a pozemků, a vlastníkovu pozemku v němž je uložena část trasy přípojky nn a vlastníkův sítí na které jsou napojeny nové přípojky. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Na objekt SO 04 - Přípojka plynu, bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 12.11.2004 pod č.j. STU/01/0402637/000/002 a na objekt SO 04 - Přípojka teplé vody pro vytápění objektu, bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 7.1.2005 pod č.j. STU/01/0403032/000/003. Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu. Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

  
odboru výstavby a územního rozvoje  
ÚMČ města Brna  
Brno - střed





Číslo jednací: STU/01/0500509/000/002  
Číslo došlého podání: DH050010876

Doručí se:

Účastníci řízení:

1. Jižní centrum a.s., Dornych 38, 601 67 Brno  
doručovací adresa: Jižní centrum a.s., PO BOX 123, 601 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
3. E.ON Česká republika a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Koliště 17, 602 00 Brno

Na vědomí:

5. EKZ Tschechien 2 Immobilien gesellschaft s.r.o., Národní 21, 110 00 Praha 1
6. Brněnské komunikace a.s., Rennská tř. 1a, 657 68 Brno
7. Atelier D.R.N.H., v.o.s., Průchodní 2, 602 00 Brno

Dotčené orgány státní správy:

8. Hasičský záchranný sbor JMK OSP, Veveří 40, 602 00 Brno
9. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
10. Magistrát města Brna OD, Kounicova 67, 601 67 Brno
11. Inspektorát bezpečnosti práce, Milady Horákové 3, 658 60 Brno
12. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
13. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
15. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
16. ÚMČ Brno - střed OS, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Dále obdrží:

17. právník VRS, zde
18. referent
19. spis

Za správnost

