

Dodatek č. 1 k Dohodě o poskytování úklidových služeb

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „ZZVZ“), mezi

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Staroměstské náměstí 6, Praha 1, PSČ 110 15

odpovědný útvar: Oddělení hospodářské správy

zastoupená Mgr. Květoslavou Hlistovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy

IČO: 660 02 222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

VASKO Facility Services s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311671]

se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha

jednající Radovanem Vaškem, jednatelem společnosti

IČO: 08019509

DIČ: CZ080119509

bankovní spojení

číslo účtu

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s § 222 odst. 2 a § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou Poskytovatele tento dodatek (dále jen „dodatek č. 1“) k Dohodě o poskytování úklidových služeb uzavřené dne 9. 3. 2023, ev. č. CES 6369 (dále jen „Dohoda“).

Čl. I

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je dle § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazená změna závazku z Dohody, a to zajištění úklidových služeb v další budově Objednatele, a zároveň změny závazku z Dohody dle § 222 odst. 4 ZZVZ, spočívající v rozšíření úklidových ploch a v navýšení počtu hygienických a toaletních potřeb, a s tím spojená změna jednotkových cen pravidelných úklidových služeb.

Bližší specifikace předmětu tohoto dodatku č. 1 je uvedena níže.

2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je v souladu s § 222 odst. 2 ve spojení s § 100 odst. 1 ZZVZ a dle čl. 3 odst. 3.21 Dohody zajištění úklidových služeb v rozsahu dle čl. 2 Dohody pro další budovu Objednatele, ke které získal příslušnost hospodařit, nacházející se na adrese Vinohradská 46, Praha 2. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku z Dohody za podmínek čl. 12 zadávací dokumentace.

Cena za pravidelný měsíční úklid budovy Vinohradská 46, Praha činí 43 509,36 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set devět korun českých a třicet šest haléřů), tj. 52 646,33 Kč (slovy: padesát dva tisíc šest set čtyřicet šest korun českých a třicet tři haléřů) včetně DPH, DPH ve výši 21 % činí 9 136,97 Kč (slovy: devět tisíc sto třicet šest korun českých a devadesát sedm haléřů), a je uvedena v Příloze A Dohody, která je tímto dodatkem č. 1 nahrazena novým zněním.

V příloze B Dohody – Typy úklidů se doplňuje typ úklidu č. 10 Prostory Vinohradská 46, Praha 2. a Příloha B Dohody – Typy úklidů se nahrazuje Přílohou B v novém znění, která je přílohou tohoto dodatku č. 1.

V příloze F Dohody – Bližší specifikace a výměry uklízených prostor objednatele se doplňují výměry uklízených prostor objektu Vinohradská 46, Praha 2 s tím, že Příloha F Dohody se nahrazuje Přílohou F v novém znění, která je přílohou tohoto dodatku č. 1.

3. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je zároveň v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ nepodstatná změna závazku z Dohody spočívající
 - v navýšení výměry uklízených prostor objektu Objednatele Letenská 3, Praha, specifikovaném příloze F Dohody;
 - v navýšení počtu hygienických a toaletních potřeb poskytovaných Poskytovatelem dle přílohy E Dohody, a to konkrétně navýšení počtu u položky „*Papírové ručníky ZZ bílé 2vrstvé, 3000 ks listů v kartonu (20 balení á 150 listů)*“ ze stávajícího počtu 1850 balení dodávaných měsíčně na 2200 balení dodávaných měsíčně. Příloha E Dohody - Seznam hygienických a toaletních potřeb poskytovaných Poskytovatelem se nahrazuje Přílohou E v novém znění, která je přílohou tohoto dodatku č. 1.
4. S ohledem na výše uvedené změny a na zcela bezprecedentní výši inflace, která dle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ a zveřejněného na internetových stránkách ČSÚ https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace dne 11. 1. 2023, činila 15,1 %, se mění jednotková cena pravidelných měsíčních služeb a jednotková cena za pravidelné měsíční dodávky hygienických a toaletních potřeb o 8,06 %.

Nové jednotkové ceny za pravidelné služby jsou uvedeny v Příloze A Dohody – Cenový rozpad, která nahrazuje Přílohu A Dohody, a je přílohou tohoto dodatku č. 1.

ČI. II

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Dohody, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Poskytovatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto dodatku č. 1 bude uveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 zajistí v registru smluv Objednatel.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. září 2023, ne však dříve než uveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Strany tohoto dodatku č. 1 výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku č. 1 nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem tohoto dodatku č. 1 vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě včetně jejích příloh a podepsána elektronickými podpisy.
6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k tomuto dodatku č. 1 své podpisy.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha A – Cenový rozpad, ve znění dodatku č. 1

Příloha B – Typy úklidů, ve znění dodatku č. 1

Příloha E – Seznam hygienických a toaletních potřeb poskytovaných Poskytovatelem, ve znění dodatku č. 1

Příloha F – Bližší specifikace a výměry uklízených Prostor objednatele, ve znění dodatku č. 1.

V Praze dne

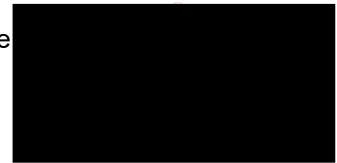
V Praze dne

Za Objednatele:



Česká republika
Ministerstvo pro místní rozvoj
Mgr. Květoslava Hlistová
vedoucí Oddělení hospodářské správy

Za Poskyvatele



VASKO Facility Services s.r.o.
Radovan Vaško
jednatel společnosti

Příloha A DOHODY – Cenový rozpad (odpovídá příloze č. 4 Zadávací dokumentace)

Specifikace jednotlivých Služeb		Cena v Kč za 1 kalendářní měsíc			Cena celkem v Kč za 43 kalendářních měsíců		
		Prostory	Cena bez DPH	Cena s DPH	Cena bez DPH	Výše DPH (21 %)	Cena s DPH
PRAVIDELNÉ SLUŽBY	Staroměstské náměstí 6, Praha 1	126 862,44 Kč	153 503,55 Kč	5 455 084,92 Kč	1 145 567,83 Kč	6 600 652,75 Kč	
	Pařížská 4, Praha 1 (Akademie veřejného investování)	14 977,12 Kč	18 122,32 Kč	644 016,16 Kč	135 243,39 Kč	779 259,55 Kč	
	Salvátorská 6, Praha 1	17 883,93 Kč	21 639,56 Kč	769 008,99 Kč	161 491,89 Kč	930 500,88 Kč	
	Na Příkopě 3-5, Praha 1	53 986,78 Kč	65 324,00 Kč	2 321 431,54 Kč	487 500,62 Kč	2 808 932,16 Kč	
	Letenská 3, Praha 1	30 775,49 Kč	37 238,34 Kč	1 323 346,07 Kč	277 902,67 Kč	1 601 248,74 Kč	
	Velehradská 25, Praha 3	6 072,97 Kč	7 348,29 Kč	261 137,71 Kč	54 838,92 Kč	315 976,63 Kč	
	Vinohradská 46, Praha 2	43 509,36 Kč	52 646,33 Kč	1 870 902,48 Kč	392 889,52 Kč	2 263 792,00 Kč	
	Cena za pravidelné měsíční dodávky hygienických a toaletních potřeb (viz Příloha E Smlouvy) ve znění dodatku č. 1		85 183,70 Kč	103 072,28 Kč	3 662 899,10 Kč	769 208,81 Kč	4 432 107,91 Kč
	Specifikace jednotlivých Služeb		Předpokládaná cena v Kč za požadovanou jednotku (h, kg, m2, ks)			Cena celkem v Kč za 43 kalendářních měsíců	
		Specifikace	Jednotková cena v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč s DPH	Cena bez DPH	Výše DPH (21 %)	Cena s DPH
NEPRAVIDELNÉ SLUŽBY	Cena za 1 (jednu) hodinu mimořádných úklidových Služeb předpokládaný rozsah cca 5 375 hodin za 43 (čtyřicet tři) kalendářních měsíců		135,00 Kč	163,35 Kč	725 625,00 Kč	152 381,25 Kč	878 006,25 Kč
	Cena za 1 (jeden) kg - sběr, praní a žehlení ložního prádla, záclon, závěsů, ručníků a utěrek předpokládaný objem cca 2 580 kg za 43 (čtyřicet tři) kalendářních měsíců		80,00 Kč	96,80 Kč	206 400,00 Kč	43 344,00 Kč	249 744,00 Kč
	Cena za m ² strojového čištění koberců a čalouněného nábytku předpokládaný objem cca 8 600 m ² za 43 (čtyřicet tři) kalendářních měsíců		16,00 Kč	19,36 Kč	137 600,00 Kč	28 896,00 Kč	166 496,00 Kč
	Cena za 1 (jeden) kus instalace a pravidelné čištění čističích rohoží u hlavních vchodů do všech objektů tzv. čističí zóna, předpoklad 215 ks za 43 (čtyřicet tři) kalendářních měsíců		1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	215 000,00 Kč	45 150,00 Kč	260 150,00 Kč
	Cena za 1 (jeden) m ² strojového čištění půdních prostor předpokládaný objem cca 56 760 m ² za 43 (čtyřicet tři) kalendářních měsíců		16,00 Kč	19,36 Kč	908 160,00 Kč	190 713,60 Kč	1 098 873,60 Kč
	Cena za 1 (jeden) m2 mytí oken včetně okenních rámu a parapetů předpokládaný objem cca 86 430 m ² za 43 (čtyřicet tři) kalendářních měsíců		7,00 Kč	8,47 Kč	605 010,00 Kč	127 052,10 Kč	732 062,10 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ZA ÚKLIDOVÉ SLUŽBY					18 844 484,26 Kč	3 957 341,69 Kč	22 801 825,95 Kč

Příloha B DOHODY - Typy úklidů

Příloha č. 2 Typy úklidů

Typ úklidu 1 Kanceláře, zasedací místnosti, učebny, denní místnosti, šatny, sklady

Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpady, odpadních nádob u skartovačů včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání všech podlahových ploch
- celoplošné vysávání koberců
- odstranění skvrn z koberců
- urovnání židlí, sedaček
- vysátí veškerých čistících zón

1x týdně

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m
- odstranění prachu z parapetů v interiéru Prostor objednatele a z parapetů mezi okny
- odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
- odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek
- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů)
- odstranění prachu z otopných těles

1x měsíčně

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké omytí zařizovacích předmětů
- stírání prachu ze svislých ploch nábytku
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- čištění světelných zdrojů

Typ úklidu 2 Kuchyňky (včetně AVI)

Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch
- mopování celé plochy podlahy na mokro
- doplňování hygienických potřeb a čistících prostředků

1x týdně

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem

- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m
- odstranění prachu z parapetů v interiéru Prostor objednatele a z parapetů mezi okny
- vlhké omytí zařizovacích předmětů
- odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí atp.)
- odstranění prachu z otopných těles

1x měsíčně

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké omytí zařizovacích předmětů
- stírání prachu ze svislých ploch nábytku
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- celoplošné mokré stírání obkladů a omyvatelných stěn
- čištění světelných zdrojů

Typ úklidu 3 Toalety, umývárny, koupelny, předsíně WC (včetně AVI)

Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění košů na dámský hygienický odpad včetně doplnění odpadkových pytlů
- doplnění zásobníků na dámský hygienický odpad mikrotenovými sáčky
- odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů
- omytí a dezinfekce vnitřních ploch toaletních mís a bidetů
- omytí a dezinfekce úchytných míst (splachovadla, kliky u dveří, baterie, zásobníky mýdel)
- omytí a vyleštění záchodového prkénka
- doplňování náplní hygienických systémů
- mopování celé plochy podlahy na mokro
- omytí a vyleštění horní a vnitřní podlahové části umyvadla a baterií
- odstranění ohmatů a skvrn ze sprchových koutů a van
- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích

1x týdně

- celoplošné omytí a vyleštění vnější strany toaletních mís a bidetů včetně splachovadla
- odstranění prachu z parapetů v interiéru Prostor objednatele a z parapetů mezi okny
- dezinfekce záchodového prkénka
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, ručníků a mýdel, vnější strany a úchytného madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla vč. baterie)
- odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch nad 1,5 m včetně vyleštění
- odstranění prachu z otopných těles
- omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, vč. sifonů a přívodních armatur
- omytí a vyleštění sprchových koutů a van
- odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek

1x měsíčně

- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky
- mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní
- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel
- dezinfekce vnitřních stěn sprch
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
- stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky
- čištění světelných zdrojů

Typ úklidu 4 Veřejné haly a prostory, chodby a schodiště (včetně AVI)

Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání všech podlahových ploch včetně odtažení sedáků, křesel a stojanů
- odsátí vytvořených chuchvalců prachu
- celoplošné vysávání koberců a čistících zón
- urovnání židlí a laviček
- průběžné odstraňování místního znečištění na stěnách, podlahách a sloupech
- mytí vchodových automatických dveří a odstranění omaku
- ořetí prachu a omytí RTG bezpečnostní kontroly
- ořetí prachu a mytí hasících schránek, pítek a schránek
- mytí zábradlí schodišť

1x týdně

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
- odstranění prachu z parapetů v interiéru Prostor objednatele a z parapetů mezi okny
- mokré stírání prachu a nečistot ze sedacích souprav
- odstranění prachu pod RTG bezpečnostní kontroly
- luxování čalouněného nábytku
- otírání prachu a mytí informačních předmětů (např. docházkový monitor)
- odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek

1x měsíčně

- odstranění prachu z otopných těles
- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké omytí zařizovacích předmětů
- stírání prachu ze svislých ploch
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- omytí a vyleštění svislých částí obložení stěn a sloupů
- čištění světelných zdrojů

Typ úklidu 5 Výtahy (včetně AVI)

Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel a zrcadel, nerezových a mosazných ploch
- mopování celé plochy podlahy výtahu nebo nástupního mostu na mokro
- mytí skleněných ploch
- otření antikorozních součástí
- otření a vyleštění vnitřní části kabiny výtahu
- otření a vyleštění vnějších a vnitřních dveří výtahu

1x měsíčně

- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích a mosazných prvků

Typ úklidu 6 Prostory ubytovacích zařízení Salvátorská, Praha 1 a Velehradská 25, Praha 3

Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání podlah
- vysátí koberců
- odstranění skvrn z koberců
- urovnání židlí, sedaček
- mopování podlah mokrou cestou

1x týdně

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m
- odstranění prachu z parapetů v interiéru Prostor objednatel a z parapetů mezi okny
- odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
- odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- odstranění prachu z otopných těles

1x měsíčně

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké omytí zařizovacích předmětů
- stírání prachu ze svislých ploch nábytku
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- čištění světelných zdrojů

Typ úklidu 7 Okna

2x ročně dle požadavků Objednatel

- čištění oken včetně okenních rámců a parapet ve všech Prostorech objednatel
- svěšení, vyprání a pověšení záclon a závěsů v reprezentativních prostorech MMR

Typ úklidu 8 Koberce, nábytek
dle požadavků Objednatele

- strojové čištění koberců a čalouněného nábytku mokrou cestou

Typ úklidu 9 Prostory AVI (Akademie veřejného investování)
Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- po každé akci vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění odpadkových pytlů do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo
- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- lokální suché stírání, popř. mokré vytírání všech podlahových ploch – zajistit odborné ošetření podlah v souladu s Manuálem pro AVI, který je přílohou H Dohody
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vysátí koberců
- odstranění skvrn z koberců
- urovnání židlí, sedaček
- mopování podlah mokrou cestou
- sklizení nádobí po každé akci, následné umytí v myčce a vložení čistého nádobí zpět do uzamykatelných skříněk v přesně stanoveném počtu odpovídajícím dané skřínce
- zajištění průběžného úklidu v prostorách AVI a to v rozsahu 13 hodin (od 7.00 hodin do 20.00 hodin)
- po akcích pravidelné stírání stolů v zasedacích místnostech, v učebnách i stolů a židlí ve foyer
- zajistit vymývání a obsluhu kávovaru, údržbu myčky na nádobí a čistotu lednic v kuchyňce AVI

1x týdně

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m
- odstranění prachu z parapetů v interiéru Prostor objednatel a z parapetů mezi okny
- odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
- odstranění prachu, omaku a nečistot z vypínačů a elektrických zásuvek
- odstranění prachu z otopných těles
- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí atp.)
- mytí zábradlí schodišť
- očištění prachu a mytí hasících schránek, pítek a schránek

1x měsíčně

- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké omytí zařizovacích předmětů
- stírání prachu ze svislých ploch nábytku
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- čištění světelných zdrojů

Typ úklidu 10 Prostory Vinohradská 46, Praha 2

Každý pracovní den (pondělí až pátek)

- vyprazdňování a čištění odpadkových košů;
- vlhké otírání a leštění stolů, kontejnerů, parapetů;

- celoplošné vlhké mytí podlah;
- vysávání koberců;
- mokré mytí schodiště včetně podest;
- vlhké otírání dveří a zárubní;
- mytí a desinfekce sociálních zařízení (záchodové mísy, pisoáry, umyvadla, baterie, vertikální a horizontální plochy, zrcadla)
- sběr nádobí ze zasedacích místností v 5. a 7. patře včetně ukládání do myčky na nádobí;
- sběr nádobí z kanceláří č. 704 a č. 705 v 7. patře včetně ukládání do myčky na nádobí;
- sběr nádobí odloženého na pracovní kuchyňské desce ve všech patrech a jeho vložení do myčky;
- zapnutí myček ve všech patrech včetně vložení čistících tablet;
- vyklizení umytého nádobí z myčky v sekretariátu v 5. patře (místnost č. 507)
- mytí kuchyněk včetně obkladových dlaždic;
- vlhké mytí recepce;
- vlhké mytí horizontálních ploch vestibulu;
- mytí vertikálních výloh budovy včetně vstupních dveří;
- úklid osobních výtahů, leštění všech ploch včetně zrcadel;
- zametání venkovního vstupu do Objektu;
- leštění vchodových dveří;
- otírání zásuvek a vypínačů;
- zametání dvora s terasou a průjezdem;
- zametání venkovního prostoru před Objektu.

Vlhkým mytím a čištěním se rozumí použití desinfekčního přípravku zajišťujícího desinfekci stíraných ploch

1x týdně

- umytí vnějších parapetů včetně důkladného odstranění ptačího trusu a jiných nečistot;
- ošetření nábytku včetně nohou u stolů a židlí;
- vytírání vitrín včetně jejich obsahu (skleničky apod.) a leštění skel vitrín;
- vysávání čalouněného nábytku;
- otírání výpočetní techniky, telefonních aparátů, kalkulačů;
- otírání stolních lamp;
- vlhké otírání ústředního topení a krytů ústředního topení, které zahrnuje zbavení od prachu a špíny;
- mytí a leštění dveří včetně zárubní, klik a kování;
- čištění nákladního výtahu
- kontrola a vymytí lednic, - odstranění pohledem viditelných nečistot z užívání

3x týdně

- mytí schodiště (schodnic) a jeho desinfekce);
- vlhké stírání prachu ze zábradlí na schodišti;
- vlhké otírání prachu ze všech horizontálních ploch včetně desinfekce ploch;
- vlhké otírání plastových židlí a koženkového nábytku (křesla, sedačky)
- mytí mikrovlnných trub;

Vlhkým mytím a čištěním se rozumí použití desinfekčního přípravku zajišťujícího desinfekci stíraných ploch.

1x měsíčně

- vlhké otírání umělohmotných kobercových lišt;

- čištění lednic, které zahrnuje vyklizení lednice před umytím a uložení potravin zpět do lednice ;
- mytí vnitřních částí kuchyňské linky a myčky na nádobí;
- čištění rychlovarných konvic a kávovarů od usazenin a nečistot;
- leštění PVC;
- čištění schodišťových protipožárních ventilátorů;
- otírání obrazových rámu;
- mokré čištění průjezdu;
- čištění dna světlíku, které zahrnuje desinfekci plochy a odstranění případných předmětů a mrtvých ptáků;
- mokré čištění vstupu do objektu;
- otírání prachu z klimatizací a ventilace;
- odstraňování pavučin;
- čištění umělých květin;
- čištění osvětlení.

Vlhkým mytím a čištěním se rozumí použití desinfekčního přípravku zajišťujícího desinfekci stíraných ploch.

Příloha E DOHODY – Seznam hygienických a toaletních potřeb poskytovaných Poskytovatelem

Produkt	Popis	Celkem za 1 měsíc
(Aerosol) osvěžovač vzduchu (300 ml)	podíl přírodních surovin alespoň 50 %	210 ks
Gel osvěžovač vzduchu 150 g	x	185 ks
Čistič myčky nádobí 250 ml	x	5 ks
Leštidlo do myčky nádobí 800 ml	x	5 ks
Sůl do myčky nádobí 1,5 kg	x	5 ks
Tablety do myčky nádobí 56 ks v balení	Zcela bez fosfátů, chlóru, barviv, syntetických parfémů a dalších pochybných ingrediencí	17 balení
Tekuté mýdlo 5l	x	33 ks
Prostředek na mytí nádobí 5l	x	19 ks
Mřížka do pisoáru	x	60 ks
Tekutý mycí prostředek do průmyslové myčky nádobí s automatickým dávkováním 5l	x	2 ks
Lešticí přípravek do průmyslové myčky nádobí s automatickým dávkováním 5l	x	1 ks
Papírové ručníky ZZ bílé 2vrstvé, 3000 ks listů v kartonu (20 balení á 150 listů)	x	2200 balení
WC závěsný deodorant, 4 ks v balení	x	92 balení
Toaletní papír bílý, 2vrstvý, průměr 23-24 cm, 6 rolí v balení	Biologicky rozložitelný	85 balení

Toaletní papír bílý 3vrstvý, 80 ks v balení	x	4 balení
Toaletní papír nejvyšší kvality, provedení dvouvrstvá celulóza, s funkcí enzymatického rozložení toaletního papíru při styku s vodou, gramáž papíru max 2x16g/m², průměr 23 cm, 6 rolí v balení (AVI)	Biologicky rozložitelný	10 balení
WC souprava (712)	x	5 ks
Náhradní mikrotenové sáčky do zásobníků na dámský hygienický odpad, 25 ks v balení	x	50 balení

U „tučně“ označených položek požaduje zadavatel materiál splňující kritéria pro získání certifikací „Ekoznačky EU“. Za prostředky splňující tato kritéria se považují i výrobky certifikované certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo jiným rovnocenným certifikátem

Objednatel požaduje dodat a pravidelně aktualizovat bezpečnostní listy k výrobkům.

Příloha F DOHODY – Specifikace prostoru

Ministerstvo pro místní rozvoj Staroměstské náměstí 6, Praha 1 Specifikace místnosti	1. SUTERÉN		1 NP		2 NP		3 NP		4 NP		5 NP		6 NP	
	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny
Chodby			102,20	mozaika	148,51	beton	432,97	plovoucí podlaha	373,73	plovoucí podlaha	364,47	plovoucí podlaha	11,70	koberec
					368,41	plovoucí podlaha			44,99	dlažba			136,25	plovoucí podlaha
					130,00	koberec			45,00	koberec			1,80	linoleum
Kanceláře					1030,69	koberec	1253,42	koberec	1392,23	koberec	1190,70	koberec	298,30	koberec
							98,01	linoleum						
Kuchyňky					287,54	plovoucí podlaha	7,64	dlažba	8,19	dlažba	7,83	dlažba	3,71	dlažba
Schodiště			33,20	přírodní kámen	134,80	přírodní kámen	123,80	přírodní kámen	121,43	přírodní kámen	104,08	přírodní kámen	54,06	přírodní kámen
Sprchy			3,50	dlažba	9,60	dlažba	2,80	dlažba	2,60	dlažba	2,80	dlažba		dlažba
Učebny									37,89	koberec			57,56	koberec
													40,10	linoleum
WC			33,00	dlažba	45,16	dlažba	63,02	dlažba	53,61	dlažba	41,52	dlažba	20,97	dlažba
Zasedací místnosti					146,83	koberec	18,20	koberec	35,50	koberec				
Haly			96,85	mozaika	0,00									
Vstupní portály			69,75	mozaika										
Podatelna			72,80	koberec										
Velín			25,00	linoleum										
Šatny			17,30	dlažba										
Archiv					7,40	koberec								
Prostor akademie			822,20	dlažba / plovoucí podlaha										
Okna			7650,00	sklo										
Výtah (3x)			4,36	guma										

Ministerstvo pro místní rozvoj Pařížská 4, Praha 1 Prostor Akademie pro veřejné investování (AVI)	1. SUTERÉN		ZVÝŠENÉ PŘÍZEMÍ		2 NP		3 NP		4 NP		5 NP		6 NP	
	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny
Specifikace místnosti														
Chodby			38,33	koberec										
			19,99	stěrka										
Chodby (zádveří, sálová)			33,15	parkety										
Foyer (včetně prostoru před barem)			40,75	stěrka										
Šatna			7,60	stěrka										
Bar, Barisoll – občerstvení			170,91	stěrka										
Konferenční sály			261,80	parkety										
Podium			26,69	koberec										
Učebny			107,11	koberec										
Zázemí			15,68	dlažba										
Schodiště			5,00	parkety										
Sklad			9,31	koberec										
Server			7,76	linoleum										
Výlevka			2,40	dlažba										
WC invalidé			3,60	stěrka										
WC ženy			20,51	stěrka										
WC muži			15,17	stěrka										

Ministerstvo pro místní rozvoj Salvátorská 6, Praha 1	1. SUTERÉN		1 NP		2 NP		3 NP		4 NP		5 NP	
	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny
Specifikace místnosti												
Chodby			29,38	dlažba	53,60	dlažba	21,98	dlažba	21,81	dlažba	20,27	dlažba
Kanceláře			0,00		73,45	koberec	76,52	koberec	76,54	koberec	75,61	koberec
Kuchyňky			6,46	dlažba	3,22	dlažba	5,87	dlažba	3,11	dlažba	3,20	dlažba
Schodiště			20,50	přírodní kámen	19,30	přírodní kámen	19,10	přírodní kámen	16,90	přírodní kámen	5,90	přírodní kámen
WC			6,60	dlažba	4,40	dlažba	4,40	dlažba	4,50	dlažba	6,10	dlažba
Zasedací místnosti			71,75	koberec								
Ubytovací prostory	pokoje				47,42	parkety	79,04	parkety	89,04	parkety	57,13	parkety
	předsíň				30,00	koberec					20,00	koberec
	WC				20,62	parkety	21,43	parkety	21,43	parkety	18,48	parkety
	koupelna				1,40	dlažba	1,70	dlažba	1,70	dlažba	1,50	dlažba
	šatna				7,25	dlažba	6,90	dlažba	6,90	dlažba	7,21	dlažba
	kuchyňka				7,48	dlažba	3,80	dlažba	3,80	dlažba	6,20	dlažba
Okna			610,00	sklo								
Výtah			1,68	guma								

Ministerstvo pro místní rozvoj Na Příkopě 3-5, Praha 1	1. SUTERÉN		1 NP		2 NP		3 NP		4 NP		5 NP		6 NP	
	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny
Chodby	79,87	linoleum	33,84	dlažba	110,42	koberec	124,26	koberec	103,25	koberec	88,91	dlažba	119,24	koberec
	96,30	dlažba												
Kanceláře	9,67	koberec			385,16	koberec	571,36	koberec	452,99	koberec	511,24	koberec	322,97	koberec
			24,37	linoleum	85,40	parkety								
Kuchyňky	4,67	dlažba			4,80		5,79	dlažba	14,31	dlažba			8,87	linoleum
Schodiště	48,33	dlažba / žula	96,78	dlažba / žula	32,59	dlažba / žula	47,73	dlažba / žula	24,05	dlažba / žula	24,05	dlažba / žula	14,55	dlažba / žula
Sprchy														
Učebny														
WC + umývárny	29,70	dlažba	4,79	dlažba	36,33	dlažba	23,59	dlažba	20,46	dlažba	50,57	dlažba	9,28	dlažba
Zasedací místnosti					136,97	koberec			40,80	koberec				
Haly					84,25	parkety								
Okna			1905,00	sklo										
Výtah			1,13	guma	1,09	guma								
Archiv	68,50	betonová podlaha												

Ministerstvo pro místní rozvoj Letenská 3, Praha 1	1. SUTERÉN		1 NP		2 NP		3 NP		4 NP		5 NP	
	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny
Chodby			18,49	dlažba	146,84	koberec	38,31	dlažba	79,80	koberec	30,37	koberec
			3,52	linoleum	16,04	dlažba	82,10	koberec			13,92	dlažba
							28,56	linoleum				
Kanceláře			75,87	koberec	617,7	koberec	578	koberec	325,41	koberec	231,07	koberec
Kuchyňky					11,93	dlažba	16,44	dlažba	4,33	dlažba	4,01	dlažba
							12,17	linoleum				
Schodiště			74,10	dlažba	81,40	dlažba	44,50	dlažba	42,00	dlažba		
Sprchy			12,50	dlažba			0,00					
WC			36,40	dlažba	46,90	dlažba	22,70	dlažba	19,30	dlažba	12,50	dlažba
Zasedací místnosti			64,39	dlažba			40,99	koberec			23,47	koberec
Vrátnice			28,40	linoleum								
Okna			1025,00	sklo								
Výtah			1,09	guma								
Archiv					8,97	linoleum						

Ministerstvo pro místní rozvoj Velehradská 25, Praha 3 Specifikace místnosti	1. SUTERÉN		1 NP		2 NP		3 NP		4 NP		5 NP		6 NP		7 NP		8 NP	
	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny
Chodby			10,11	linoleum														
Kanceláře			10,99	linoleum														
Schodiště			15,09	linoleum	15,14	linoleum	15,35	linoleum	15,42	linoleum	15,42	linoleum	15,42	linoleum	15,31	linoleum	7,60	linoleum
WC			2,70	dlažba														
Zasedací místnosti																	30,39	koberec
Haly			19,94	linoleum														
			10,00	koberec														
Vstupní portály			1,87	linoleum														
Okna	511	sklo																
Výtah			1,50	guma														

Ministerstvo pro místní rozvoj Vinohradská 46, Praha 3 Specifikace místnosti	1. SUTERÉN		1 NP		2 NP		3 NP		4 NP		5 NP		6 NP		7 NP		8 NP	
	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny	Výměra (m ²)	Typ podlahové krytiny
Chodby	62,80	PVC/beton			68,10	PVC	62,20	PVC	66,05	PVC	67,15	PVC	57,70	PVC	68,30	PVC	57,80	PVC
Kanceláře	74,22	Koberec/dlažba	176,46	dlažba	242,30	koberec	253,05	koberec	249,60	koberec	251,47	koberec	202,35	koberec	202,35	koberec	173,10	koberec
Kuchyňky			5,70	dlažba	7,80	dlažba	9,25	dlažba	6,50	dlažba	7,00	dlažba			6,65	dlažba	7,28	dlažba
Schodiště	80,71	kámen/dlažba			22,65	kámen	22,30	kámen	22,30	kámen	22,60	kámen	22,60	kámen	22,60	kámen	22,90	kámen
WC			6,88	dlažba	18,85	dlažba	20,98	dlažba	19,18	dlažba	21,03	dlažba	27,00	dlažba	23,25	dlažba	6,70	dlažba
Zasedací místnosti			53,28	koberec									60,30	koberec			31,10	koberec
Hala	51	dlažba	37,38	dlažba														
Okna			128	sklo	52	Sklo	56	Sklo	68	Sklo	55	Sklo	55	Sklo	55	Sklo	13	sklo
Výtah	2,40	guma	3,19	koberec														
Archiv							8,25	PVC	6,9	PVC	6,00	PVC						
Dvůr	80,25	dlažba																
Balkon							7,17	beton							15,03	beton		