

Směnná smlouva

číslo O994230008

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
dále také jen „Povodí Labe“

a

OBEC DUBENEC

se sídlem: Dubenec 210, PSČ 544 55
zastoupené: Jaroslav Huňat, starosta
IČO: 00277801
DIČ: CZ00277801

dále také jen „Obec Dubenec“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

- Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky p.č. 3693, p.č. 3669, p.č. 2240/18, p.č. 2240/17, p.č. 3691, p.č. 3670, p.č. 3666, p.č. 3667 a p.č. 3784, všechny v katastrálním území a obci Dubenec, v druhu vodní plocha, zapsanými na listu vlastnictví č. 696, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.
- Na základě Geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 773-61/2022 ze dne 5.4.2021, potvrzeného dne 11.4.2022 pod č. PGP-593/2022-610 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov a Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 774-61/2022 ze dne 4.5.2022, potvrzeného dne 10.5.2022 pod č. PGP-756/2022-610 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, které zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Blešno a které jsou nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v odstavci 1. Článku 1 této smlouvy odděleny pozemky specifikované v následující tabulce:

Katastrální území	Původní pozemek p.č.	Pozemek p.č. oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět směnné smlouvy	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²	Vznik podle geometrického plánu č.
Dubenec	3691	3691/7	344	774-61/2022
		3691/8	123	
		3691/9	307	
		3691/10	348	
		3691/11	136	
		3691/12	85	
		3691/13	4	
	3667	3667	56	773-61/2022

3. Pozemky p.č. 3693, p.č. 3669, p.č. 2240/18, p.č. 2240/17, p.č. 3670, p.č. 3666 a p.č. 3784 a nově vzniklé pozemky p.č. 3691/7, p.č. 3691/8, p.č. 3691/9, p.č. 3691/10, p.č. 3691/11, p.č. 3691/12, p.č. 3691/13 a p.č. 3667, uvedené a zvýrazněné jako předmět směnné smlouvy ve výše uvedené tabulce, všechny v katastrálním území a obci Dubenec, jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „předmět směny č. 1“).
4. Obec Dubenec je vlastníkem pozemků p.č. 513/2, p.č. 517/1, p.č. 518/1 a p.č. 520/1 v druhu zahrada, p.č. 513/1, p.č. 513/5, p.č. 519, p.č. 521/1, p.č. 521/5, p.č. 514/3, p.č. 2224/1, p.č. 2224/3 a p.č. 3726 v druhu ostatní plocha, p.č. 513/4 v druhu trvalý travní porost a p.č. 2277, p.č. 1320/6, p.č. 1308/5, p.č. 2278, p.č. 2358 a p.č. 2334 v druhu vodní plocha, vše v katastrálním území a obci Dubenec, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.
5. Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 774-61/2022 ze dne 4.5.2022, potvrzeného dne 10.5.2022 pod č. PGP-756/2022-610 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, který zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Blešno a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v odstavci 4. Článku 1 této smlouvy odděleny pozemky specifikované v následující tabulce:

Katastrální území	Původní pozemek p.č.	Pozemek p.č. oddělený dle GP z původního pozemku, tj. předmět směnné smlouvy	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²	Vznik podle geometrického plánu č.	
Dubenec	513/1	513/13	28	774-61/2022	
	513/2	513/11	127		
	513/4	513/10	2446		
	513/5	513/12	5		
	517/1	517/3	67		
	518/1	518/4	372		
	519	519/2	71		
	520/1	520/4	305		
	521/1	521/7	27		
	521/5	521/8	15		
	514/3	514/3 b	2224/9		459
	2224/1	2224/1 e			
	2224/3	2224/6			26
		2224/7			193
2224/8		99			

6. Pozemky p.č. 2277, p.č. 1320/6, p.č. 1308/5, p.č. 2278, p.č. 2358, p.č. 2334 a p.č. 3726 a nově vzniklé pozemky p.č. 513/13, p.č. 513/11, p.č. 513/10, p.č. 513/12, 517/3, p.č. 518/4, p.č. 519/2, p.č. 520/4, p.č. 521/7, p.č. 521/8, p.č. 2224/9, p.č. 2224/6, p.č. 2224/7 a p.č. 2224/8, uvedené a zvýrazněné jako předmět směnné smlouvy ve výše uvedené tabulce, všechny v katastrálním území a obci Dubenec, jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „předmět směny č. 2“).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 tak, že Povodí Labe převádí předmět směny č. 1 Obci Dubenec, která jej přijímá do svého výlučného vlastnictví a Obec Dubenec převádí předmět směny č. 2 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který jej do svého práva hospodařit přijímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob než práva uvedená níže v tomto bodě, či zřízena ze zákona, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

Pozemky p.č. 2240/18, p.č. 3691, p.č. 3784 a p.č. 3667, všechny v katastrálním území Dubenec jsou zatíženy věcným břemenem (podle listiny), a to vedení plynárenského zařízení, vstup za účelem zřízení, rekonstrukce, oprav a provozování plynárenského zařízení v rozsahu vymezeném GP č. 428-18/2007, které bylo zřízeno ve prospěch oprávněné GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 5.5.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.5.2008.

Pozemek p.č. 3669 v katastrálním území Dubenec je zatížen věcným břemenem (podle listiny), a to zřízení a provozování distribuční soustavy v rozsahu vymezeném GP č. 645-5613/2009, které bylo zřízeno ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou 1DHM140165 ze dne 31.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.8.2014.

Pozemek p.č. 3669 v katastrálním území Dubenec je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném GP č. 764-187/2019, které bylo zřízeno ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou č. 6DHM220042 ze dne 10.3.2022. Právní účinky zápisu ke dni 13.4.2022.

Pozemek p.č. 3693 v katastrálním území Dubenec je zatížen věcným břemenem (podle listiny), a to zřízení, provozování, údržby, opravy a rekonstrukce inženýrské sítě v rozsahu vymezeném GP č. 648-56/2014, které bylo zřízeno ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou č. 1DHM140129 ze dne 7.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2014.

Pozemek p.č. 3691 v katastrálním území Dubenec je zatížen věcným břemenem vedení, a to umístění a provozování inženýrské sítě výpustního objektu ČOV, splaškové a dešťové kanalizace pro lokalitu Z1 Dubenec v rozsahu vymezeném GP č. 754-549/2020, které bylo zřízeno ve prospěch pozemkové parcely č. 446/1 v katastrálním území Dubenec Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou č. 6DHM210029 ze dne 21.4.2021. Právní účinky zápisu ke dni 20.8.2021.

Pozemek p.č. 1320/6 v katastrálním území Dubenec je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu za tímto účelem, v rozsahu vymezeném GP č. 710-1005/2019, které bylo zřízeno ve prospěch oprávněné GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou č. 8800083446_1/VB/P ze dne 21.2.2020. Právní účinky zápisu ke dni 2.3.2020.

Pozemek p.č. 2224/3 v katastrálním území Dubenec je zatížen věcným břemenem (podle listiny), a to zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném GP č. 675-205/2015, které bylo zřízeno ve prospěch oprávněné ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou č. IE-12-2005165/2 ze dne 10.5.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.5.2016.

Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. 5166/7/2023 ze dne 16.1.2023, který vypracoval XXXXXXXXX, přičemž jeho cena činí 193.070 Kč (slovy jedno sto devadesát tři tisíce sedmdesát korun českých). Dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je plnění osvobozeno od DPH. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem.
2. Předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. 5167/8/2023 ze dne 16.1.2023, který vypracoval XXXXXXXXX, přičemž jeho cena činí 147.390 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc tři sta devadesát korun českých). Dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je plnění osvobozeno od DPH. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem.
3. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2 a po započtení administrativních poplatků, se smluvní strany dohodly, že Obec Dubenec uhradí Povodí Labe částku ve výši **52.680 Kč** (slovy: padesát dva tisíce šest set osmdesát korun českých).
4. Rozpis administrativních poplatků:

- 12.000 Kč, cena za zpracování znaleckých posudků za předmět směny č. 1 a č. 2, každý účastník smlouvy hradí 6.000 Kč (nakoupeno od neplátce DPH)
- 56.000 Kč, cena za zpracování geometrických plánů, každý účastník smlouvy hradí 28.000 Kč (nakoupeno od neplátce DPH)
- 2.000 Kč, náklady spojené s návrhem na vklad, každý účastník smlouvy hradí 1.000 Kč

Smluvní strany se dohodly, že Povodí Labe uhradí z administrativních poplatků částku ve výši 35.000 Kč a Obec Dubenec uhradí z administrativních poplatků částku ve výši 35.000 Kč, přičemž poloviční náklady za zpracování geometrických plánů již každý účastník uhradil a náklady ve výši 12.000 Kč za zpracování znaleckých posudků již uhradilo Povodí Labe za oba účastníky smlouvy. Částka k započtení na straně Obce Dubenec tedy činí **7.000 Kč**.

5. Obec Dubenec ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe do 15-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy daňový doklad na částku **147.390 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc tři sta devadesát korun českých). Povodí Labe vystaví a zašle ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **200.070 Kč** (slovy: dvě stě tisíc sedmdesát korun českých).
6. Po obdržení daňového dokladu od Obce Dubenec vystaví Povodí Labe zápočtový list na částku **147.390 Kč**, který zašle Obci Dubenec k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **52.680 Kč** (slovy: padesát dva tisíce šest set osmdesát korun českých) uhradí Obec Dubenec Povodí Labe do třiceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle bodu 2. Článku 4 této smlouvy. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe právo od této směnné smlouvy odstoupit.
7. V případě, že bude Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 52.680 Kč Povodí Labe vrátí na účet Obce Dubenec do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 52.680 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Obec Dubenec a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí, tedy dnem, kdy nastanou právní účinky tohoto rozhodnutí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, podá Povodí Labe, které zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Obec Dubenec o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména

trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato směnná smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Dubenec srozuměna. Povodí Labe se zavazuje obratem zaslat Obci Dubenec potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe náleží jedno vyhotovení smlouvy, Obec Dubenec obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. 32531/2019-MZE-15112 ze dne 28. 6. 2019 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne 17.7.2023 pod č.j. MZE-39471/2023-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Záměr směny předmětu směny dle této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Obce Dubenec 14.6.2023 a z úřední desky sejmuto dne 30.6.2023.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Dubenec na svém zasedání dne 17.5.2023, č. usnesení 6, bod 58/2023-06.ZO.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Geometrický plán pro změnu hranic pozemků č. 773-61/2022
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 774-61/2022

V Hradci Králové dne

V Dubenci dne

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....
za Obec Dubenec
Jaroslav Huňat, starosta