

Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

dle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“)

Smluvní strany

Obec Lužany

IČ: 00256897

se sídlem Lužany 25, 334 54 Lužany

zastoupená Věrou Petrželkovou, starostkou obce

(dále jen „vlastník 1“ či „vlastník „kanalizace 1““), na straně jedné

a

Město Přeštice

IČ: 00257125

se sídlem Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice

zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou města

(dále jen „vlastník 2“ či „vlastník „kanalizace 2““), na straně druhé

jako vlastníci provozně souvisejících kanalizací se dohodly na následujícím:

Čl. 1

Vlastnictví kanalizace

- 1.1. Vlastník 1 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu, jejíž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této dohody (dále „kanalizace 1“).
- 1.2. Vlastník 2 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu, jejíž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této dohody (dále „kanalizace 2“). Součástí „kanalizace 2“ je také čistírna odpadních vod.

Čl. 2

Účel a předmět dohody

- 2.1. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování.
- 2.2. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce odpadní vody z „kanalizace 1“ do „kanalizace 2“.

Čl. 3

Předávací místo

„Kanalizace 1“ je na „kanalizaci 2“ napojena na pozemku parc. č. 2654/96 v k.ú. Přeštice, souřadnice JTSK Y:829618,47; X:1089766,4. Předávacím místem je revizní šachta na „kanalizaci 2“, která je ve vlastnictví Vlastníka 2.

Předávací místo není vybaveno měřidlem pro měření množství odvedené odpadní vody (předané odpadní vody) z „kanalizace 1“ do „kanalizace 2“.

Vlastník 1 je povinen vybudovat na své náklady nejpozději do 31. 12. 2023 na kanalizaci 1 měrné místo pro měření předávané odpadní vody. Umístění měření na „kanalizaci 1“, technické vstrojení, typ a případně kapacitu osazovaného měřidla je povinen vlastník 1 odsouhlasit před realizací s vlastníkem 2 nebo provozovatelem „kanalizace 2“. Vlastník 1 je povinen měrné místo, které budou jeho vlastnictvím, udržovat v řádném stavu.

Vlastník 1 se zavazuje, že bude na zájemci o připojení nové kanalizace na „kanalizaci 1“ požadovat ve správním řízení vybudování předávací šachty a její osazení měřidlem / technického vstrojení pro osazení měřidla v čerpací stanici odpadních vod a osazení měřidla odpovídající předpokládanému množství předávaných odpadních vod z kanalizace zájemce na předávacím místě do „kanalizace 1“. Vlastník 1 se zavazuje informovat vlastníka 2 o zamýšleném připojení další kanalizace na kanalizaci 1 a konzultovat s vlastníkem 2 podmínky tohoto připojení.

Vlastník kanalizace 1 je povinen oznámit vlastníkovu kanalizace 2 zahájení předávání odpadních vod z kanalizace zájemce do kanalizaci 1.

Čl. 4

Podmínky odvádění a čištění odpadních vod

4.1. Odvádění a čištění odpadních vod

Vlastník 1 se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizace 1“. Vlastník 2 se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizace 2“ včetně plynulého odvádění a čištění odpadních vod z „kanalizace 1“.

4.2. Limity znečištění

Vlastník 1 se zavazuje při předávání odpadních vod do „kanalizace 2“ řídit § 18, odst. 2) a 3) zákona č. 274/2001 Sb.

Vlastník 1 se zavazuje předávat do kanalizace vlastníka 2 odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem „kanalizace 2“, jehož aktuální znění je k dispozici u provozovatele „kanalizace 2“. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem

„kanalizace 2“ je povinen vlastník 2 informovat vlastníka 1 bez zbytečného odkladu. Vlastník 1 je vázán plněním těchto změřených limitů znečištění odpadních vod až po obdržení informace ze strany vlastníka 2.

4.3. Množství odpadních vod a způsob jejich zjišťování

Množství odpadních vod

Smluvní strany sjednávají kapacitní limity množství odváděných odpadních vod: **ano**

Maximální roční množství18000. m³.

Zjištění množství odpadní vody odvedené

Množství odvedené odpadní vody bude vypočteno jako součet množství odvedené odpadní vody stanovené konečným odběratelům připojeným na „kanalizaci 1“ podle množství fakturované odpadní (změřené měřidlem, stanovené na základě směrných čísel podle vyhl. 428/2001 Sb. nebo odborným výpočtem), množství odvedené odpadní vody vzniklé z vody z jiných zdrojů stanovené konečným odběratelům připojeným na „kanalizaci 1“ (změřené měřidlem, stanovené na základě směrných čísel podle vyhl. 428/2001 Sb. nebo odborným výpočtem) a množství srážkových vod, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vlastník kanalizace 1 je povinen uzavírat smlouvy s odběrateli a množství odváděné odpadní vody z jednotlivých přípojek stanovovat dle výše dohodnutých pravidel.

Vlastník „kanalizace 1“ je povinen předat vlastníkovi „kanalizace 2“ doklad o tomto celkovém množství odvedené odpadní vody (dále jen „celkové množství odpadní vody“) nejpozději do konce prosince každého roku. Smluvní strany se dohodly na tom, že součástí informace o celkovém množství odpadní vody budou i informace o množství odvedené odpadní vody jednotlivým odběrným místům na „kanalizaci 1“, zejména informace o adrese odběrného místa, číslu měřidla osazeného na vodovodní přípojce odběrného místa či jiném zdroji vody, počátečním a koncovém stavu tohoto měřidla. V případě stanovení množství odvedené odpadní vody odběrným místům na základě směrných čísel podle vyhl. č. 428/2001 Sb. či na základě odborného výpočtu i o celkovém paušálním množství se způsobem jeho výpočtu po jednotlivých odběrných místech na „kanalizaci 1“.

4.4. Kontrola podmínek

Vlastník 2 je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností vlastníka 1 vyplývajících z této dohody, zejména z čl. 4.2. V případě, že vlastník 2 zjistí nedodržení těchto povinností ze strany vlastníka 1, má právo požadovat na vlastníku 1 okamžitou nápravu zjištěných nedostatků. Takový požadavek sdělí vlastník 2 vlastníku 1 písemnou výzvou.

4.5. Zajištění funkčnosti

4.5.1. Vlastník „kanalizace 2“ je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z „kanalizace 1“ bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

4.5.2. Vlastník „kanalizace 2“ je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z „kanalizace 1“ do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li „kanalizace 1“ technickým požadavkům tak, že jakost vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod do „kanalizace 2“,
- d) při nepředání celkového množství odpadních vod vlastníkově „kanalizace 2“ ve stanoveném termínu,
- e) při nesplnění povinnosti dle čl. 4.3. uzavírat smlouvy s odběrateli,
- f) umožní-li připojení kanalizace jiného vlastníka bez osazení předávacího místa s novou kanalizací měřidlem,
- g) neinformuje-li vlastník 1 vlastníka 2 o zahájení odvádění odpadních vod podle čl. 3,
- h) v případě prodloužení vlastníka „kanalizace 1“ s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu odvedenou po dobu delší než 30 dnů.

4.5.3. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.5.1. nebo odstavce 4.5.2. písm. a) je vlastník „kanalizace 2“ oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.

4.5.4. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 4.5.2. písm. b) až h), hradí účelně vynaložené náklady s tím spojené vlastník „kanalizace 1“.

4.6. Postup v odstranění závad

Vlastník „kanalizace 2“ je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.5.1. nebo odstavce 4.5.2. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. Vlastník „kanalizace 1“ je povinen poskytnout vlastníku „kanalizace 2“ veškerou potřebnou součinnost.

4.7. Vzájemná informovanost o významných situacích

Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na kanalizaci, majících vliv na provoz kanalizace druhého vlastníka. Vlastník 1 je povinen bezodkladně informovat vlastníka 2 o případných odchylkách od sjednaného množství a sjednané kvality odpadní vody odvedené do „kanalizace 2“, jsou-li mu známy.

Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.5.2. je vlastník „kanalizace 2“ povinen oznámit vlastníkovi „kanalizace 1“:

- a) podle odstavce 4.5.2. písm. b) až h) alespoň 5 dnů předem,
- b) podle odstavce 4.5.2. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

Kontaktní osobou vlastníka „kanalizace 1“ je p. [REDACTED] tel. [REDACTED].

Kontaktní osobou vlastníka „kanalizace 2“ je p. [REDACTED] tel. [REDACTED].

4.8. Řešení sporů

Veškeré spory se strany zavazují řešit smírnou cestou. V případě soudního řešení sporu je věcně a místně příslušný soud dle platných právních předpisů.

Čl. 5

Specifikace nákladů a jejich kontrola

- 5.1. Za odvedení a čištění odpadní vody z „kanalizace 1“ je vlastník 1 povinen hradit vlastníku 2 úplatu která se vypočítá jako násobek ceny odpadní vody a množství odpadní vody za příslušné období, za které se úplata vypočítává dle čl. 6.1. této dohody. Výši ceny za odvedení a čištění odpadní vody určuje vlastník 2 v souladu s platnými právními předpisy, zejména při respektování cenové regulace stanovené Ministerstvem financí ČR. Výši ceny za odvedení a čištění odpadní vody na daný hospodářský rok předkládá vlastník 2 vlastníkovi 1 vždy před nabytím její účinnosti.

Čl. 6

Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Za odvedení a čištění odpadní vody je vlastník kanalizace 2 oprávněn vlastníku kanalizace 1 vystavit měsíční zálohovou fakturu na úhradu úplaty vypočtené dle čl. 5. Výše zálohové faktury se bude rovnat 1/12 množství převzaté odpadní vody vyfakturované za přecházející hospodářský rok a ceny převzaté odpadní vody v aktuálním hospodářském roce. Na konci aktuálního hospodářského roku se provede konečnou fakturou vypořádání dle skutečně vypočteného množství odpadní vody odvedené v daném

hospodářském roce. Hospodářským rokem je období od 1.1. do 31.12. Prvním hospodářským rokem je období ode dne účinnosti této dohody do 31.12.2023.

6.2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne jejich vystavení.

Čl. 7 Sankce

7.1. V případě, že vlastník 1 neprovede nápravná opatření na písemnou výzvu vlastníka 2 dle čl. 4.4. této dohody, je vlastník 2 oprávněn požadovat na vlastníku 1 smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den, který uplyne od data, které stanovil vlastník 2 jako termín pro nápravu stavu ve své písemné výzvě dle čl. 4.4.

7.2. Při nedodržení lhůty informační povinnosti dle čl. 4.7. se smluvní strana, která nesplnila informační povinnost ve stanovené lhůtě, zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý nedodržенý den pro oznámení.

7.3. Pro případ prodlení se zaplacením peněžitého plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

Čl. 8 Změny dohody

8.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Čl. 9 Doba platnosti

9.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

9.3. Tato dohoda může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů.

Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází na právní nástupce stran.
- 10.2. Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3. Kterákoliv ze smluvních stran je za podmínek dohodnutých níže v tomto článku oprávněna převést práva a povinnosti z této dohody na svého provozovatele, s výjimkou práv dle čl. 8, 9 a 10 této dohody. Převod konkrétních práv a povinností vyplývajících pro smluvní strany z této dohody na provozovatele je vůči druhé smluvní straně účinný dnem doručení oznámení o převedení práv a povinností a jejich rozsahu druhé smluvní straně, nebude-li stanoveno pozdější datum. Toto oznámení je vůči druhé smluvní straně účinné pouze za podmínky, že převedení práv a povinností bude současně prokazatelně doloženo předložením písemné smlouvy o převodu práv a povinností mezi příslušnou smluvní stranou a jejím provozovatelem (dále jen „smlouva“). Převod práv a povinností trvá vždy pouze po dobu, po kterou s ním souhlasí obě smluvní strany smlouvy. Pokud kterákoliv ze smluvních stran smlouvy hodlá odvolat svůj souhlas s převodem práv a povinností, je povinna toto oznámit písemně druhé smluvní straně smlouvy. Práva a povinnosti se vrací zpět na vlastníka dnem doručení písemného odvolání souhlasu s převodem práv a povinností jednou smluvní stranou smlouvy druhé smluvní straně smlouvy. Vlastník je povinen bezodkladně zaslat druhé smluvní straně této dohody doklad o doručení písemného odvolání souhlasu s převodem práv a povinností. Obdobně jsou smluvní strany povinny postupovat v případě následných změn smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.5 Uzavření této Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením rady města Přeštice ze dne 21.6.2023, č. 335/2023 a zastupitelstva obce Lužany ze dne 26.6.2023, č. a/7.

V Lužanech dne 25. 7. 2023

V Přešticích dne 25. 7. 2023

.....
Vlastník 1

Věra Petrželková
starostka obce

.....
Vlastník 2

Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města