

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

JV PROJEKT VH s.r.o.

se sídlem: Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno

zastoupen: Ing. Jiřím Vítkem, jednatelem

IČO 26917581

DIČ CZ2617581

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Divadelní 2, Brno

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/2700

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 45356
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracování projektové dokumentace s názvem **„Revitalizace náměstí v Komořanech, ul. Do Koutů a Horkého - převedení povrchových vod extravilánového charakteru do Cholupického potoka“**, a to v rozsahu DUSP a DPS vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr. Dílo bude rozděleno na tři samostatné stavební objekty SO 01 dešťová kanalizace v ul. Horkého, SO 02 dešťová kanalizace v ul. Do Koutů a SO 03 dešťová kanalizace a výustný objekt. Dále budou v rámci prací provedeny potřebné průzkumy zájmového území - inženýrskogeologický průzkum, geodetické zaměření a průzkum stávajících objektů. Základním podkladem pro zpracování PD je „STUDIE

ODPOJENÍ A PŘEVEDENÍ SRÁŽKOVÝCH VOD V POVODÍ MČ PRAHA 12 – KOMOŘANY“, která je přílohou této výzvy. PD musí být vypracována v souladu s navrženým řešením danou studií, navržená opatření jsou popsána ve studii jako „Čtvrtý dešťový koridor“ zejména na stránkách 68-69 studie. Součástí zakázky je i výkon autorského dozoru.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni DUSP a DPS včetně projednání se stavebním úřadem. Dílo bude rozděleno na tři samostatné stavební objekty, součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr. Položkové rozpočty budou odděleny dle stavebních objektů.

- 1) Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Investiční akcí dojde ke změně využití pozemku.
- 2) Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu zadávacího řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby.
- 3) Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
- 4) Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Hrčka Vojtěch, technik odd. investic, odboru investic a správy majetku
hrcka.vojtech@praha12.cz

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku
ledvina.pavel@praha12.cz

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Jiří Vítek, jednatel, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: vitek@jvprojektvh.cz

Miloslav Jílek, vedoucí projektu, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: jilek@jvprojektvh.cz

III.

Doba plnění

1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. **Ukončení prací:** předáním díla, a to nejpozději **do 12 kalendářních** měsíců od účinnosti této smlouvy dle předpokládaného harmonogramu.
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména nedodržení zákonných lhůt DOSS.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

Praha 12, ul. Do Koutů a Horkého - převedení povrchových vod extravilánového charakteru do Cholupického potoka			jednotlivé fáze projektové přípravy	
			DUSP	DPS-SPD
			společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení	dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr
SO 01	dešťová kanalizace v ul. Horkého	DN 400 - 180m, vtokový objekt	147 000 Kč	63 000 Kč
SO 02	dešťová kanalizace v ul. Do Koutů	kamenina DN 500, vč. odvodňovacího žlabu s přípojkou	39 200 Kč	16 800 Kč
SO 03	dešťová kanalizace a výustný objekt	DN 600 - 50 m, DN 300 - 150 m, DN 1400 - 100 m	196 000 Kč	84 000 Kč
průzkumy a podklady		inženýrskogeologický průzkum, geodetické zaměření a průzkum stávajících objektů	169 000 Kč	0 Kč
cena projektové přípravy stavby po jednotlivých stupních (bez DPH)			551 200 Kč	163 800 Kč
cena projektové přípravy stavby po jednotlivých stupních s DPH			666 952 Kč	198 198 Kč
cena za AD předpoklad 50 hod. bez DPH			cena 1hod 1 000 Kč	cena celkem 50 000 Kč
cena za AD předpoklad 50 hod. s DPH			cena 1hod 1 210 Kč	cena celkem 60 500 Kč
celková cena bez DPH			765 000 Kč	
DPH 21%			160 650 Kč	
celková cena s DPH			925 650 Kč	

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedených v položkách č. 7., 8. dle přílohy č. 1 této smlouvy, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.

4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „**Revitalizace náměstí v Komořanech, ul. Do Koutů a Horkého - převedení povrchových vod extravilánového charakteru do Cholupického potoka**“ – projektová dokumentace

V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 paré.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele .
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany

zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 - plná moc

V Praze dne

V Brně dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

.....

Ing. Jiří Vítkem, jednatel

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: JV PROJEKT VH s.r.o.
se sídlem: Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno
zastoupený: Ing. Jiřím Vítkem, jednatelem
IČO: 2617581
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci zhotovnění projektové dokumentace investičního záměru s názvem „**Revitalizace náměstí v Komořanech, ul. Do Koutů a Horkého - převedení povrchových vod extravilánového charakteru do Cholupického potoka**“ – **projektová dokumentace**, tedy aby jménem zmocnitele projednal podmínky s vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Brně dne

.....

Ing. Jiří Vítek, jednatel