

SMLOUVA O DÍLE

číslo objednatele: CE/380/221/1-3

číslo zhotovitele: 811757033

uzavřena ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 13
se sídlem Praha 5, Sluneční nám. 2580/13
zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou
IČ: 00241687, DIČ: CZCZ00241687

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a.s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČ: 18628966
DIČ: CZ 18628966
zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupenou: Miroslavem Bartíkem, ředitelem Divize správy nemovitostí.
zástupce pro smluvní jednání: Miroslav Bartík, ředitel Divize správy nemovitostí.
zástupce pro technická jednání: Kateřina Molnárová, technik stř. 380, Poliklinika Lípa

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: Schindler CZ a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5 - Jinonice

Pobočka:
Walterovo náměstí
158 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B9174

IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010

bank. spoj.:

č. účtu:

tel.:

zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

Michaela Klesnarová, provozní ředitelka a

členka představenstva

Petr Köhler, vedoucí obchodního týmu MOD

- na základě plné moci

Václav Janoušek, obchodní technik MOD

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže: Milan Kühn, vedoucí odd. montáží a pověřený montážní mistr

tel.:

dále jen zhotovitel.

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené jako „**Realizace evakuačního výtahu v Poliklinice Lípa Centrum Nové Butovice, Seydlerova 2451, 158 00 Praha 13, vč. zajištění případného ohlášení stavebnímu úřadu s tím spojenými stavebními úpravami a servisní smlouvou**“ v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit níže specifikovanou cenu. Přesná specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele č. 811757033 ze dne 31. března 2022.
2. Předmětem díla dle této smlouvy jsou zejména tyto stavební práce:
 - a. ŠACHTA - montážní háky do stropu šachty namontované před samotnou demontáží výtahů.
 - b. ŠACHTA - demontáž stávající betonové protiváhy, demontáž betonových dosedů pod klecí a protiváhou.
 - c. ŠACHTA - celoplošné zabezpečení dveřních otvorů po vybourání stávajících ručních šachetních dveří.
 - d. ŠACHTA - oprava dlažby v nástupištích u dveří (nejbližší odstín stávajícího povrchu nástupišť).
 - e. ŠACHTA - vyčištění prohlubně šachty a následný bezprašný nátěr včetně bočního ostění do výšky 1 metru.
 - f. Odvoz stavební sutě, úklid a ekologická likvidace demontovaného materiálu.
 - g. Kompletní technická dokumentace, kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek.
 - h. Montážní háky do stropu šachty.
 - i. Provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády 27/2003 Sb.
 - j. Kompletní zpracování technické dokumentace pro vyřízení stavebního povolení včetně zpracování projektu návaznosti stavebních konstrukcí na výtahovou šachtu (půdorys a řez celým objektem). Projektové části pro stavení povolení obsahují (stavební povolení resp. ohlášení včetně oznámení užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajišťuje objednatel na základě předaných dokumentů od zhotovitele)
 - k. Zajištění původní PD a následné zaměření na místě.
 - l. Zpracování dispozic stávající šachty v návaznosti na stávající budovu (půdorys stávajícího a nového stavu, pohledy, řezy).
 - m. Posouzení tvaru stávajícího základu pod šachtou včetně případného návrhu jednotlivých úprav okolního prostoru šachty.
 - n. Průvodní, souhrnná a technická zpráva dle 499/2006 Sb.
 - o. Statického posouzení pro rekonstrukci výtahových technologií autorizovaným inženýrem pro statiku staveb sloužící jako nutná příloha k projektové dokumentaci pro získání stavebního ohlášení nebo povolení (každé zpracování obsahuje zajištění původní dokumentace stavby, případně návštěvu a kontrolu daného místa před zpracováním posudku, statický výpočet se provádí ve výpočtovém programu pro statiku stavebních konstrukcí, vždy individuálně na konkrétní případ, v případě nalezení problému, návrh řešení a jeho statický výpočet - pokud bude nutné zpracovat statiku ve větším rozsahu, bude cena za statický posudek a návrh dokalkulována individuálně dle náročnosti)
 - p. Statické posouzení konstrukce šachty, posouzení úprav okolního prostoru, výpočet reakce šachty na budovu.
 - q. Dimenze stávajícího základu dle parametrů nových výtahů
 - r. Projekt a procesování případného stavebního řízení vč. zajištění případného rozhodnutí stavebního úřadu k povolení užívání stavby
 - s. **Demontáž starého výtahu a EKO likvidace**

t. Dodávka a montáž nového evakuačního výtahu

Další podmínky realizace díla:

- dílo bude provedeno ve smyslu platných norem a právních předpisů
- při provádění prací nesmí dojít ke znečištění přilehlých komunikací a bude se provádět denní hrubý úklid
- likvidace odpadu bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.

2a) Servis osobního výtahu

- služby budou poskytovány s přihlédnutím k tomu, že se jedná o veřejnou budovu – zdravotnické zařízení
- vyproštění osob bude zajištěno nejpozději do 60 minut od nahlášení na dispečink
- oprava výtahu bude v pracovní dny v době mezi 7.00 – 15.30 hod. provedena nejpozději do 3 hodin od nahlášení na dispečink
- hlučné práce prováděné na objednávku budou probíhat v pracovní dny v době 17.00 – 22.00 hod. a o víkendu 8.00 – 22.00 hod.

3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice, Seydlerova 2451, Praha 13.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Zahájení provádění díla: do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
2. Dokončení díla: 15.12.2022
3. Dokončením díla se rozumí provedení díla řádně a včas v souladu s čl. III. odst. 5. a 6. této smlouvy.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti zhotovitele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací z důvodů nepříznivých povětrnostních jevů nebo neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany objednatele či uživatele dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek a přerušení běhu lhůty pro dokončení díla bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen tyto odstranit do 7 dnů od předání díla či jeho části, ledaže budou stranami dohodnuty jiné s dohodnutými termíny jejich odstranění.
7. Smluvní strany se dohodly, převezme-li objednatel dílo bez výhrad má právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady i po převzetí díla.

8. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Cena díla:

- Cena díla je stanovena na základě úplného položkového rozpočtu zhotovitele č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy, ve výši bez DPH **1 035 200,- Kč**, slovy: jeden milion třicet pět tisíc dvě stě korun českých, sazba DPH: 21 %. Vč. stavebních prací. Cena bude rozdělena na opravy a investice
- Nabídková cena na zajištění servisu výtahu bude zpracována v následujícím členění:
 - nabídková cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
 - sazba DPH
- 1. **cena měsíčního servisu** dle popisu vychází na **1 220,-Kč bez DPH (+ DPH 21% = 256,2 Kč)** přesný rozsah dle nabídky.
- 2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II této smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje, a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. této smlouvy.
- 4. Zhotovitel tímto přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností a nemůže tak požadovat zvýšení ceny díla ani nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací (dílčí plnění ucelených částí), jejíž přílohou bude určeným dozorem objednatele odsouhlasený předávací protokol nebo soupis provedených prací dokládající jednotlivé fakturované částky na základě konstrukce nabídkové ceny, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zbývající částka do 100% ceny díla bude doučtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. V případě dokončení díla bez vad a nedodělků, mohou být faktury sloučeny v jednu.
4. Splatnost všech faktur činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
5. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem investora, resp. objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací

- cenu za jednotku
- provedené množství
- cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
6. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 173/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 3,0 mil. Kč na vznik škod jeho činností. Zhotovitel je povinen kdykoli na výzvu objednatele předložit objednateli doklad o uzavření pojistné smlouvy, nejpozději však do dvou dnů od výzvy.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je zhotovitel povinen pozvat objednatele k provedení kontroly.
11. Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců zhotovitele, kteří

budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nemá tato rizika zpracována, lze pro tento účel vyplnit formulář „Prevence rizik – dodavatelské práce“, který je k dispozici ke stažení na webové adrese www.centra.eu v sekci „pro dodavatele“. V této sekci rovněž zhotovitel nalezne protokol rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců objednatele - společnosti CENTRA a.s. - na pracovištích a v prostorách kteréžto jsou místy plnění předmětu této smlouvy. Zahájením prací na realizaci díla dle této smlouvy pak zhotovitel potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty – zejména s upozorněním na rizika, přijatá opatření k ochraně před působením rizik, týkající se konkrétních profesí zaměstnanců zaměstnavatele – CENTRA a.s. - seznámil. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v tomto odstavci smlouvy jdou k tíži zhotovitele.

12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámí s Plánem BOZP. Zhotovitel je povinen dodržovat Plán BOZP v jeho plném rozsahu. Objednatel bude zhotovitele informovat o tom, kdo bude určen za koordinátora BOZP stavby; zhotovitel je povinen koordinátorovi poskytnout potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření koordinátora BOZP stavby.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce **60** měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. V případě, že některé výrobky použité při zhotovování díla mají dle výrobce nižší životnost, než je záruční doba dle odst. 1. tohoto článku, je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla také seznam těchto výrobků a prohlášení o době a podmínkách očekávané životnosti výrobku vystavené výrobcem, tato lhůta nesmí však být kratší než 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
3. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla uplatněné v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uplatnění vady objednatelem. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. řádně a včas, má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.

6. V případě, že zhotovitel poruší některé z ustanovení čl. VI. této smlouvy krom ustanovení čl. VI. odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
7. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. VI. odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
8. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla nepodnikne k zabránění vzniku škody na majetku objednatele či uživatelů veškerá opatření, která na něm lze spravedlivě požadovat, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
10. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně přerušit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne přerušeni prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: cenová nabídka č. 811757033 ze dne 31.3.2022.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje možnost přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vzájemných vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jak je uvedeno dále. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy: č. 1 Návrh řešení na výměnu výtahu č. 811757033 ze dne 31.3.2022

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

V Praze dne 3. 6. 2022

V Praze dne 27-05-2022

.....
za zhotovitele
Michaela Klesnarová
Provozní ředitelka a členka představenstva

.....
za objednatele
Miroslav Bartík
ředitel divize správy nemovitostí

.....
Petr Köhler
Vedoucí obchodního týmu MOD