

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání,

kteřou uzavřely podle ustanovení § 2302 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5,
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel sekce provozní
IČO: 00006963
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-127001/0710

jako **Pronajímatel** na straně jedné

a

Charly Amusement – zařízení školního stravování spol. s r.o.

Se sídlem: Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4
Zastoupená: [redacted] jednatel společnosti
IČO: 25106805
DIČ: CZ 25106805
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.
Číslo účtu: 9558514001/5500

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 50156

jako **Nájemce** na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

takto:

Preambule

Pronajímatel je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění. Vzhledem k potřebě Pronajímatele zajistit pro své zaměstnance závodní stravování, a vzhledem k tomu, že do předmětu činnosti Pronajímatele nespadá hostinská činnost či poskytování stravovacích služeb, jakož i s přihlédnutím k tomu, že Pronajímatel nedisponuje na ulici Křížová, 225 08 Praha 5, jinými prostory k zajištění závodního stravování, než prostory v této smlouvě vymezenými, uzavírá Pronajímatel s Nájemcem tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy a její účel

- 1) Česká republika je vlastníkem a Pronajímateli přísluší právo hospodařit s pozemkem p.č. 1018/1, zastavěnou plochou a nádvořím, o výměře 1 656 m², na kterém stojí a jehož je součástí stavba č.p. 2143, stavba pro administrativu, a s pozemkem p.č. 1017, zastavěnou plochou a nádvořím, o výměře 1 870 m², na kterém stojí a jehož je součástí stavba č.p. 1292, jiná stavba, přičemž vše se nachází v katastrálním území Smíchov, obec Praha, na ulici Křížová, 225 08 Praha 5 (dále jen „Nemovitosti“).
- 2) Pronajímatel touto smlouvou v souladu s ustanovením § 27 Zákona o majetku přenechává Nájemci k dočasnému užívání níže uvedené místnosti, případně jejich části, nacházející se v 1. nadzemním podlaží (přízemí) staveb č.p. 2143 a č.p. 1292, o celkové výměře 558,9 m² (dále jen „Předmět nájmu“):

Stavba č. p. 2143

Jižní budova
- přízemí

místnost č.	plocha m ²	místnost č.	plocha m ²
9	21,2	23 - chladič box	8,1
11	14,2	24	12,9
16	11,9	25	8,8
19	5	25a - chladič box	4,1
20	23,3	26	29,5
21	26,5	26A	1,7
22	9,5	27a	3,8
24	12,9	27b	3,8
Σ	134	Σ	72,7

Stavba č. p. 1292
Hlavní budova
- přízemí

Jižní spojovací budova
- přízemí

místnost č.	plocha m ²
10	130,3
11	16,9
12	11,6
13	11,4
14	3,6
15	3,6
16	15,5
17	13,6
18	27,1
19	18,1
20	23,1
21	21,5
22	7,1
23	5,1
24	8,1
Σ	316,6

místnost č.	plocha m ²
část 31	40

- 3) Předmět nájmu je přesně prostorově vymezen v situačním plánu, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4) Pronajímatel dává Předmět nájmu do nájmu Nájemci za účelem provozování podnikatelské činnosti Nájemce – hostinské činnosti, konkrétně za účelem zajištění závodního stravování pro zaměstnance Pronajímatele, které se Nájemce zavazuje poskytovat v rozsahu a za podmínek uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy, a přípravy pokrmů pro jiné zákazníky Nájemce. Mezi Smluvními stranami je nesporné, že jen k tomuto účelu může být Předmět nájmu Nájemcem užíván.
- 5) Mezi Smluvními stranami je nesporné, že předmětem nájmu je pouze část místnosti č. 31 o ploše 40 m², a že zbývající část této místnosti o ploše 261 m², která není předmětem nájmu, slouží jako jídelna. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce vybaví jídelnu tolika stoly a židlemi, aby se mohlo v jídelně současně stravovat minimálně 140 osob.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že Pronajímatel bude po dobu trvání této smlouvy Nájemci poskytovat řádně a včas služby spojené s užíváním Předmětu nájmu spočívající v dodávkách elektrické energie, vody, tepla a teplé užitkové vody, odvodu odpadních vod a používání telefonů, tak, aby bylo Nájemci umožněno řádné užívání Předmětu nájmu, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7) Předmětem této smlouvy je také závazek Nájemce platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné a úhrady za poskytované služby související s užíváním Předmětu nájmu, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel tímto poskytuje Nájemci pro účel nájmu dle této smlouvy a na dobu jeho trvání právo přístupu k Předmětu nájmu na základě Nájemcem předloženého a Pronajímatelem předem schváleného seznamu osob a právo průchodu přes Nemovitosti k Předmětu nájmu a dále za účelem zásobování i právo průjezdu přes přílehlé pozemky, k nimž má Pronajímatel právo hospodaření, k Předmětu nájmu (včetně práva parkování na příslušných částech Nemovitostí na nezbytně nutnou dobu), a to neomezeně 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu. Nájemce je oprávněn seznam osob dle první věty tohoto odstavce kdykoli aktualizovat, a to e-mailem zaslaným na adresu: [REDAKCE] ke schválení. Pronajímatel se zavazuje, že schválení aktualizovaného seznamu Nájemci bezdůvodně neodepře a provede ho bez zbytečného odkladu.

II.

Doba trvání nájmu a předání Předmětu nájmu

- 1) Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2023 na dobu 4 let.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu k řádnému a ničím nerušenému užívání nejpozději dne 1. 9. 2023, přičemž o tomto předání bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou Smluvních stran, a v němž bude zejména zhodnocen stav Předmětu nájmu, elektroměru a počet předávaných klíčů od místností.
- 3) Nájemce je povinen zahájit poskytování služeb v plném rozsahu nejpozději dne 30. 10. 2023 (pondělí). Po přechodnou dobu potřebnou pro uzpůsobení a vybavení Předmětu nájmu elektrickými spotřebiči a dalším vybavením Nájemcem, nejdéle však do 27. 10. 2023 (pátek), je Nájemce povinen zajistit minimálně prodej obědů v pracovní dny v době od 11:00 do 13:30 hod, a to alespoň jednoho druhu polévky a dvou druhů pokrmů, a to formou dodávek a výdejem připravené vakuované stravy nebo jiným obdobným způsobem tak, aby byla zachována kontinuita závodního stravování zaměstnanců Pronajímatele (provizorní provoz).

III. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši 838 350,- Kč za rok (125,- Kč za m² měsíčně). V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
- 2) Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. dubna příslušného kalendářního roku zvyšovat o výši průměrného meziročního růstu indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to v případě, že tento meziroční růst bude vyšší než 5 %. Zvýšení nájemného bude Nájemci oznámeno písemně vždy nejpozději do 15. 3. příslušného kalendářního roku a bude doloženo odkazem na příslušný údaj vydaný Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se dohodly na tom, že v souvislosti s takto upravovanou výší nájemného nebude uzavírán dodatek k této smlouvě.
- 3) Nájemné bude Nájemcem hrazeno měsíčně ve výši 69 862,50 Kč, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený na úvodní straně této smlouvy, a to vždy do 20. kalendářního dne příslušného měsíce. Skončí-li nebo započne-li nájem dle této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, náleží Pronajímateli pouze poměrná část nájemného za příslušný měsíc.
- 4) Do doby zahájení poskytování služeb ve standardním režimu není Nájemce povinen hradit nájemné (po dobu poskytování služeb v provizorním režimu).
- 5) Cenu za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu uvedené v čl. I. odst. 5) této smlouvy bude Nájemce hradit Pronajímateli následujícím způsobem:
 - a) za dodávku tepla bude cena účtována na základě kalkulace dle skutečných plateb dodavateli zemního plynu a poměru vytápěných pronajatých podlahových ploch a celkových vytápěných ploch v budovách č.p. 2143 a č.p. 1292,
 - b) za dodávku vody, i teplé vody, včetně stočného, bude cena účtována dle aktuálních cen dodavatele a skutečné spotřeby zjištěné na základě odečtu podružného vodoměru; faktura za vodné a stočné bude obsahovat příslušný dodací list dodavatele,
 - c) za dodávku elektrické energie bude cena účtována dle aktuálních cen dodavatele a skutečné spotřeby kWh, zjištěné na základě odečtu podružného cejchovaného elektroměru; faktura bude obsahovat dodací list dodavatele elektrické energie,
 - d) za telefonní hovory uskutečněné Nájemcem bude Nájemce hradit Pronajímateli cenu dle skutečného vyúčtování Pronajímatele za hovorné na základě měsíčních výpisů hovorného z telefonní ústředny. Za linku umožňující volání uvnitř areálu Pronajímatele neplatí Nájemce žádný poplatek.
- 6) Cenu za služby dle odst. 5. tohoto článku této smlouvy je Nájemce povinen hradit Pronajímateli na základě faktur vystavených Pronajímatelem v termínu splatnosti 30 dnů od data jejich doručení Nájemci. Úhrada bude provedena bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Jako variabilní symbol platby Nájemce uvede číslo příslušné faktury.
- 7) V případě prodlení Nájemce se zaplacením jakékoliv faktury vystavené Pronajímatelem ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8) Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
- 9) Pronajímatel není odpovědný za dočasné přerušení dodávky elektrické energie, plynu, vody, za poruchy kanalizace nebo za výpadek dalších služeb specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy v případě, že přerušení vzniklo bez zavinění Pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Nájemce bude plnit v Předmětu nájmu dle ustanovení § 2 odst. 2. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti na úseku požární ochrany. Za organizaci a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy v Předmětu nájmu odpovídá Nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v Předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je povinen provádět na své náklady veškeré opravy a údržbu zařízení instalovaného v pronajatém prostoru, které využívá pro účely této smlouvy (opravy vodovodních bezdotykových i ostatních baterií, výměny žárovek a zářivek, čištění odpadů, malování, deratizaci, desinsekcí a desinfekcí atd.). Na své náklady bude zajišťovat i úklid pronajatých nebytových prostor.
- 3) Nájemce se zavazuje s Předmětem nájmu zacházet s potřebnou pečlivostí a uchovávat jej v čistém a hygienicky předepsaném stavu. Nájemce se zavazuje provádět úklid v Předmětu nájmu na své náklady.
- 4) Pronajímatel se zejména zavazuje umožnit nerušené užívání Předmětu nájmu ze strany Nájemce, a to po celou dobu nájmu, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Pravidla stanovená v čl. I. odst. 7. této smlouvy a ustanovení čl. VI. odst. 5. této smlouvy přitom nejsou tímto ustanovením nijak dotčena.
- 5) Pronajímatel je povinen písemně informovat v dostatečném předstihu Nájemce o provozních, organizačních a dalších opatřeních majících vliv na práva a povinnosti Nájemce vyplývající z této smlouvy a dále na činnost Nájemce dle této smlouvy.
- 6) Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu dle této smlouvy. Současně Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady Předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.
- 7) Nájemce se zavazuje provádět na své náklady pravidelný servis vzduchotechnického zařízení pro kuchyňské prostory a pravidelné opravy a čištění lapačů tuku a kuchyňského lapolu, které se nacházejí v Předmětu nájmu.
- 8) Nájemce je oprávněn se souhlasem Pronajímatele umístit v Předmětu nájmu reklamu, případně firemní označení provozovny. Nájemce je povinen ke dni zániku nájmu odstranit z Předmětu nájmu své firemní označení, resp. označení provozovny, a odstranit případné poškození Předmětu nájmu způsobené instalací a odstraněním tohoto označení.
- 9) Nájemce je povinen dle druhu a množství vyprodukovaného odpadu zajistit si potřebné množství nádob na uložení odpadu (bioodpad, směsný odpad, papír a sklo) a zároveň pravidelný svoz a likvidaci tohoto odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech na své vlastní náklady. Pronajímatel poskytne Nájemci prostor na umístění odpadových nádob.
- 10) Nájemce se zavazuje neodkladně písemně oznámit Pronajímateli veškeré změny týkající se Nájemce, zejména změnu své právní formy, změnu svých statutárních zástupců, změnu svého sídla a změnu bankovního spojení.
- 11) Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, telefonů, počítačové sítě a dalších rozvodů bez písemného souhlasu Pronajímatele.
- 12) Nájemce je povinen zachovat všechny chodby v Předmětu nájmu volně průchozí, není oprávněn na chodby ukládat jakékoliv předměty nebo materiál.

- 13) Nájemce je povinen umožnit trvalý přístup Pronajímatele do Předmětu nájmu za účelem provádění nutných oprav, údržby, servisu a zajištění provozu technologií Pronajímatele, odečtů poměrových měřidel a kontrol dodržování Smlouvy Nájemcem.
- 14) Instalaci nebo použití elektrospotřebičů s větším příkonem než 2 kW je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli. Pronajímatel může instalaci a použití takového spotřebiče Nájemci zakázat, pokud by došlo k překročení kapacity elektroinstalace, pojistek, nebo jističů. Napájení pronajímaných prostor elektrickou energií je zajištěno přívodem s jističením na hranici 300 A. Tato hodnota je bez zásadní úpravy elektroinstalace nepřekročitelná, Nájemcem instalovaná technologie tudíž nesmí mít vyšší energetické nároky.
- 15) Nájemce bude sám vlastním nákladem hradit udržování nezbytných technických prostředků a systémů bezpečnosti ochrany, pokud budou s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele instalovány v Předmětu nájmu.
- 16) Pronajímatel je povinen na své náklady zajišťovat v Předmětu nájmu provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, protipožárních prostředků a případně dalších zařízení, která jsou vlastnictvím Pronajímatele a u nichž jsou periodické revize předepsány. Kopie revizních zpráv budou uloženy u Pronajímatele a na vyžádání Nájemce je Pronajímatel povinen Nájemci předat kopie.
- 17) Závady zjištěné revizemi dle odst. 15. tohoto článku této smlouvy je povinen odstraňovat Pronajímatel. Náklady na odstranění závad zjištěných těmito revizemi, pokud nebyly způsobeny výlučně Nájemcem, hradí Pronajímatel a je povinen odstranit zjištěné závady v termínech stanovených revizní zprávou. Pokud zjištěné závady způsobil výlučně Nájemce porušením zákazu zasahovat do sítí a rozvodů, je povinen odstranit zjištěné závady v termínech stanovených revizní zprávou.
- 18) Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu prokázat Pronajímateli, že živnostenskému úřadu oznámil zrušení provozovny v Předmětu nájmu, pokud ji tam Nájemce na základě této smlouvy zřídil.
- 19) Pronajímatel tímto uděluje Nájemci oprávnění uvádět ho mezi svými referencemi coby příjemce služeb závodního stravování.
- 20) Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ustanovení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 21) Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- 22) Nájemce je povinen zajistit řádné zamykání Předmětu nájmu.

V. Sankční ujednání

- 1) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ prodloužení se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 3) věta první této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
- 2) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ porušení jakéhokoliv parametru provizorního provozu uvedeného v čl. II. odst. 3) této smlouvy (např. doba prodeje obědů nebo počet jídel) smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 3) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ nedodržení provozní doby uvedené v odst. 1 Přílohy č. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy provozní dobu v požadovaném rozsahu nedodržel.

- 4) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ nedodržení doby prodeje ranního občerstvení uvedené v odst. 2 Přílohy č. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy dobu prodeje nedodržel.
- 5) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ nedodržení doby prodeje obědů uvedené v odst. 4 Přílohy č. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy dobu prodeje nedodržel.
- 6) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ nedodržení základní nabídky ranního občerstvení uvedené v odst. 3 Přílohy č. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy základní nabídku ranního občerstvení nedodržel.
- 7) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ nedodržení základní nabídky obědů uvedené v odst. 5 Přílohy č. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy základní nabídku obědů nedodržel.
- 8) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ porušení povinnosti stanovené v odst. 7 Přílohy č. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, ve kterém byla tato povinnost porušena.
- 9) Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli pro případ porušení povinnosti uvedené v odst. 14 Přílohy č. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 10) Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
- 11) Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 12) Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Nájemci. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Narřízení**“).

VI. Ukončení nájmu

- 1) Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán (dále jen „Doba nájmu“).
- 2) Před uplynutím Doby nájmu může nájem dle této smlouvy skončit také písemnou dohodou Smluvních stran.
- 3) Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit jednostranně výpovědí, a to ze strany Pronajímatele z důvodů uvedených v § 2309 Občanského zákoníku, přičemž za hrubé porušení povinností Nájemce vůči Pronajímateli se pro účely této smlouvy považuje i porušení rozsahu či podmínek poskytování závodního stravování Nájemcem pro zaměstnance Pronajímatele oproti rozsahu a podmínkám uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy (zejména v případě, že Nájemce opakovaně před upozorněním Pronajímatele poruší ustanovení odst. 1 až 6 Přílohy č. 2 této smlouvy), porušení ustanovení čl. IV. odst. 12) této smlouvy a ze strany Nájemce z důvodů uvedených v § 2308 Občanského zákoníku.

Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně, nestanoví-li tato smlouva jinak.

- 4) Nájem dle této smlouvy končí také výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodů. Výpovědní doba v takovém případě činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Nájem před skončením Doby nájmu zaniká rovněž okamžitým ukončením této smlouvy ze strany Pronajímatele podle § 27 odst. 2 Zákona o majetku, a to v případě, že Pronajímatel bude Předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení nabývá účinnosti uplynutím 14 dnů od jeho doručení a nevztahuje se na plnění poskytnutá si Smluvními stranami dle této smlouvy do okamžiku jeho doručení.
- 6) Nájemce může od této smlouvy odstoupit, pokud Předmět nájmu nelze z důvodů, za které odpovídá Pronajímatel, užívat po dobu delší než jeden měsíc. Odstoupení nabývá účinnosti uplynutím 14 pracovních dnů od jeho doručení a nevztahuje se na plnění poskytnutá si Smluvními stranami dle této smlouvy do okamžiku doručení odstoupení.
- 7) Nejpozději v den skončení nájmu předá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán Smluvními stranami.
- 8) V případě, že Nájemce Předmět nájmu nevyklidí a vyklizený nepředá Pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč denně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Nájemci. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

VII.

Další ujednání

- 1) Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti ze své provozní činnosti, kterou bude v Předmětu nájmu vykonávat, s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 % tohoto limitu.
- 2) Nájemce je povinen uzavřít pojištění majetku Nájemce, který bude využívat pro poskytování plnění v Předmětu nájmu.
- 3) Poskytovatel je povinen prokázat skutečnosti uvedené v odst. 1) a 2) tohoto článku této smlouvy kdykoli po dobu trvání této smlouvy na základě písemné výzvy Pronajímatele s tím, že doručí a předá Pronajímateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Nájemce tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ho Pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, které je třeba při užívání Předmětu nájmu zachovávat (např. bezpečnostní opatření platná pro vstup a pohyb osob po budovách Pronajímatele atd.).
- 5) Jakékoliv stavební úpravy, modernizace a stavební adaptace (dále jen „Stavební úpravy“) Předmětu nájmu může Nájemce dle svých potřeb provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, jejíž součástí bude řádně zpracovaná projektová dokumentace. Smluvní strany se

dohodly, že Nájemce bude hradit veškeré vzniklé náklady na Stavební úpravy, které byly provedeny na základě jeho předchozí žádosti a po předchozí písemné dohodě s Pronajímatelem.

- 6) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se v případě této smlouvy nepoužijí ustanovení § 2230 a § 2315 Občanského zákoníku. Rovněž se Smluvní strany dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 7) Mezi Smluvními stranami je nesporné, že část Předmětu nájmu, konkrétně místnost č. 31 v budově hlavní, specifikovaná v čl. I. odst. 2. této smlouvy, v době konání voleb slouží jako volební místnost. Smluvní strany se tedy dohodly na tom, že v případě konání voleb Nájemce po určitou nezbytně nutnou dobu, kterou Pronajímatel Nájemci s dostatečným předstihem určí, nebude moci Předmět nájmu žádným způsobem užívat a bude povinen strpět úpravy Předmětu nájmu provedené k zajištění výše uvedeného účelu - řádného průběhu voleb. Po dobu konání voleb nebude Nájemce povinen plnit jakékoliv povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a bude mít právo na úhradu ušlého zisku vyčísleného Nájemcem na žádost Pronajímatele s dostatečným předstihem, maximálně však bude mít Nájemce nárok na částku ve výši 40.000,- Kč za 1 kolo konání voleb.
- 8) Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dané touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Pronajímatele v každém konkrétním případě.
- 9) V případě, že škodu způsobil zaměstnanci Nájemce, stejně jako osoby v obdobném postavení, hradí způsobenou škodu v plné výši Nájemce.

VIII.

Ochrana informací (mlčenlivost)

- 1) Smluvní strany se zavazují, že nezneužijí informace získané v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se zavazují, že přijmou taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům nebo k důvěrným informacím, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že informace ani jakékoliv technické nebo jiné podklady, získané při plnění této smlouvy o jejím předmětu, nepoužijí pro jiné než touto smlouvou stanovené účely, ani je neposkytnou nebo k nim neumožní přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tento závazek se vztahuje na všechny pracovníky a osoby, jež se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy a seznámí se s těmito informacemi nebo budou držiteli těchto podkladů. Tento závazek bude trvat i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Smluvní strana, která poruší tento svůj závazek, je povinna nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že aniž by došlo k porušení závazků uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku této smlouvy, může být tato smlouva zveřejněna na internetových stránkách Pronajímatele.
- 5) K porušení závazků uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku této smlouvy nedojde ani v případě, kdy:
 - předmětná důvěrná informace je obecně známa a v obecnou známost vešla bez zavinění příslušné smluvní strany;
 - existuje zákonná povinnost sdělit příslušnou důvěrnou informaci;

- předmětná důvěrná informace je uplatněna v rámci soudního řízení (včetně řízení o výkon rozhodnutí či řízení o nařízení exekuce) mezi Smluvními stranami (včetně jejich právních nástupců), případně mezi smluvní stranou a třetí osobou, jedná-li se o spor vyplývající z této smlouvy;
- důvěrná informace je sdělována osobě, která je vázána stejnou či přísnější povinností mlčenlivosti, zejména advokátovi.

IX. Oprávněné osoby

- 1) Smluvní strany jmenují oprávněnou osobu, která bude zastupovat příslušnou smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.

Osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany ve smluvních a obchodních záležitostech:

Za Pronajímatele: [redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted].
Za Nájemce: [redacted] e-mail: [redacted] tel: [redacted].

Osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany ve věcném plnění:

Za Pronajímatele:

[redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted] nebo
[redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted] nebo
[redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted] nebo
[redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted].

Za Nájemce:

[redacted]
e-mail: [redacted] tel: [redacted] nebo
[redacted]
e-mail: [redacted] tel: [redacted] nebo
[redacted]
e-mail: [redacted] tel: [redacted].

- 2) Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně. Všechny dokumenty mající vztah k plnění dle této smlouvy budou vždy podepsány oprávněnými osobami Smluvních stran nebo jejich pověřenými zástupci.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího

uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Pronajímatelem.

- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran Občanským zákoníkem a Zákonem o majetku.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce není oprávněn činit jednostranná započtení jakýchkoliv svých pohledávek vůči pohledávkám Pronajímatele.
- 4) Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5) Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
- 6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
- 7) Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 8) Případné spory vyplývající z této smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 1, je situační plánek Předmětu nájmu, jako její Příloha č. 2 je Rozsah a podmínky závodního stravování, jako její Příloha č. 3 je Podmínky a způsob změny cen z důvodu změny úrovně cenové hladiny.
- 10) Tato smlouva je elektronicky a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby jednající za Pronajímatele a uznávaným elektronickým podpisem osoby zastupující Nájemce.
- 11) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Plány objektů s grafickým vyznačením pronajímaných místností
 - Příloha č. 2 – Rozsah a podmínky závodního stravování
 - Příloha č. 3 – Inflační doložka
- 12) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze

Pronajímatel:

Ing. Stanislav Stehlík

Digitálně podepsal Ing. Stanislav Stehlík
Datum: 2023.08.21 12:32:43 +02'00'

.....
**Česká republika –
Česká správa sociálního zabezpečení**

Ing. Stanislav Stehlík
ředitel sekce provozní

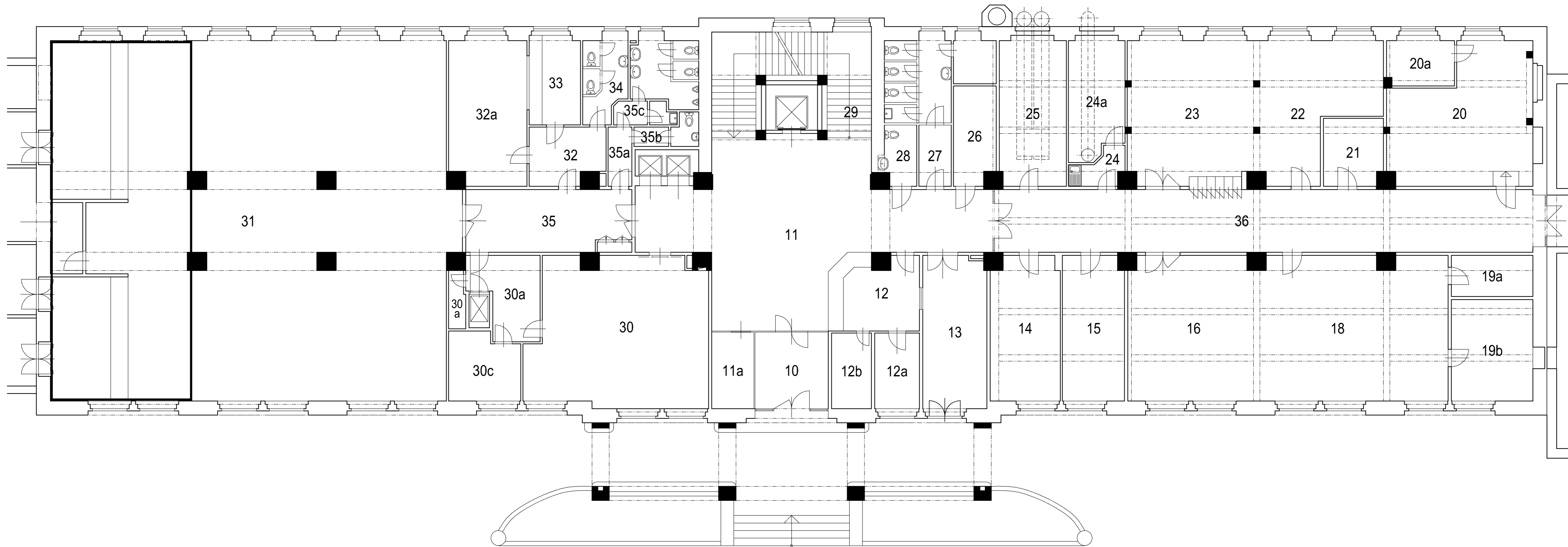
Nájemce:



Digitálně podepsal
[Redacted]
Datum: 2023.08.18
10:28:56 +02'00'

.....
**Charly Amusemet – zařízení
školního stravování spol. s r.o.**

[Redacted]
jednatel

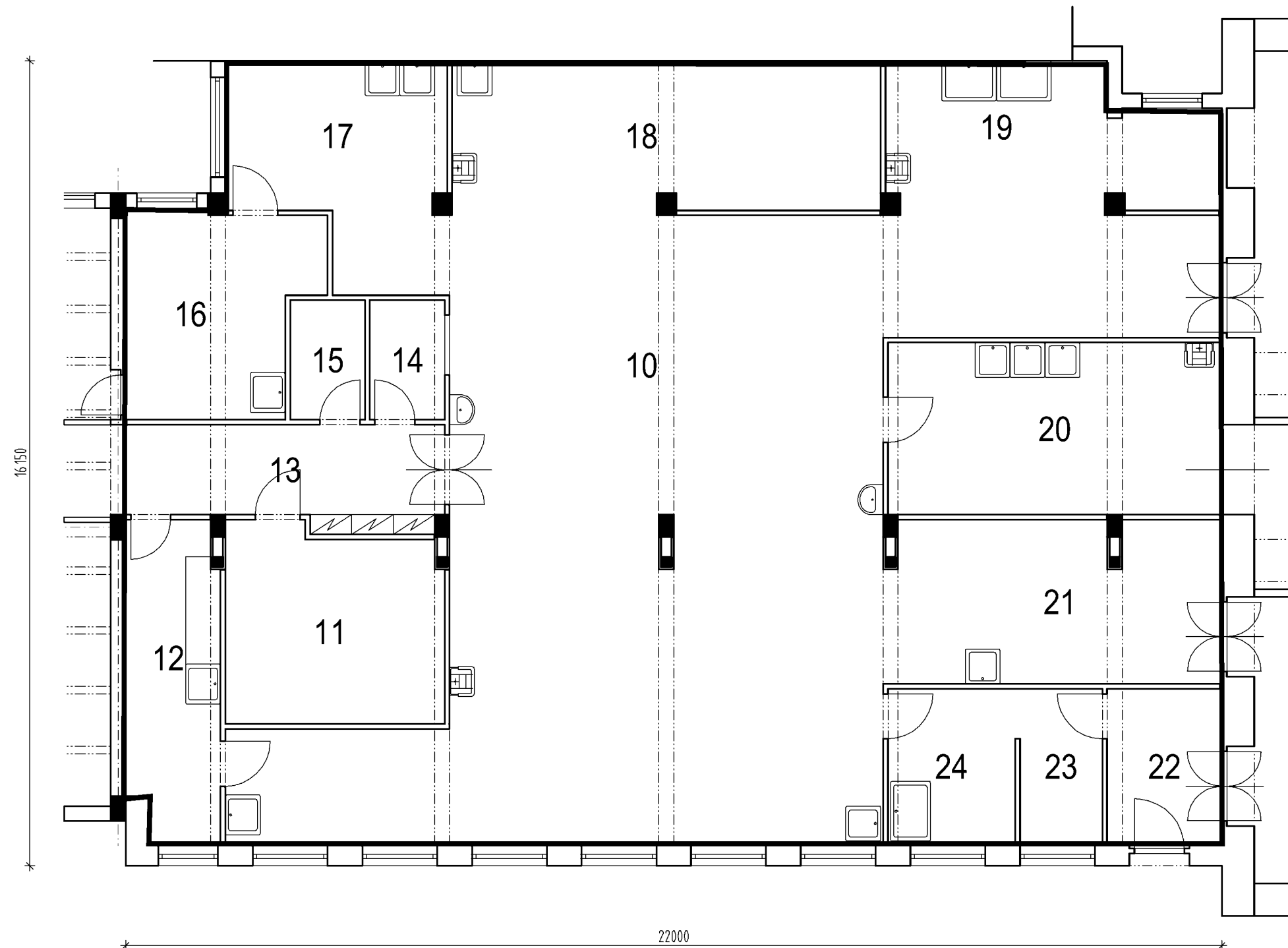


HLAVNÍ BUDOVA

přízemí

Míst.č.	Plocha	Míst.č.	Plocha
10	14,3	24	3,9
11	79,8	24A	13,5
11A	8,4	25	20,6
12	14,4	26	8,9
12A	6,0	27	16,1
12B	7,0	28	3,8
13	20,9	29	30,9
14	22,3	30	54,8
15	19,2	30A	10,9
16	38,8	30C	10,0
17	neobsazeno	31	301,0
18	59,9	32	9,0
19	neobsazeno	32a	24,0
19A	7,4	33	9,3
19B	18,3	34	7,1
20	40,1	35	32,9
20A	6,8	35A	3,0
21	8,7	35B	3,7
22	30,1	35C	13,3
23	39,5		

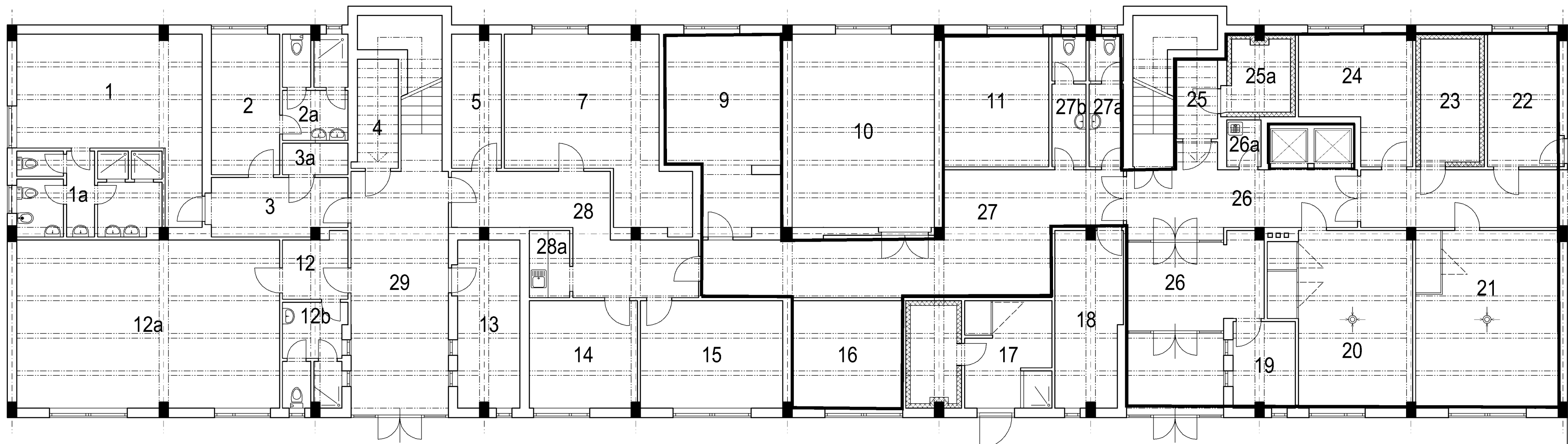
Měřítko 1:100 Výkres č. 02



JIŽNÍ SPOJOVACÍ BUDOVA

prizemi

Míst.č.	Plocha	Míst.č.	Plocha
10	130,3	18	27,1
11	16,9	19	18,1
12	11,6	20	23,1
13	11,4	21	21,5
14	3,6	22	7,1
15	3,6	23	5,1
16	15,5	24	8,1
17	13,6		



JIŽNÍ BUDOVA

PŘÍZEMÍ

Míst.č.	Plocha	Míst.č.	Plocha
1	24,6	16	11,9
1a	12,1	17	odpadky
2	9,9	18	el.rozvod
2a	7,1	19	5,0
3	7,3	20	23,3
3a	2,1	21	26,5
4	4,2	22	9,5
5	6,6	23	chlad.box
6	neobsazeno	24	12,9
7	26,3	25	12,9
8	neobsazeno	25a	chlad.box
9	21,2	26	29,5
10	kotelna	26a	1,7
11	14,2	27	33,3
12	4,9	27a	3,8
12a	47,1	27b	3,8
12b	6,0	28	17,1
13	10,5	28a	2,7
14	13,0	29	24,4
15	16,6		

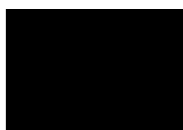
Rozsah a podmínky závodního stravování

- Nájemce bude zajišťovat závodní stravování pro zaměstnance Pronajímatele v pracovní dny od 6:30 hod. do 14:30 hod. (provozní doba).
- V rámci provozní doby - v době od 6:30 hod. do 10:30 hod., bude Nájemce zajišťovat prodej ranního občerstvení.
- Základní nabídka ranního občerstvení musí vždy zahrnovat minimálně jeden druh teplé polévky, teplý bufet (minimálně tři druhy jídel), cereální snídaně, obložené chleby (minimálně dva druhy), chlebičky (minimálně dva druhy chlebičků), obložené bagety, studený bufet (minimálně pět druhů jídel), salátový bufet (minimálně tři druhy zeleninových a dva druhy ovocných salátů).
- V rámci provozní doby - v době od 11:00 hod. do 14:00 hod., bude Nájemce zajišťovat prodej obědů.
- Základní nabídka obědů musí vždy zahrnovat minimálně jeden druh teplé polévky, základní pokrm 1 (masitý pokrm min. 150 g masa) a základní pokrm 2 (bezmasý pokrm), plus dva druhy dalšího teplého nebo studeného pokrmu (např. obědové zeleninové saláty, minutka, pizza, hamburgery, kebab apod.), teplý bufet (minimálně tři druhy masitých pokrmů, dva druhy bezmasých pokrmů a tři druhy příloh), salátový bufet (minimálně tři druhy zeleninových a dva druhy ovocných salátů) apod. Jídla se v rámci oběda nesmí opakovat minimálně 5 po sobě jdoucích pracovních dnů, není-li Pronajímatelem požadováno jinak.
- Alespoň jeden druh polévky a oba základní pokrmy a dva pokrmy z nabídky teplého bufetu musí být v nabídce po celou dobu prodeje obědů, tedy nesmí dojít k jejich vyprodání.
- U jednoho druhu teplé polévky a u obou základních pokrmů musí být zachována pevná cena, kterou bude Nájemce v následujícím období oprávněn zvyšovat pouze o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v oblasti stravování a ubytování, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Postup Nájemce a Pronajímatele v takovém případě upravuje příloha č. 3 této Smlouvy. U dalších položek nabídky není cena omezena.
- Po celou provozní dobu bude Nájemce také zajišťovat prodej doplňkového sortimentu, a to minimálně v následujícím rozsahu:
 - Chléb, slané pečivo a celozrnné pečivo – minimálně tři druhy musí být zachovány do 10:30 hod a jeden druh musí být zachován po celou provozní dobu,
 - sladké pečivo – minimálně tři druhy musí být zachovány do 10:30 hod a jeden druh musí být zachován po celou provozní dobu,,
 - káva z čerstvě mletých zrn - minimálně pět druhů,
 - ostatní teplé nápoje – minimálně dva druhy,
 - studené nápoje – minimálně pět druhů,
 - cukrovinky – minimálně deset druhů,
 - mléčné výrobky – minimálně deset druhů,
 - sýry – minimálně pět druhů,
 - ovoce – minimálně tři druhy,
 - zelenina – minimálně tři druhy,

- mražené výrobky – minimálně pět druhů,
- dámské hygienické potřeby.
- Úprava časů provozní doby, prodeje ranního občerstvení a prodeje obědů je možná pouze po dohodě s Pronajímatelem.
- Nájemce zajistí dostatečné množství čistých příborů, talířů a dalšího nádobí, tácků, podnosů, ubrousků, ochucovadel (sůl, pepř, cukr apod.), párátok aj.
- Prodej rozlévaných alkoholických nápojů je zakázán.
- Nájemce bude zajišťovat kombinovaný systém obědů (nájemce doplní, jakým systémem bude zajišťovat výdej obědů např. bezobjednávkový, objednávkový, kombinovaný).
- Stravování budou hradit zaměstnanci Pronajímatele ve formě stravenek, které provozovatel musí akceptovat, v hotovosti nebo bezhotovostní platbou za pomoci technických prostředků tj. čipových docházkových karet zaměstnanců a platebních karet.
- Nájemce je povinen pravidelně vyhotovovat týdenní jídelní lístek, který bude Pronajímateli zasílán vždy nejpozději v pondělí předcházejícího týdne na e-mailovou adresu [redacted] pro zveřejnění na intranetu ČSSZ.
- V prostoru jídelny a na intranetových stránkách ČSSZ bude denně (není-li uvedeno jinak) uveřejněn týdenní jídelní lístek na aktuální týden a na následující týden.

Cena jídel:

Položka	Cena (Kč)
Polévka	35,-
Základní pokrm 1	129,-
Základní pokrm 2 (bezmasý)	119,-



Digitálně podepsal

Datum: 2023.08.18
10:29:22 +02'00'

Podmínky a způsob změny cen z důvodu změny úrovně cenové hladiny

I. Rozhodné datum

1. Pro účely vyčíslení maximální změny jednotkových cen za určité období se stanovuje tzv. rozhodné datum, kterým se rozumí:
 - a) poslední den kalendářního měsíce, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek v poptávkovém řízení, uplynula-li v období od 16. do posledního dne měsíce, nebo
 - b) poslední den předchozího kalendářního měsíce, uplynula-li lhůta pro podání nabídek v poptávkovém řízení v období od prvního do 15. dne měsíce.
2. Jednotkové ceny základního menu 1 a 2 a teplé polévky, za které Nájemce jako vybraný dodavatel nabídl zajištění závodního stravování pro zaměstnance Pronajímatele, jsou stanoveny k rozhodnému datu a jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy.

II. Navýšení jednotkových cen

1. Jednotkové ceny jsou stanoveny k rozhodnému datu (cena za období kalendářního měsíce, do kterého spadá rozhodné datum = 100, báze pro celkové součty přírůstků/úbytků indexu definovaného níže).
2. Podmínky pro navýšení jednotkových cen:
 - a) Nájemce musí o navýšení jednotkových cen Pronajímatele požádat písemně, a to maximálně 1x za kalendářní rok, a to vždy nejdříve po uplynutí kalendářního roku.
 - b) Maximální výše změny jednotkových cen musí být odvozena od změny cenové hladiny vyjádřené změnou indexu spotřebitelských cen v oblasti stravování a ubytování postupem stanoveným níže v této Příloze č. 3 Smlouvy.
 - c) Bylo-li pro stanovení maximální možné změny jednotkových cen využito určité referenční období (viz čl. IV. odst. 1. této Přílohy č. 3 Smlouvy), platí, že konkrétní kalendářní měsíc může být započítán pouze do 1 referenčního období. Referenční období se nemohou časově překrývat.

III. Způsob stanovení maximálního možného zvýšení jednotkových cen

1. Jednotkové ceny budou zvýšeny maximálně o celkový součet měsíčních přírůstků, který bude stanoven dle „Indexu spotřebitelských cen v oblasti stravování a ubytování – předchozí období“, ECOICOP E11, oddíl „Stravování a ubytování“ (dále jen „**Index**“) za období následující bezprostředně po rozhodném datu do posledního dne kalendářního měsíce, za který byla Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“) oznámena poslední změna Indexu (resp. hodnota Indexu), v den podání žádosti o zvýšení jednotkových cen Nájemcem, tzv. výpočtové datum, a se zohledněním stanoveného podílu změny jednotkových cen vyjádřené příslušným Indexem.
3. Jednotková cena (maximální) upravená postupem dle této Přílohy č. 3 Smlouvy se musí rovnat součinu původní jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy a násobitele úpravy, stanoveného dle Indexu vyhlášeného ČSÚ, tj.:

$$X = Y * Z$$

X - nově stanovená jednotková cena uvedená v Příloze č. 2 Smlouvy.

Y - zasmluvněná jednotková cena stanovená v Příloze č. 2 Smlouvy (cena z nabídky Nájemce v poptávkovém řízení).

Z - násobitel úpravy stanovený dle Indexu.

IV.

Stanovení hodnoty násobitele úpravy

1. Období od rozhodného data do výpočtového data je dále nazýváno jako referenční období. Nejdříve bude proveden součet všech měsíčních přírůstků/úbytků Indexu v referenčním období. Následně budou provedeny matematické operace dle čl. V. této Přílohy č. 3 Smlouvy.
2. Příklady uvedení hodnot Indexu ve veřejné databázi ČSÚ:
 - a) Pokud je v příslušném poli Indexu uvedeno číslo 102,1, znamená to, že přírůstek Indexu činil 2,1 % oproti předchozímu měsíci. Hodnota přírůstku je matematicky vyjádřena se znaménkem plus (i pro účely výpočtů) a je vypočtena jako rozdíl čísla 102,1 a čísla 100 (hodnota Indexu za předchozí měsíční období).
 - b) Pokud je v příslušném poli Indexu uvedeno číslo 98,6, znamená to, že úbytek Indexu činil 1,4 % ve srovnání s předchozím měsícem. Hodnota úbytku je matematicky vyjádřena se znaménkem mínus (i pro účely výpočtů) a je vypočtena jako rozdíl čísla 98,6 a čísla 100 (hodnota Indexu za předchozí měsíční období).
 - c) Pokud je v příslušném poli Indexu uvedeno číslo 100,0, znamená to, že se Index nezměnil, přírůstek/úbytek činil 0,0 % ve srovnání s předchozím měsícem. Hodnota úbytku je vypočtena jako rozdíl čísla 100,0 a čísla 100,0 (hodnota Indexu za předchozí měsíční období).

V.

Modelový příklad změny jednotkových cen – stanovení násobitele změny

Příklad míří do minulého období, aby byla demonstrována práce s konkrétními reálnými hodnotami Indexu:

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 16. 7. 2021.

Rozhodné datum: 31. 7. 2021. Hodnota Indexu za měsíc červenec roku 2021 je tedy bází a činí 100.

Výpočtové datum: 31. 12. 2021

Referenční období: 8. až 12. měsíc 2021

Hodnoty Indexu

Červenec 2021: 100

Srpen 2021: 99,8, tj. úbytek – 0,1

Září 2021: 100,2, tj. přírůstek + 0,4

Říjen 2021: 102,3, tj. přírůstek + 0,4

Listopad 2021: 102,9, tj. přírůstek + 0,5

Prosinec 2021: 101,6, tj. přírůstek + 0,2

Součet všech změn činí: + 1,4, tj. nárůst hodnoty Indexu o 1,4 % za referenční období

Maximální změna jednotkových cen za referenční období: + 1,4 %

$$X = Y * 1,04$$

VI. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen změnu jednotkových cen na základě žádosti o zvýšení jednotkových cen odsouhlasit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
2. Pronajímatel není oprávněn jakkoliv návrh Nájemce na zvýšení jednotkových cen krátiť, pokud je tato změna maximální možnou změnou výše jednotkových cen správně vypočtenou dle této Přílohy č. 3 Smlouvy.
3. V případě, že žádost Nájemce o zvýšení jednotkových cen bude obsahovat jednotkové ceny změněné o více než o maximální možnou výši změny vypočtenou dle této Přílohy č. 3 Smlouvy, Pronajímatel takovou změnu jednotkových cen neodsouhlasí a zamítne ji, o čemž je povinen Nájemce vyrozumět.
4. V případě záporného součtu změn Indexů za období minimálně 6 po sobě jdoucích měsíců za dobu trvání Smlouvy (hodnota Z je nižší než 1) je Pronajímatel oprávněn vyvolat se Nájemcem jednání o snížení jednotkových cen, a to maximálně o snížení ve výši odpovídající změně násobitele změny (Z) vypočtené analogicky dle postupu pro zvýšení jednotkových cen uvedeného výše v této Příloze č. 3 Smlouvy.
5. O změně jednotkových cen (tj. zvýšení i snížení) bude mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek ke Smlouvě.