

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
poř. číslo	rok	str. odh.

# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

### AD Landek 2011 s.r.o.

se sídlem U Nemocnice 837/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava

IČO: 255 17 040

DIČ: CZ25517040, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, vložka 29992

zastoupena

bankovní spořicí účet

číslo účtu:

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen **prodávající**)

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno náměstkem primátora

bankovní s

číslo účtu:

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen **kupující**)

## Obsah smlouvy

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

### Předmět převodu

Prodávající je výlučným vlastníkem **vodovodního řadu PE 100 D 125** celkové délky 56,74 m, který byl vybudován v rámci akce „Dům sociálních služeb Landek Vodovodní řad

v ul. U Nemocnice“ v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, a uložen v pozemcích:  
- parc. č. 1950 - ostatní plocha, ostatní komunikace,  
- parc. č. 1906/1 - ostatní plocha, silnice  
(dále jen předmět převodu).

Předmět převodu je znázorněn na zaměření skutečného provedení vodovodního řadu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu převodu podle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 1, - Kč (slovy: jedna koruna česká) + DPH v zákonné výši.
2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celé kupní ceně na účet prodávajícího.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že úhradou sjednané kupní ceny jsou mezi nimi vypořádány veškeré vzájemné finanční nároky v souvislosti s převodem předmětu převodu dle této smlouvy, zejména také případný nárok kupujícího na převedení nevyčerpané finanční rezervy na obnovu, kterou má povinnost každý vlastník vodohospodářské infrastruktury tvořit dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a kupující nebude z tohoto důvodu vznášet vůči prodávajícímu žádné nároky ani kdykoliv v budoucnu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.



#### **čl. IV.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Smluvní strany konstatují, že provozovatel předmětu převodu, společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., si převzal veškerou dokumentaci k předmětu převodu a že předmět převodu je plně funkční.
3. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou oboustranně podepsaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany vylučují použití § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.



9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení

#### čl. VI.

#### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla rada města dne 13. 6. 2023 usnesením č. 01689/RM2226/33.

Příloha č. 1 - Zaměření skutečného provedení vodovodního řadu

Za prodávajícího :

Za kupujícího:

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: 22-06-2023

Město

Město

Město

