

Městský úřad Lovosice

Ing. [REDACTED]

odbor rozvoje města a životního prostředí

Školní 407/2, Lovosice, 410 30

Věc: Zámecká zámku Lovosice - nabídka zpracování dokumentace

Dobrý den, podle dohody podávám nabídku na zpracování projektové dokumentace v podrobnosti DSP.

Dílčí členění nabídky:

Dendrologický průzkum a kácení dřevin:	[REDACTED] Kč
Podklady sítě (podle povrchových znaků a informací SOŠ):	[REDACTED] Kč
Dispozice:	[REDACTED] Kč
Připojení elektřina, voda:	[REDACTED] Kč
Osvětlení	[REDACTED] Kč
Zpevněné plochy	[REDACTED] Kč
Sadové úpravy	[REDACTED] Kč
Závlahový systém	[REDACTED] Kč
Drobné stavby, mobiliář	[REDACTED] Kč
Celková cena: 132 000 Kč	

podstatné limity nabídky:

- termín do 12 týdnů od potvrzení objednávky pro vydání "dokumentace k projednání".
- vydání čistopisu do 4 týdnů od obdržení závazných vyjádření
- ceny jsou uváděny bez DPH (DPH bude připočtena)
- dokumentace bude vydána jako digitální (pdf) a listinná v počtu do 4 paré
- nabídka je platná po dobu 6-ti měsíců ode dne doručení

Výše uvedené představuje závazek pro uzavření smlouvy o dílo nebo potvrzení objednávky. Příložené kopie dokumentů budou na vyžádání předloženy v originále. K případným dotazům jsem k dispozici.

Brandýs nad Labem 2.8.2023

Přílohy :

identifikace dodavatele; autorizace ČKA; ŽL projektová činnost ve výstavbě; doplňkové pojištění na 2M Kč, kalkulace dle honorářové kalkulačky ČKA

Identifikace dodavatele:

Ing. Tomáš Pilař
Prokopa Velikého 504/5
250 01, Brandýs nad Labem

právní forma OSVČ

IČO: 47113260

DIČ CZ-7003090039

číslo účtu: [REDACTED] ([REDACTED])

Oprávněn k jednání:

[REDACTED]

e-mail: pilar@datura.cz

referenční zakázky jsou k dispozici na www.datura.cz

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že
Ing. TOMÁŠ PILAŘ

rodné číslo



je držitelem autorizace
pro obor

KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA

§4 odst.2 písm.c) a odst.4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
PRO OBOR KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA
a s právem používat razítko se státním znakem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

02 510

do seznamu autorizovaných osob vedeného

Českou komorou architektů

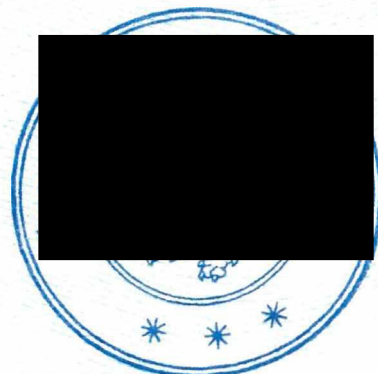
ke dni

06.02.1997



předseda
České komory architektů

000100



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 14.10.2022 09:21:44

Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Pilař**
Datum narození: **09.03.1970**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Prokopa Velikého 504/5, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem**
Identifikační číslo osoby: **47113260**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.11.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.11.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **27.01.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Brandýs nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Ing. Tomáš Pilař**

Identifikační číslo: **47113260**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu.

Připojištění je platné od 23.5.2023 – 23.5.2024 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 2.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 1.000.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 26.května 2023

.....

MARSH, s.r.o.

Cenová nabídka

za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu

Zahrada zámku Lovosice

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí kalkulačky je rovněž možnost stanovení investičních nákladů stavby podle zadaných požadovaných parametrů konkrétní stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 3 mil. Kč bez DPH

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu.

Výpočet hodinové sazby projektové kanceláře

průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře				Kč / měs.
průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře	pro rok 2021			d. / měs.
průměrná hodinová mzda				/ hod.
odvody z mezd	ve výši dané zákonem			hod.
mzdy a odvody z mezd projektantů - průměrná hrubá mzda	součet průměrné hodinové mzdy a odvodů z mezd			/ hod.
režijní náklady	obvykle 40 - 100% z průměrné hodinové mzdy	50%		/ hod.
základní nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	součet průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů			/ hod.
náklady na dovolenou a placené státní svátky	předpoklad je (20+11) dnů za 1 rok (252+9 prac. dnů vč. svátků)	10.78%		hod.
náklady na odměny	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů	12.5%		hod.
nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	základní sazba navýšená o náklady na dovolenou a odměny			/ hod.
zisk	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů	12.5%		hod.
výsledná průměrná hodinová sazba projektové kanceláře	součet nákladové hodinové sazby a zisku			/ hod.

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti	%*	a/n	Počet hodin	Cena bez DPH
1 FS	Příprava projektu	1%	•	4	
2 FS	Návrh stavby				
3 FS	Projekt pro umístění stavby				
4 FS	Projekt pro povolení stavby	32%	•	138	
3-4 FS	Projekt pro umístění i povolení stavby				
5 FS	Projekt pro provádění stavby				
6 FS	Soupis prací a dodávek				
7 FS	Autorský dozor				

* z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby	142h	
Navýšení náročnosti při rekonstrukci	28h	
Celková časová náročnost a cena za výkon profese autorizovaného architekta	170h	138 442 Kč

Nabídku podává

Název	Ing. Tomáš Pilař
Sídlo	Prokopa Velikého 504/5
Autorizace	02510
Kontaktní údaje	pilar@datura.cz
Datum zpracování	2.8.2023 12:39