

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
ID datové schránky: m49t8gw
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 35-9618730217/0100
Zástupce ve věcech technických: XX
Tel: XX
Email: XX

(dále též jen „Objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:**

ENVO s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 858/23, Praha 120 00
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316261
Zastoupen: Ing. Martin Vobořil, jednatel
IČO: 08301514
DIČ: CZ08301514
ID datové schránky: 7ud8ggg
Bankovní spojení: XX
Číslo účtu: XX
Zástupce ve věcech technických: XX, funkce: XX
Tel: XX
Email: XX

(dále též jen „Zhotovitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „Smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále též jen „Smlouva“) je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení veřejné podlimitní zakázky na dodávky s názvem „**Rybochovné hospodářství Koryčany - instalace FVE**“ (dále též jen „Nabídka na Veřejnou zakázku“ a „Veřejná zakázka“). Smlouva tak bude vykládaná v souladu s Nabídkou na Veřejnou zakázku a se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.

3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem ve Smlouvě stanoveným se Zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „Dílo“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou Nabídkou na Veřejnou zakázku provede pro Objednatele kompletní Dílo nazvané

„Rybochovné hospodářství Koryčany - instalace FVE“

5. Dílem se rozumí vybudování fotovoltaické elektrárny, tedy zejména dodávka veškerých nezbytných zařízení a komponentů, jejich montáž, zprovoznění, provedení veškerých souvisejících prací včetně případných nezbytných stavebních prací či úprav, dále zajištění veškerých potřebných úředních povolení a licencí, dále provedení prvního paralelního připojení.
6. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů s primárním cílem snížení spotřeby elektrické energie v odběrných místech Objednatele, snížení emisí CO₂.
7. Součástí Díla je rovněž zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení Díla včetně montáže předmětu Díla v místě dodání. Výrobní dokumentace bude zpracována v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní v podobě xxx.pdf), Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k této dokumentaci, zejména k pořizování kopií. Dokumentace bude předložena Objednateli k odsouhlasení.
8. Bližší specifikace a rozsah Díla je dán:
 - Studie stavebně technologického řešení zpracovaná v květnu 2023 společností SERVIS SOLAR 24, spol. s r. o., IČO:29377480, se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno,
 - Rozpočet, který je přílohou výše uvedené studie,
 - Energetické posouzení zpracované v květnu 2023 Mgr. Ing. Michalem Vlčkem, IČO:87775824, se sídlem Branky 294/22, 664 49 Ostopovice,
 - Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě

(dále jen „Podklady“).

9. Objednatel před uzavřením Smlouvy předal Zhotoviteli Podklady. Zhotovitel prohlašuje, že Podklady převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Podklady posoudil s odbornou péčí a že lze podle nich Dílo provést v celém jeho rozsahu, aby sloužilo svému účelu. Dále Zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění Díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění Díla na vědomí.
10. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení Díla potřeba. Součástí závazku zhotovitele provést Dílo je dále zejména, nikoli však výlučně:
 - a) před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění Díla,
 - b) dodávka, zabudování a montáž předmětu Díla, tedy veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí Díla,
 - c) zřízení a odstranění pracoviště v rámci instalace (montáže) předmětu Díla, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid pracoviště a uvedení pracoviště do původního stavu (celkový úklid před předáním a převzetím Díla), včetně finanční úhrady za případné škody způsobené během instalace Díla,
 - d) pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch a finanční úhrady za případné škody způsobené během instalace Díla,
 - e) uvedení všech dalších povrchů dotčených v souvislosti s instalací Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň), který bude před započítím instalace Díla Zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
 - f) zpětné předání všech ploch, povrchů a objektů dotčených instalací Díla vlastníkově,

- g) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených instalací Díla po dobu instalace Díla,
- h) podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu Díla,
- i) zpracování výrobní dokumentace,
- j) nasazená mechanizace musí být v bezvadném technickém stavu, aby byla eliminována možnost poruch a pokud možno vyloučena nutnost servisu během provádění prací. Výměna pracovních náplní nesmí být prováděna na pracovišti,
- k) odvoz odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, včetně uhrazení poplatků za uložení odpadu,
- l) vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předání prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, případně dle přímo použitelného předpisu EU pro stavební výrobky, které budou zabudovány do Díla;
- m) další činnosti, o nichž Zhotovitel jako profesionál v daném oboru ví nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné provedení Díla tak, aby mohlo sloužit k smlouvenému, resp. obvyklému účelu.

11. Zhotovitel je povinen předat Objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních a dotčených orgánů, zejména:

- a) Výchozí revizní zprávu fotovoltaické elektrárny a její instalace, která bude mít veškeré náležitosti stanovené platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČSN EN,
- b) Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků v souladu s veškerými relevantními platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČSN EN.
- c) Ostatní doklady nutné k řádnému provozu Díla.

III. Termíny a místo plnění Díla

1. Zhotovitel se Dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení prací na Díle	do 5 dnů od ode dne zaslání písemné výzvy k zahájení prací
termín dokončení výrobní dokumentace a jejího předání ke kontrole Objednateli	do 30 dnů ode dne zaslání písemné výzvy k zahájení prací
termín dokončení Díla a jeho předání Objednateli	do 60 dnů od schválení výrobní dokumentace Objednatelem; nejpozději však do 30. 11. 2023

- 2. Termín dokončení Díla či jeho dílčí části dle odst. 1 lze měnit výlučně formou písemného dodatku ke Smlouvě, a to z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení Díla nebo jeho části, které Zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit.
- 3. Za nepředvídatelné důvody se považuje rovněž situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky, které jsou pro dané roční období atypické a významným způsobem se odlišují od klimatických podmínek dlouhodobě pozorovaných v místě provádění Díla, není možné dodržet technologické postupy pro dané práce. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn žádat Objednatele o prodloužení termínu plnění o počet dnů, v nichž nebylo možné pokračovat v provádění Díla. Zhotovitel musí oznámení o nepříznivých klimatických podmínkách bez zbytečného odkladu písemně sdělit Objednateli, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací. Vlastní přerušení prací z důvodu klimatických podmínek nezakládá důvod pro změnu termínu plnění Díla.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných Podkladů, pokynů či překážku omezující plynulost provádění Díla. Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, pokud tato nevhodná věc, příkaz nebo okolnost překáží v řádném provádění Díla, a to až do výměny věci nebo změny příkazu nebo jiné nápravy ze strany Objednatele. Termíny plnění, byly-li přerušením provádění Díla dotčeny, se prodlužují o dobu přerušením prokazatelně vyvolanou.
5. Místem plnění Díla je provoz Povodí Moravy s.p. rybochovné hospodářství Koryčany. Místo plnění Díla je blíže vymezeno v Podkladech.

IV. Cena Díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu Díla pro rozsah plnění dle Smlouvy, a to ve výši:

cena Díla bez DPH	2 116 150 Kč
-------------------	--------------

2. Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu Smlouvy. Ocenění soupisu prací zpracoval Zhotovitel jako součást Nabídky na Veřejnou zakázku. Soupis prací se považuje za úplný a je nedílnou součástí Smlouvy. Cena Díla zahrnuje zisk a náklady na veškeré práce, dodávky a služby, které se ve Smlouvě zhotovitel zavázal realizovat, včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení Díla).
3. Cena Díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze, pokud po podpisu Smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Jakékoliv navýšení nejvýše přípustné ceny Díla musí být předem sjednáno dodatkem ke Smlouvě. Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn Díla, které nebylo možno dopředu předvídat a které jsou objektivně nutné pro dokončení Díla a byly odsouhlaseny Objednatelem.
5. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity přednostně jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud se bude jednat o práce služby či dodávky, které soupis prací neobsahuje, budou oceněny dle sborníků či katalogů vydaných společnostmi ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, platných v době uzavření Smlouvy (katalogová cena) a upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud tento způsob ocenění nebude možný, budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním ceny Díla s celkovou katalogovou cenou Díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.
6. Byl-li položkový rozpočet vypracován dle sborníků či katalogů vydaných společnostmi RTS, a.s., IČO: 25533843, se sídlem Brno, Lazaretní 13, PSČ 615 00, využijí se tyto sborníky či katalogy způsobem uvedeným výše, stejný přístup se uplatní též u rozpočtů zpracovaných dle Oborového třídníku a expertních cen položek oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací u staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK).
7. Využita bude vždy cenová hladina aktuální ke dni podání Nabídky na Veřejnou zakázku.
8. Cena Díla se snižuje o hodnotu prací, dodávek či služeb, které Zhotovitel bude realizovat v množství menším než předpokládaném Podklady (zejm. Projektovou dokumentací, tzv. nedoměrky). Pro výpočet snížení ceny Díla v důsledku nedoměrků se použijí jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Nedoměrky nepředstavují změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Objem nedoměrků bude zachycen ve změnovém listu nebo předávacím protokolu.

9. Zhotovitel v souvislosti s cenou Díla prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel se tedy výslovně vzdává nároku na jednání o zvýšení ceny Díla, a to i v případě nepředvídatelných a mimořádných okolností.
10. Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci dotačního programu (**název dotačního programu bude doplněn před uzavřením smlouvy**).

V. Odstoupení od Smlouvy

1. Od Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud bude prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle čl. III. Smlouvy delší než 15 dnů;
 - b) pokud bude prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání Díla či jeho části dle čl. III. Smlouvy delší než 30 dnů;
 - c) pokud Zhotovitel bude Dílo provádět v rozporu s Podklady či jinak definovaným zadáním;
 - d) pokud Zhotovitel nebude pojištěn v souladu se Smlouvou;
 - e) pokud bude Zhotovitel v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku;
 - f) pokud se Zhotovitel stane fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla;
 - g) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel uvedl v Nabídce na Veřejnou zakázku nepravdivé údaje;
 - h) pokud Zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebudou Zhotovitelem napraveny ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;
 - i) pokud Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti (vč. dohodnutých termínů plnění) sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
 - j) prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části o více než 60 dnů, pokud Zhotovitel zaslal Objednateli písemnou dodatečnou výzvu k úhradě;
 - k) prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti o více než 30 dnů od písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k poskytnutí součinnosti, pokud prodlení zavíní sám Objednatel;
 - l) pokud se v průběhu realizace Díla stane dokončení Díla z právních či faktických důvodů objektivně nemožným;
 - m) situace, kdy z chování druhé Smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li tato Smluvní strana na výzvu oprávněné Smluvní strany přiměřenou jistotu.
3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o podstatném porušení Smlouvy dozvěděl.
4. Pokud Objednatel před splněním závazku Zhotovitele provést Dílo odstoupí od Smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, který ocení prostřednictvím jednotkových cen uvedených v soupisu prací, který je součástí Smlouvy. Provedené práce, dodávky a služby, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny obdobným způsobem jako dodatečné práce dle Smlouvy. Provedené práce, dodávky a služby budou převzaty od Zhotovitele na základě písemného protokolu. Na základě ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí Smluvní strana, která Smlouvu porušila.
5. V případě, kdy Objednatel odstoupí od Smlouvy, a Dílo nebude provedeno v souladu se Smlouvou, Podklady či jinak definovaným zadáním, bude v rozporu s pravomocnými správními rozhodnutími, nebo pokud bude Dílo provedeno v takovém rozsahu, který není využitelný v rámci jeho dokončení jiným zhotovitelem, nebude finanční vyrovnání provedeno.
6. Ode dne podpisu předávacího protokolu začne běžet záruční lhůta u provedených částí Díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle Smlouvy u provedených částí Díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou ujednání sankcí trvat i po zániku závazku ze Smlouvy.
7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na Díle, majetku Objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob (tzv.

zakonzervování stavby). Neprovede-li Zhotovitel zakonzervování do 30 dnů po odstoupení od Smlouvy Objednatel, provede Objednatel tato opatření na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem z důvodů na straně Objednatele, provede Zhotovitel tato opatření na náklady Objednatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním Díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně dokončeného Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v České republice. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Díla podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny v oblasti BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout na výzvu Objednatele veškerou potřebnou součinnost ke kontrole dodržování povinností dle tohoto odstavce.
3. V případě porušení závazků Zhotovitele dle předchozího odstavce je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ceny Díla bez DPH za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Porušení těchto povinností je rovněž podstatným porušením Smlouvy, a tedy důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění. Objednatel má právo Smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda Smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž budou Smluvní strany informovány.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle Smlouvy.
7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky.

10. Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Studie stavebně technologického řešení

V Brně dne: 22. 8. 2023

V Šumperku dne: 15. 8. 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
ENVO s.r.o.
Ing. Martin Vobořil
jednatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky

- a) Cenu Díla Objednatel uhradí zpětně na základě faktury vystavené Zhotovitelem za skutečně provedené práce, dodávky a služby, a to po předání a převzetí Díla.
- b) Objednatel spolu s cenou Díla uhradí Zhotoviteli DPH dle platných právních předpisů, není-li předmětem Smlouvy plnění, na které se má použít režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud je předmětem Smlouvy plnění, na které se má použít režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH, Zhotovitel tuto skutečnost náležitě zohlední při vypracování daňového dokladu.
- c) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele písemnou formou o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle tohoto zákona. Objednatel si v případě takové informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 zákona o DPH vyhrazuje právo uhradit za Zhotovitele daň ze zdanitelného plnění dle Smlouvy přímo příslušnému správci daně.
- d) Přílohou faktury musí být Objednatelem podepsaný a odsouhlasený oceněný soupis skutečně provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol). Fakturu doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne schválení zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol je Zhotovitel povinen zpracovat ke dni předání a převzetí Díla Objednatelem, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě (ve verzi programu ASPE nebo XC4 s koncovkou .xml.). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do 5 pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou Objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Přílohou faktury bude rovněž Objednatelem podepsaná kopie protokolu o předání a převzetí Díla.
- e) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle právních předpisů o účetnictví, daňových předpisů (zejména § 29 zákona o DPH), občanského zákoníku a ostatních předpisů.
- f) Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- g) Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem předání a převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Splatnost faktur byla Smluvními stranami dohodnuta do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- h) Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky, bude **10 %** z ceny Díla bez DPH („zádržné“) uhrazeno Zhotoviteli až po jejich úplném odstranění, a to do 30 dnů ode dne podpisu písemného potvrzení o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.
- i) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- j) V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Pracoviště

- k) Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru pracoviště (místa plnění Díla) po celou dobu provádění prací v místě plnění Díla až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
- l) Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Změny Smlouvy:

- m) Každá změna Smlouvy (zejména změna v rozsahu Díla či doby a ceny plnění) musí být dohodnuta v písemném dodatku ke Smlouvě.
- n) Dohodnou-li se Smluvní strany na změně závazku se Smlouvy spočívající v omezení rozsahu Díla, současně se rovněž dohodnou na snížení ceny Díla, a to dodatkem ke Smlouvě. Tím není dotčeno ustanovení Smlouvy o tzv. nedoměrcích.
- o) Jestliže byly práce, dodávky a služby nad rozsah sjednaný ve Smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad předchozího plnění Zhotovitele, nevzniká Zhotoviteli nárok na jejich úhradu.

Provádění Díla:

- p) Zhotovitel je povinen Dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými ČSN a ČSN EN, a to jak závaznými, tak i doporučenými, a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla.
- q) Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu (dle Podkladů a technických norem) odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
- r) Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména k životnímu prostředí nebo zdraví osob.
- s) Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn to provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- t) Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, případně jiných oprávněných osob, pokud Objednatel nebo jiné oprávněné osoby Zhotoviteli takové příkazy udělí.
- u) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO).
- v) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění Díla v jakýchkoliv písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele.
- w) Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole provádění Díla, kterou provádí Objednatel nebo jiná oprávněná osoba, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- x) Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případného pravomocného rozhodnutí nebo případných závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- y) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen tuto kvalifikaci na základě žádosti Objednatele doložit.

Předání a převzetí Díla

- z) Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo v okamžiku řádného dokončení Díla a jeho předání Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- aa) Objednatel převezme řádně dokončené Dílo na základě písemné výzvy Zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dnů před Zhotovitelem požadovaným termínem předání a převzetí Díla. Objednatel převezme Dílo bez vad a nedodělků. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran. Nedílnou součástí protokolu bude soupis případných drobných (ojedinělých) vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- bb) Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu Díla a může být důvodem pro nepřevzetí Díla jako celku.
- cc) Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění vad, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí Díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

Odpovědnost za vady

- dd) Dílo má vady, neodpovídá-li Smlouvě, právním předpisům nebo dokumentům, na které Smlouva odkazuje nebo které jsou obecně závazné.
- ee) Zhotovitel odpovídá za všechny vady včetně vad zjevných, skrytých i právních, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době.
- ff) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, resp. jeho částí, a to v níže uvedených délkách.
- A. Záruka na fotovoltaické panely:
 - Záruka za výkon (lineárně klesající) s maximálním poklesem na 80 % původního výkonu garantovaného výrobcem – **20 let**
 - Produktová záruka poskytnutá výrobcem - **10 let.**
 - B. Záruka na měniče:
 - Záruka poskytnutá výrobcem na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození – **10 let.**
 - C. Záruka na bateriový systém:
 - Záruka životnosti s max. poklesem na 60 % nominální kapacity – **10 let nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie** (podle toho, co nastane dříve).
 - D. Záruka na konstrukce – **5 let.**
 - E. Záruka na měřicí transformátory proudu – **2 roky.**
 - F. Záruka na provedené montážní a stavební práce – **5 let.**

Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Díla. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami nebo nedodělků, uvedené záruční doby se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla.

- gg) Zárukou za jakost Díla přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo bude po záruční dobu co do odpovídajícího rozsahu, bezvadné kvality technického řešení, provedení, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných způsobitelné pro použití ke smluvenému, resp. obvyklému účelu a že si zachová smluvené, resp. obvyklé vlastnosti. Záruka se vztahuje na všechny vady, včetně těch, které nebyly uplatněny při převzetí Díla, ač uplatněny být mohly.

- hh) Uplatnění vad provede Objednatel u Zhotovitele písemně, a to kdykoliv během záruční doby, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemně.
- ii) Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
- jj) Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- kk) Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami na straně Objednatele, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost.
- ll) Nebude-li vada odstraněna ve stanoveném nebo sjednaném termínu, má Objednatel právo:
A. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele nebo
B. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
C. od Smlouvy odstoupit.
Náklady spojené s odstraněním vady jinou osobou je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- mm) Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití všech ustanovení občanského zákoníku, která omezují dobu pro oznámení vad Díla ze strany Objednatele.

Sankční podmínky

- nn) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokončené Dílo ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- oo) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený ve Smlouvě (např. termín pro dokončení části Díla, tzv. milník), sjednaný s Objednatelem v průběhu provádění Díla v jakýchkoliv písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
- pp) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
- qq) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla nebo záruční vady, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení a vadu.
- rr) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci Díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
- ss) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo poddodavatelem v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za Zhotovitele v zadávacím řízení Veřejné zakázky, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z ceny Díla za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- tt) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele mít se svými poddodavateli sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je podle Smlouvy, je

Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z ceny Díla za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- uu) Nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými dle Smlouvy.
- vv) Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- ww) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Pro stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena Díla bez DPH.
- xx) Maximální celková výše smluvních pokut nepřesáhne výši ceny Díla.

Provádění Díla poddodavateli

- yy) Zhotovitel odpovídá za plnění svých poddodavatelů tak, jako by plnil sám.
- zz) Zhotovitel zajistí provádění Díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací, služeb či dodávek je Zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů předloženého v rámci Nabídky na Veřejnou zakázku, případně osobami, které byly v průběhu plnění Smlouvy řádně Objednateli oznámeny, či Objednatelem schváleny. Seznam poddodavatelů ke dni uzavření Smlouvy je nedílnou součástí a přílohou Smlouvy. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
- aaa) Pokud zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, musí činnosti odpovídající takto prokázané kvalifikaci provádět výhradně tento poddodavatel. Změna takového poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel Zhotovitele musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel, jehož prostřednictvím bylo splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazováno. U změny v poddodavateli, prostřednictvím kterého nebyla v zadávacím řízení Veřejné zakázky prokazována kvalifikace, postačí předchozí písemné oznámení Objednateli.
- bbb) Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než ji má sám podle Smlouvy.
- ccc) Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 60 dnů od převzetí Díla Objednatelem předložit seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění Díla, a kterým Zhotovitel uhradil více než 10 % z ceny Díla.

Ostatní podmínky

- ddd) Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází na Objednatele dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- eee) Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků.
- fff) Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
- ggg) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (i nesplacené) jakoukoli svou pohledávku (i nesplacenou) za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- hhh) Zhotovitel je povinen při realizaci Smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny.

Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

- iii) Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající či vzniklé ze Smlouvy na třetí osobu.
- jjj) Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je neplatná nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
- kkk) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.