Rámcová smlouva na poskytování služeb

(dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení:

Účet číslo:,

Zastoupená:

Osoba zodpovědná za smluvní vztah:

Interní číslo smlouvy: 17/9615/054

(dále jen jako „**objednatel“)**

a

1. Název/Firma: EKOFLORA LIBEREC, s.r.o.

Se sídlem v: U Slunečních kázní 690, 460 14 Liberec 14

Zapsaná: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C1386

IČ: 40229220

DIČ: CZ40229220

Bankovní spojení:

Účet číslo:

Zastoupená:

(dále jen jako „**poskytovatel“)**

mezi sebou uzavírají následující rámcovou smlouvu na poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“) v rámci veřejné zakázky **054\_Ve\_Údržba komunikací, ploch a zeleně v areálu TUL - Harcov**:

I.

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je celoroční komplexní péče o plochy a zeleň v areálu TUL – Harcov, Liberec 15 a parku v ulici Bendlova u budovy G TUL, Liberec 1:

* **údržba komunikací a zpevněných ploch včetně odklízení sněhu v rozsahu cca 19.000 m2 v zimním období**
* **údržba zeleně v rozsahu cca 69.000 m2 převážně v letním období**
* zimní a letní období není pevně stanoveno a je dáno konkrétními klimatickými podmínkami v jednotlivých letech plnění, orientačně se předpokládá letní období 15. 4. – 14. 11. a zimní období 15. 11. - 14. 4.
* Pozemky objednatele jsou rozděleny do 2 středisek: Koleje a menzy (dále KaM) a Referát provozu budov a správy majetku (dále OPS). Rozsah jednotlivých středisek včetně konkrétních pozemkových parcel je uveden v přílohách č. A1, A2.

**Specifikace prací:**

1. **komunikace a parkovací plochy:**
   1. v letním období čištění 2x ročně zametáním nebo mytím,

# v zimním období udržování schůdnosti chodníků a schodišť pro pěší, udržování sjízdnosti dalších komunikací a parkovišť v areálu TUL:

* + 1. úklid sněhu řídit v pořadí: komunikace pro pěší,

komunikace pro dopravu,

parkovací plochy,

tak, aby v době od 6:00 do 22:00 hodin byl areál schůdný a sjízdný.

# úklid sněhu, ošetření komunikací a ploch zahájit vždy tak, aby vrstva čerstvého sněhu nepřekročila 5 cm; ponechání odhrnutého sněhu na zpevněných plochách a komunikacích je možné pouze v takovém množství, aby nebyl podstatným způsobem omezen pohyb osob a vozidel; ošetření komunikací a ploch bude provedeno drtí nebo solí; správci středisek vymezí plochy, kde bude zakázáno použití soli.

* + 1. k deponii sněhu, v případě potřeby jeho odstranění z uklízených ploch, je určen pozemek p.p.č. 392 k.ú. Starý Harcov.

1. **údržba zeleně:**
   1. provádět údržbu okrasných dřevin, stávajících záhonů a ostatní zeleně, zejména prořez, zastřihávání, pletí, ošetření postřiky a přihnojení minimálně 2x ročně v letním období,
   2. provádět seč trávy, včetně shrabání odvozu a likvidace travní hmoty 3x ročně v letním období v letním období, provádět prořez a odstraňování náletových dřevin 1x ročně.

Jednotlivá plnění poskytovatel poskytne:

1. v případě prací dle bodu 1.2. čl. I Smlouvy (úklid sněhu a udržování schůdnosti chodníků a schodišť pro pěší, udržování sjízdnosti dalších komunikací a parkovišť v areálu TUL v zimním období) v závislosti na klimatických podmínkách a v souladu s body 1.2.1, 1.2.2. a 1.2.3. této smlouvy.
2. v případě prací dle bodů 1.1. a 2. čl. I (čištění komunikací v letním období, údržba zeleně) na výzvu objednatele zastoupeného správci jednotlivých středisek nebo na návrh poskytovatele po udělení souhlasu objednatelem. Výzva bude učiněna příslušným správcem střediska e-mailem z výše uvedených adres.
3. Termín plnění služeb dle písm. b):

* zahájení prací: do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy/souhlasu objednatele,
* ukončení prací: do 5 pracovních dnů ode dne zahájení prací.

V případě nepříznivých klimatických podmínek objednatel přiměřeně prodlouží termín plnění.

II.

**Cena a platební podmínky**

1. Objednatel je povinen poskytovateli zaplatit cenu za poskytnutí služeb

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena za celoroční údržbu za 1 rok  bez DPH | DPH | Cena za celoroční údržbu za 1 rok  včetně DPH |
| Středisko KaM | 404 662,-Kč | 84 979,-Kč | 489 641,-Kč |
| Středisko OPS | 308 119,-Kč | 64 705,-Kč | 372 824,-Kč |
| Součet cen za jednotlivá střediska | 712 781,-Kč | 149 684,-Kč | 862 465,-Kč |

1. Cena se sjednává jako pevná a neměnná po celou dobu poskytování služeb a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na poskytování služeb v dohodnutém rozsahu a termínu včetně případných nákladů způsobených zvýšením cenové úrovně vstupů poskytovatele. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
2. Platba ceny služeb dle této smlouvy bude objednatelem provedena na základě jednotlivých faktur. Faktura bude vystavena 1 x měsíčně pro každé středisko. Fakturována bude částka ve výši 1/12 částky pro jednotlivá střediska uvedená v bodě 1 čl. II., tak aby v průběhu 12 měsíců součet fakturovaných částek činil cenu stanovenou za celoroční údržbu uvedenou v bodě 1 čl. II. Splatnost se stanovuje na dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění, náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „**NOZ**“) a pokud je poskytovatel plátce DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

III.

**Termín plnění služeb**

Poskytovatel se zavazuje plnit služby specifikované v článku Předmět smlouvy 2 (dva) roky ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

**Předání a splnění služeb**

Poskytovatel splní svou povinnost poskytnout službu jejím řádným ukončením bez vad a nedodělků, v termínu a místě plnění.

V.

**Způsob provádění služeb, povinnosti poskytovatele**

1. Způsob provádění služeb se řídí ustanoveními § 2589 a následujícími NOZ, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Poskytovatel je povinen provádět služby samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
3. Poskytovatel odpovídá za škody jím způsobené při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
4. Poskytovatel je povinen při provádění služeb dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zákoníku práce. Škody způsobené nedodržením předpisů hradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k poskytování služeb, jinak poskytovatel nese odpovědnost za škodu.

VI.

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout řádnou součinnost dohodnutou touto smlouvou.
2. Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce poskytovatele, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění služeb a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení služeb.

VII.

**Odpovědnost za vady**

1. Služba má vady, jestliže její výsledek neodpovídá předmětu smlouvy, účelu jeho využití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, technickými normami nebo výzvou/zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
2. Objednatel je povinen zjištěnou vadu oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 pracovních dnů od provedení prací.
3. Poskytovatel je povinen na základě oznámení vady objednatelem bezplatně odstranit reklamované vady ve lhůtě:
   1. okamžitě (nejdéle do 0,5 hodiny od učinění výzvy) v případě prací dle bodu 1.2. čl. I (úklid sněhu a udržování schůdnosti chodníků a schodišť pro pěší, udržování sjízdnosti dalších komunikací a parkovišť v areálu TUL v zimním období),
   2. 5 pracovních dnů v případě prací dle bodů 1.1. a 2. čl. I (čištění komunikací v letním období, údržba zeleně).

Lhůty dle písm. a) a b) počínají plynout od okamžiku oznámení vady (e-mailem příslušným správcem střediska) objednatelem poskytovateli.

1. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vady má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody

VIII.

**Zajištění závazků poskytovatele a objednatele**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením jednotlivé faktury je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky (bez DPH) určené v jednotlivé faktuře za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele:
3. se zahájením prací dle čl. I bodu 1.1. a 2. je poskytovatel povinen za každý jednotlivý případ zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení,
4. s ukončením prací dle čl. I bodu 1.1. a 2. je poskytovatel povinen za každý jednotlivý případ zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že poskytovatel nezahájí plnění prací dle čl. I bodu 1.2.2. (úklid sněhu) tak, aby vrstva čerstvého sněhu nepřekročila 5 cm, objednatel v takovém případě poskytovatele vyzve k okamžitému zahájení plnění s tím, že je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
6. V případě, že poskytovatel nezahájí plnění prací dle čl. I bodu 1.2.2. (úklid sněhu) do 1 hodiny od výzvy uvedené v odst. 3 tohoto článku, je v takovém případě oprávněn objednatel poptat službu od třetí osoby, případně ji zajistit vlastními silami; poskytovatel je povinen objednateli uhradit náklady, které objednateli vznikly s úklidem sněhu třetí osobou či úklidem sněhu vlastními silami. Zároveň s tímto uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu 200.000 Kč.
7. Pokud poskytovatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad stanovenou v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každou započatou půlhodinu prodlení s odstraněním vady v případě čl. VII odst. 3 písm. a) a 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady v případě čl. VII odst. 3 písm. b).
8. Objednatel je oprávněn v případě neuhrazení vyúčtované smluvní pokuty poskytovatelem, smluvní pokuty započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému poskytovateli a to i v rámci jiného obchodního případu.
9. Zaplacení smluvní pokuty poskytovatelem nezbavuje poskytovatele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacení smluvní pokuty bude provedeno prostřednictvím penalizační faktury vystavené objednatelem, případně jiným způsobem určeným objednatelem. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.

IX.

**Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění s možností liberace dle § 2913 odst. 2 NOZ. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.
2. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut stanovených touto smlouvou.

X.

**Odstoupení od smlouvy; výpověď**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.

Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

* prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší třicet (30) dnů,
* prodlení poskytovatele s poskytnutím jednotlivé služby,
* zjištění, že parametry služby neodpovídají požadavkům stanoveným smlouvou, technickými normami nebo výzvou/zadávací dokumentací k veřejné zakázce,
* opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel poskytovatele již v minulosti výslovně upozornil.

1. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím dodatečné lhůty, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
2. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy dojde k navrácení vzájemně poskytnutých plnění.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.
4. Každá smluvní strana má právo smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s 1 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby.

XI.

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení NOZ.
3. Poskytovatel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky budou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejněny na profilu zadavatele objednatele, nastanou-li zákonné důvody pro toto uveřejnění.
4. Pokud smlouva naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Poskytovatel i jeho případný subdodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
11. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89 a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud objednatele.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis poskytovatele  ………………………………………….  Ing. Ivo Barek, Petr Hawel  V Liberci dne 2.6.2017 | Razítko a podpis objednatele  ……………………………………………  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne |

Příloha č. A1.

**Výčet ploch ve správě KaM**

k.ú. Starý Harcov

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **p.č.** | **Druh dle KN** | **Výměra m2** | **Úklid sněhu m2** | **Zeleň m2** | **Poznámka** |
| 279/15 | Ostatní plocha | 304 | 304 |  | Schodiště, lávka |
| 279/16 | Ostatní plocha | 2231 |  | 2231 |  |
| 279/17 | Ostatní plocha | 2263 | 2263 |  | Parkoviště, komunikace |
| 279/19 | Zast.pl. a nádvoří | 984 |  | 984 | Zeleň |
| 279/21 | Zast.pl. a nádvoří | 976 |  | 976 | Zeleň |
| 279/23 | Zast.pl. a nádvoří | 7448 |  | 7448 | Zeleň |
| 279/6 | Ostatní plocha | 2134 | 1984 | 150 | Parkoviště, zeleň |
| 279/25 | Orná půda | 5095 |  | 5095 | Zeleň |
| 279/26 | Ostatní plocha | 121 |  | 121 | Zeleň |
| 295 | Zast.pl. a nádvoří | 300 |  | 140 | Zeleň -část |
| 296 | Zahrada | 291 |  | 291 | Zeleň |
| 317/4 | Ostatní plocha | 1795 |  | 1795 | Zeleň |
| 317/2 | Ostatní plocha | 169 |  | 169 | Zeleň |
| 324/1 | Ostatní plocha | 1395 |  | 1395 | Zeleň |
| 324/2 | Orná půda | 2247 |  | 2247 | Zeleň |
| 279/39 | Ostatní plocha | 3490 | 3490 |  | Parkoviště, komunikace |
| 324/4 | Zast.pl. a nádvoří | 332 |  | 332 | Zeleň |
| 324/5 | Zast.pl. a nádvoří | 333 |  | 333 | Zeleň |
| 279/38 | Ostatní plocha | 353 | 353 |  | Schodiště |
| 279/79 | Ostatní plocha | 59 | 59 |  | Schodiště |
| 279/35 | Ostatní plocha | 63 |  | 63 | Zeleň |
| 279/36 | Ostatní plocha | 57 |  | 57 | Zeleň |
| 382/3 | Ostatní plocha | 63 |  | 63 | Zeleň |
| 324/8 | Ostatní plocha | 56 |  | 56 | Zeleň |
| 279/37 | Ostatní plocha | 704 |  | 704 | Záhon |
| 324/6 | Ostatní plocha | 1700 |  | 1700 | Zeleň |
| 324/7 | Ostatní plocha | 1678 |  | 1678 | Zeleň |
| 382/1 | Ostatní plocha | 630 | 630 |  | Chodník |
| 415/7 | Ostatní plocha | 40 | 40 |  | Chodník |
| 415/8 | Ostatní plocha | 28 | 28 |  | Chodník |
| 386 | Ostatní plocha | 467 |  | 467 | Zeleň |
| 390 | Ostatní plocha | 807 |  | 807 | Zeleň |
| 392 | Ostatní plocha | 4886 |  | 4886 | Zeleň |
| 327/2 | Ostatní plocha | 204 |  | 204 | Zeleň |
| 328/1 | Ostatní plocha | 158 |  | 158 | Zeleň |
| 328/2 | Ostatní plocha | 58 | 58 |  | Chodník |
| 329/3 | Ostatní plocha | 358 |  | 358 | Zeleň |
| 329/4 | Ostatní plocha | 94 | 94 |  | Parkoviště |
| 329/5 | Ostatní plocha | 192 |  | 192 | Zeleň |
| 337/3 | Ostatní plocha | 165 |  | 165 | Zeleň |
| 415/2 | Ostatní plocha | 702 |  | 702 | Zeleň |
| 415/5 | Ostatní plocha | 348 |  | 348 | Zeleň |
| 415/3 | Ostatní plocha | 508 |  | 508 | Zeleň |
| 279/59 | Orná půda | 1743 |  | 1743 | Zeleň |
| 279/58 | Orná půda | 33 |  | 33 | Zeleň |
| 279/57 | Orná půda | 880 |  | 880 | Zeleň |
| 279/60 | Orná půda | 1326 |  | 1326 | Zeleň |
| 227/1 | Ostatní plocha | 6759 |  | 140 | Zeleň část |
| 324/9 | Ostatní plocha | 139 | 139 |  | Parkoviště, komunikace |
| 329/1 | Ostatní plocha | 343 |  | 343 | Zeleň |
| 415/6 | Trvalý tr.porost | 803 |  | 803 | Zeleň |
| 323/1 | Ostatní plocha | 57 |  | 57 | Zeleň |
| 323/2 | Trvalý tr. porost | 117 |  | 117 | Zeleň |
|  | **Součet** | **58486** | **9442** | **42265** |  |

Příloha č. A2

**Výčet ploch ve správě OPS**

k.ú. Starý Harcov a Liberec

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **p.č.** | **Druh dle KN** | **Výměra m2** | **Úklid sněhu m2** | **Zeleň m2** | **Poznámka** |
| 279/1 | Ostatní plocha | 2460 |  | 1000 | Zeleň |
| 279/72 | Ostatní plocha | 156 | 156 |  | Chodník |
| 279/73 | Ostatní plocha | 140 |  | 140 | Zeleň |
| 279/71 | Ostatní plocha | 1224 | 1024 | 200 | Dlažba u budovy M |
| 279/3 | Ostatní plocha | 454 | 454 |  | Parkoviště |
| 279/66 | Ostatní plocha | 589 | 589 |  | Točna MHD |
| 279/74 | Ostatní plocha | 1943 | 1943 |  | Parkoviště |
| 279/76 | Ostatní plocha | 81 |  | 81 | Komunikace |
| 279/12 | Ostatní plocha | 5083 | 2487 | 2488,5 | Zeleň(107,5 nájemce) |
| 279/64 | Ostatní plocha | 147 |  | 147 | Zeleň |
| 279/65 | Ostatní plocha | 46 |  | 46 | Zeleň |
| 279/75 | Ostatní plocha | 296 |  | 296 | Zeleň |
| 279/32 | Ostatní plocha | 1245 |  | 1245 | Zeleň |
| 279/33 | Ostatní plocha | 1704 |  | 1704 | Zeleň |
| 279/42 | Ostatní plocha | 271 |  | 271 | Zeleň |
| 279/67 | Ostatní plocha | 451 |  | 451 | Zeleň |
| 161 | Ostatní plocha | 6 |  | 6 | Zeleň |
| 279/9 | Ostatní plocha | 2176 |  | 2176 | Zeleň |
| 279/71 | Ostatní plocha | 1224 | 1024 | 200 | Zeleň |
| 279/78 | Ostatní plocha | 18 | 18 |  | Komunikace |
| 279/31 | Ostatní plocha | 430 | 430 |  | Komunikace |
| 279/77 | Ostatní plocha | 7 |  | 7 | Komunikace |
| 279/30 | Ostatní plocha | 209 | 209 |  | Komunikace |
| 279/70 | Ostatní plocha | 1117 | 1117 |  | Komunikace |
| 301 | Zahrada | 430 |  | 430 | Zeleň |
| 302 | Zahrada | 126 |  | 126 | Zeleň |
| 320/1 | Trvalý travní porost | 811 |  | 811 | Zeleň |
| 411/1 | Ostatní plocha | 2361 |  | 1861 | Zeleň (500 nájemce) |
| 412 | Zahrada | 219 |  | 219 | Zeleň |
| 727/1 | Ostatní plocha | 1188 |  | 1188 | Zeleň |
| 727/3 | Ostatní plocha | 5 |  | 5 | Zeleň |
| 2863/4 | Ostatní plocha | 12241 |  | 9500 | Zeleň kú Liberec |
| 2864 | Ostatní plocha | 1552 |  | 1552 | Zeleň kú Liberec |
|  | **Součet** | **40410** | **9451** | **26150,5** |  |