

# Příkazní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále též „OZ“)

(dále jen smlouva)

mezi smluvními stranami:

## 1. **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 1258

zastoupena JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

DIČ: CZ00839205

Bankovní spojení KB, a.s. č. ú.

dále jen „**příkazce**“



## 2. **ENVIROS, s.r.o.**

se sídlem: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 31001

zastoupena: Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem

Mgr. Janem Hanušem, jednatelem

IČO: 61503240

DIČ: CZ61503240

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.

dále jen „**příkazník**“



(příkazce a příkazník společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Tato smlouva navazuje na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou a realizací projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**“. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce malého rozsahu, jakož i s nabídkou příkazníka na plnění této veřejné zakázky.

## Obsah

1. Předmět smlouvy .....	3
2. Předmět plnění .....	3
3. Místo plnění .....	5
4. Doba plnění .....	5
5. Cena.....	5
6. Součinnost smluvních stran .....	7
7. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran .....	7
8. Odpovědnost za škody .....	8
9. Pojištění.....	9
10. Smluvní sankce .....	9
11. Změna smlouvy .....	9
12. Odstoupení od smlouvy .....	9
13. Závěrečná ustanovení .....	10

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je poskytování služeb odborného poradce v oblasti zpracování dokumentace pro přípravu veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou a organizaci veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem ve vybraných objektech v majetku příkazce (dále rovněž „projekt“), který zahrnuje opatření realizovaná metodou EPC (Energy Performance Contracting), tj. energetické služby se zárukou s cílem zvýšit energetickou účinnost těchto objektů.
- 1.2. Předmět smlouvy je rozdělen do částí:
  - 1.2.1. Zpracování kompletní zadávací dokumentace (dále a také jen ZD) pro zadávací řízení (dále a také jen ZŘ) organizované formou jednacího řízení s uveřejněním (dále a také jen JŘSU) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále a také jen ZZVZ), na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále a také jen ESCO – z angl. Energy Service COmpany) v předpokládané hodnotě zakázky 143 mil. Kč;
  - 1.2.2. Příprava, administrace a facilitace zadávacího řízení na výběr ESCO, a to formou JŘSU dle ZZVZ.
  - 1.2.3. Asistence při projednávání návrhu dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) a dohled na realizaci energeticky úsporných opatření.
- 1.3. Příkazník se zavazuje pro příkazce řádně a včas obstarat úkony a činnosti na svůj náklad a na své nebezpečí a příkazce se zavazuje za ně příkazníkovi zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.4. Příkazce se touto smlouvou zavazuje příkazníkovi poskytovat řádnou součinnost při poskytování služeb, zejména spočívající v předání podkladů a informací pro jednotlivé části předmětu plnění.

## 2. Předmět plnění

Předmět plnění zahrnuje:

### 2.1. zpracování zadávací dokumentace, a to:

- 2.1.1. části základní (obecně právní a organizační) zahrnující údaje o zadavateli a dodavateli (poskytovateli služeb odborného poradce), údaje o předmětu veřejné zakázky, požadovaném způsobu realizace úsporných opatření (projektu), způsobu financování a další údaje vyžadované zákonem pro JŘSU,
- 2.1.2. části technické zahrnující: popis výchozího stavu objektů, referenční spotřeby energií, kopie faktur za dodávku energie a vody, kopie revizních zpráv k technickým zařízením, tabulku technicko - ekonomických údajů pro hodnocení nabídek, zpracování a dodání projektové studie stavebního řešení energeticky úsporných opatření požadovaných zadavatelem (dále také jen projektová studie nebo PS) pro objekty F1, F2 a F3; PS bude zpracována v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy a bude součástí (přílohou) ZD pro výběr ESCO,
- 2.1.3. části kompletační zahrnující kompletní dokumentaci a podkladů v držení zadavatele jako projektovou dokumentaci k objektům (stavební část, elektroinstalace vč. vnitřního a venkovních osvětlení, vytápění a příprava teplé vody vč. rozvodů tepla v areálu nemocnice, zdroj tepla a chladu, vzduchotechnika), projektovou dokumentaci k technologickým provozům (prádelna, kuchyně) s využitím ANALÝZY VHODNOSTI VYUŽITÍ METODY EPC V AREÁLU NEMOCNICE VYŠKOV,

## 2.2. Činnosti spojené s přípravou a vedením zadávacího řízení (dále také jen ZŘ):

- 2.2.1. zpracování zadávací dokumentace, a to:
  - části základní (obecně právní a organizační) zahrnující údaje o zadavateli a dodavateli (poskytovateli služeb odborného poradce), údaje o předmětu veřejné zakázky, požadovaném způsobu realizace úsporných opatření (projektu), způsobu financování a další údaje vyžadované zákonem pro JŘSU,
  - části technické zahrnující popis výchozího stavu objektů, referenční spotřeby energií, kopie faktur za dodávku energie a vody, kopie revizních zpráv k technickým zařízením, projektovou dokumentaci k objektům (stavební část, elektroinstalace vč. vnitřního a venkovních osvětlení, vytápění a příprava teplé vody vč. rozvodů tepla v areálu nemocnice, zdroj tepla a chladu, vzduchotechnika), projektovou dokumentaci k technologickým provozům (prádelna, kuchyně) s využitím ANALÝZY VHODNOSTI VYUŽITÍ METODY EPC V AREÁLU NEMOCNICE VYŠKOV, tabulku technicko - ekonomických údajů pro hodnocení nabídek,
- 2.2.2. příprava Oznámení o zahájení ZŘ,
- 2.2.3. účast na jednáních se zástupci zadavatele/ hodnotící komisí sestavenou příkazcem (zadavatelem),
- 2.2.4. plnění nebo součinnost při plnění navazující na závěry jednání,
- 2.2.5. posouzení žádostí o účast, zpracování zápisu z posouzení žádostí o účast, případně zpracování a rozeslání výzev k doplnění a objasnění podkladů,
- 2.2.6. příprava a rozeslání Výzvy k podání předběžných nabídek (vč. harmonogramu prohlídek objektů) kvalifikovaným účastníkům ZŘ (dále jen účastníkům),
- 2.2.7. organizace a koordinace prohlídek objektů účastníky ZŘ v období před koncem lhůty pro podání nabídek, vč. účasti na těchto prohlídkách,
- 2.2.8. zpracování a zveřejnění dodatečných informací a odpovědí na dotazy účastníků,
- 2.2.9. posouzení předběžných nabídek předložených účastníky, zpracování zápisů o posouzení předběžných nabídek, příprava dotazů na účastníky,
- 2.2.10. účast na jednáních s účastníky o předběžných nabídkách vč. zpracování zápisu z těchto jednání tak, aby mohl být podepsán bezprostředně po skončení jednání,
- 2.2.11. příprava a rozeslání Výzvy k podání (konečných) nabídek,
- 2.2.12. součinnost při kontrole formální úplnosti podaných nabídek, zpracování zápisu z jednání hodnotící komise,
- 2.2.13. posouzení technické kvality nabídek, účast při projednání s hodnotící komisí, spolupráce při zpracování zápisu z jednání hodnotící komise, a při zpracování zprávy o hodnocení nabídek,
- 2.2.14. kontrola souladu opatření navrhovaných v nabídkách s obsahem PS,
- 2.2.15. zpracování a zveřejnění Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
- 2.2.16. zpracování Zprávy o zadávacím řízení,
- 2.2.17. spolupráci při vypořádání případných námitek účastníků (dodavatelů) podaných v zadávacím řízení,
- 2.2.18. Součinnost a poskytování stanoviska zpracovatele ZD zadavateli při řízeních u orgánu dohledu nad zadáváním veřejných zakázek UOHS
- 2.2.19. případné další činnosti přímo související se zdárným průběhem zadávacího řízení, vše v souladu se ZZVZ.

## 2.3. **Asistence při projednávání dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) což zahrnuje povinnost:**

- 2.3.1. spolupracovat se zadavatelem při odsouhlasení harmonogramu realizace základních opatření navrženém ESCO,
- 2.3.2. spolupracovat se zadavatelem při procesu předání a převzetí základních investičních opatření mezi zadavatelem a ESCO
- 2.3.3. spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení souhrnné zprávy, soupis opatření provedených v období provádění základních opatření zpracované ESCO při zahájení energetického managementu,

2.4. **Asistence při dohledu nad realizací energeticky úsporných opatření což zahrnuje zejména (činnost bude prováděna na základě písemných požadavků ze strany zadavatele):**

- 2.4.1. kontrolovat shodu mezi opatřeními navrhovanými ve smlouvě s realizátorem úsporných opatření a realizovanými opatřeními.
- 2.4.2. podávat vyjádření k navrhovaným změnám prováděným v dokumentaci během realizace úsporných opatření,
- 2.4.3. spolupracovat se zadavatelem v případě změny smlouvy na realizaci energetických opatření.
- 2.4.4. spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení průběžné zprávy za uplynulé zúčtovací období po ukončení prvního zúčtovacího období zpracované ze strany ESCO v rámci energetického managementu.

### 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou objekty v areálu příkazce na adrese Purkyňova 235/36, Nosálovice, Vyškov. Seznam objektů je uveden v příloze č. 1 smlouvy.

### 4. Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí její účinnosti do zdárného ukončení zadávacího řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem ESCO. Lhůty pro jednotlivé části předmětu plnění se sjednávají takto:
  - 4.1.1. Zpracování kompletní zadávací dokumentace pro výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESCO) do 120 dnů od podpisu smlouvy;
  - 4.1.2. Činnosti spojené s přípravou a vedením zadávacího řízení:
    - 4.1.2.1. Zahájení zadávacího řízení do 14 dnů od odsouhlasení zadávací dokumentace příkazcem;
    - 4.1.2.2. Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky ESCO a ukončení zadávacího řízení do 9 měsíců od zahájení, nenastanou-li objektivní okolnosti vyžadující delší lhůtu.
  - 4.1.3. Asistence při projednávání návrhu dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) a dohled na realizaci energeticky úsporných opatření je dodavatel povinen vykonávat od uzavření smlouvy s realizátorem (ESCO) do doby ukončení sledovaného období návratnosti energetických opatření.
- 4.2. Příkazník není v prodlení s plněním předmětu díla v důsledku případné nečinnosti dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení, doloží-li tuto skutečnost.
- 4.3. Nečinností dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření, bude-li takové stanovisko či vyjádření pro předmět plnění nutné.
- 4.4. Za nečinnost dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se však pro účely této smlouvy nepovažuje prodloužení doby, které bude způsobeno jednáním příkazníka.
- 4.5. Příkazník je povinen o jakémkoliv prodloužení sjednaného termínu informovat příkazce bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

### 5. Cena

- 5.1. Smluvní cena je stanovena touto smlouvou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace“.

- 5.2. Cena za provedení služeb a dodávek je stanovena jednotkovými cenami podle přílohy č. 2 této smlouvy Specifikace zakázky v Kč bez DPH.
- 5.3. Jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy jsou stanoveny jako konečné a maximálně přípustné, které lze měnit pouze za podmínek uvedených ve článku 11. této smlouvy. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady příkazníka pro provedení všech služeb a dodávek vč. nákladů na dopravu provozní náklady, náklady na pojištění, daně, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 5.4. Úctovanou cenu stanoví příkazník za každé fakturační období jako násobek jednotkových cen a množství poskytnutých služeb a dodávek.
- 5.5. Ke smluvní ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Případná změna DPH ze zákona nebude považována za změnu smluvní ceny.
- 5.6. Celkovou smluvní cenu bude příkazce hradit příkazníkovi po dosažení jednotlivých milníků projektu takto:
- 5.6.1. Za služby a dodávky uvedené v bodech č. 2.1 a 2.2 čl. 2 – Předmět smlouvy:
- 45 % z ceny po předání dokončené a zadavatelem odsouhlasené zadávací dokumentace na projekt EPC, jejíž přílohou bude, mimo jiné, zpracovaná PS;
  - 5 % z ceny po zahájení zadávacího řízení formou JŘSU a organizaci prohlídky místa plnění;
  - 10 % po posouzení žádostí o účast a rozeslání výzvy k podání předběžných nabídek;
  - 5 % po organizaci prohlídek místa plnění;
  - 10 % po prvním jednání s účastníky o předběžné nabídce;
  - 25 % po výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky a oznámení o výběru dodavatele, případně po zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně objednatele.
- 5.6.2. Za služby a dodávky uvedené v bodech č. 2.3 a 2.4 čl. 2 – Předmět smlouvy:
- Ve výši odpovídající násobku hodinové zúčtovací sazby a objednatelem odsouhlaseného počtu hodin realizace činnosti za každý kalendářní měsíc.
- 5.7. Příkazník bude fakturovat cenu v Kč (v korunách českých) za jednotlivé části plnění (milníky projektu) po předání a odsouhlasení příslušné části plnění příkazcem, v rozsahu příslušné části plnění s tím, že doručí fakturu do 7 dnů od data odsouhlasení příkazcem. Splatnost faktur se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Dnem splnění platební povinnosti je den odeslání placené částky z účtu příkazce.
- 5.8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Druhá strana je dále povinna ve faktuře uvádět tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který má být provedena úhrada,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - IČO a DIČ příkazce a příkazníka.
- 5.9. Přílohou faktury bude předávací protokol, na kterém bude podrobně rozepsán druh a rozsah fakturovaných činností, odsouhlasený příkazcem.
- 5.10. **Změna ceny v důsledku změny inflace**
- Jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:
- 5.10.1. Jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání této smlouvy.
- 5.10.2. Ve druhém a každém následujícím roce trvání této smlouvy mohou být jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Úpravy jednotkových cen

mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změni míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.

- 5.10.3. Jednotkové ceny podle přílohy č. 2 této smlouvy mohou být upraveny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy jednotkových cen je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 24 měsíců trvání této smlouvy (ve 2. roce trvání této smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání této smlouvy).
- 5.10.4. O úpravu jednotkových cen podle přílohy č. 2 této smlouvy musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, jednotkové ceny zůstanou v platnosti po dalších 12 měsíců platnosti této smlouvy.
- 5.10.5. K úpravě jednotkových cen podle přílohy č. 2 této smlouvy může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.10.6. Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny jednotkových cen k datu, kdy uplynulo prvních 24 měsíců trvání této smlouvy (ve 2. roce trvání této smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání této smlouvy). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě jednotkových cen za platební období, ve kterém byly účtovány původně sjednané jednotkové ceny.

## **6. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Příkazník se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně příkazce před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne příkazci a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

## **7. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Příkazník se zavazuje, že zajistí, aby provádění plnění předmětu smlouvy bylo prováděno kvalifikovanými a oprávněnými osobami ve smyslu dotčených zákonů, zejména zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Pokud příkazník není schopen provádět některé dílčí části předmětu plnění smlouvy vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k plnění předmětu smlouvy jako své poddodavatele přizvat.
- 7.2. Příkazník se zavazuje nahradit svého odborného pracovníka nebo poddodavatele na základě písemné výzvy příkazce, pokud příkazce v průběhu činností na předmětu plnění bude považovat erudici a odbornou kvalitu odborného pracovníka příkazníka nebo jeho poddodavatele za nedostatečnou pro zajištění příslušné části předmětu plnění. Příkazník má v takovém případě za povinnost provést výměnu bez dalšího odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Příkazník je povinen nahradit jednotlivého člena týmu pouze takovou osobou, která disponuje stejnou nebo vyšší kvalifikací a stejnými zkušenostmi o minimálním rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu „Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace“.
- 7.3. Příkazník není oprávněn jednat s třetími osobami jménem příkazce pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí příkazce příkazníkovi příslušnou plnou moc.

- 7.4. Příkazník se tímto příkazci zavazuje, že veškeré služby bude poskytovat řádně, včas a v náležitě kvalitě v rozsahu této smlouvy.
- 7.5. Příkazník odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností dle této smlouvy.
- 7.6. Příkazník je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil příkazci škodu nebo nepoškodil dobré jméno příkazce.
- 7.7. Příkazník se zavazuje uhradit příkazci do 30 dnů poté, kdy k tomu bude příkazcem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly příkazci vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností příkazníka stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na bankovní účet příkazce uvedený v písemné výzvě.
- 7.8. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související platným právem České republiky.
- 7.9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.10. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
- 7.11. Příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 7.12. Příkazník bere na vědomí, že žádné ustanovení sjednané smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním, jakož i se zveřejněním skutečností a dokumentů, které se tohoto smluvního vztahu týkají a budou týkat, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Stejný přístup platí i pro případné poddodavatele příkazníka, a to včetně případných povinností příkazce dle předpisů o registru smluv.
- 7.13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.
- 7.14. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 7.15. Příkazník je dle Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli podpory a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť předmět koupě je spolufinancován z veřejných zdrojů.
- 7.16. Příkazník bude po dobu minimálně 10 let uchovávat doklady související s předmětem plnění. Tato doba počne běžet schválením závěrečného vyhodnocení akce (projektu) ze strany poskytovatele podpory.

## **8. Odpovědnost za škody**

- 8.1. Pokud je příkazci činností příkazníka způsobena škoda jeho přímým nebo nepřímým konáním, opomenutím, nedbalostí a/nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona a/nebo neplněním podmínek poskytovatele podpory a/nebo neplněním jiných norem a/nebo neplněním této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu finančně uhradit, a to ve výši odpovídající míře zavinění příkazníka.
- 8.2. Příkazník bere na vědomí, že vzhledem k tomu, že projekt je spolufinancován z podpory EU a při pochybení příkazníka, byť i formálního charakteru, může být příkazci způsobena škoda ve formě korekce podpory.



## **9. Pojištění**

- 9.1. Příkazník se zavazuje, že předloží příkazci při uzavření této smlouvy pojistku, dokládající pojištění odpovědnosti ve výši minimálně 10 000 000,- Kč (deset milionů korun českých) na celkovou výši pojistného krytí.
- 9.2. Příkazník se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře příkazník nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii příkazci nejpozději do sedmi dnů ode dne jejího uzavření.

## **10. Smluvní sankce**

- 10.1. V případě prodlení příkazníka se splněním termínů dle článku 4. smlouvy, vzniká příkazci nárok na uplatnění smluvní sankce ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## **11. Změna smlouvy**

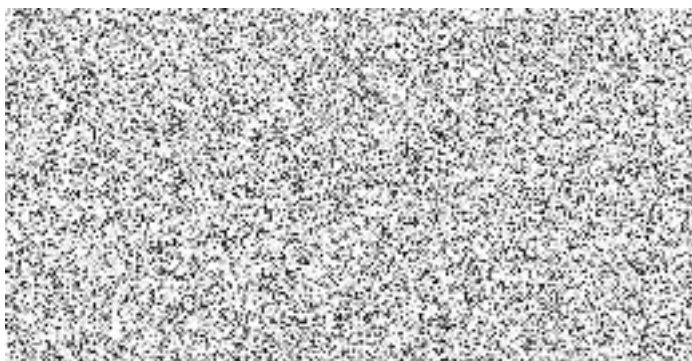
- 11.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za příkazce a příkazníka jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a příkazník nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za provedení díla.

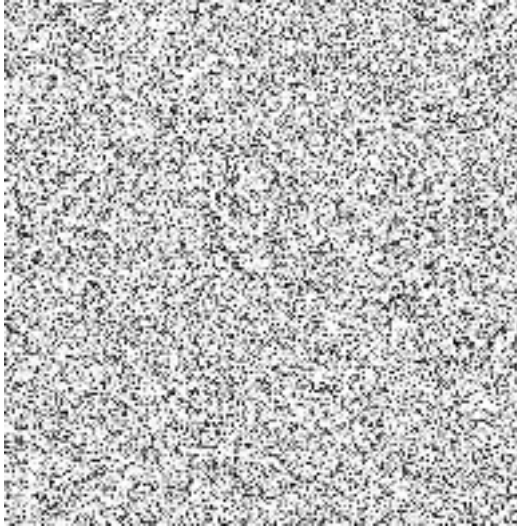
## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl příkazci nárok.
- 12.2. Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě.
- 12.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - 12.3.1. prodlení příkazníka s plněním jednotlivých etap dle sjednaného harmonogramu o více než deset pracovních dnů,
  - 12.3.2. prodlení příkazce s poskytováním součinnosti a prodlením v podání informací příkazníkovi delším než 10 pracovních dnů,
  - 12.3.3. jestliže příkazník provádí plnění předmětu v rozporu s touto smlouvou,
  - 12.3.4. jestliže bude na příkazníka podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo příkazník vstoupil do likvidace,
  - 12.3.5. příkazník uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 13.2. Příkazník souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a případně přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednatelů osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 13.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení se svými povinnostmi dle smlouvy. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 13.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoliv ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 13.7. Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 13.8. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.
- 13.9. Kontaktní osoby
  - 13.9.1. za příkazce:





- 13.10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
- 13.11. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 13.12. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe příkazník převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
- 13.13. Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
- 13.14. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Za příkazce:

Za příkazníka:

Ve Vyškově

V Praze

**JUDr. Zdeněk  
Horák MBA**  
Digitálně podepsal  
JUDr. Zdeněk Horák  
MBA  
Datum: 2023.08.21  
07:59:36 +02'00'

**Jaroslav  
v Vích**  
Digitálně  
podepsal Jaroslav  
Vích  
Datum: 2023.08.17  
17:13:41 +02'00'

**Mgr.  
Jan  
Hanuš**  
Digitally  
signed by Mgr.  
Jan Hanuš  
Date:  
2023.08.14  
13:40:17  
+02'00'

Příloha č. 1: Seznam objektů

Příloha č. 2: Specifikace zakázky

Příloha č. 3: Základní struktura a podmínky zpracování projektové studie stavebního řešení

## Příloha č. 1

### Seznam objektů s adresami, které jsou předmětem analýzy úspor energie a vody:

Č.	Název objektu:	Adresa:
1	F4 kotelna	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
2	F2 prádelna	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
3	F3 kuchyně	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
4	F1 jídelna	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
5	L administrativní budova	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
6	K kantýna	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
7	J vrátnice/telefonní ústředna	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
8	Venkovního osvětlení	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
9	Vnitřní osvětlení	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov
10	Hospodaření s dešťovou vodou	Nemocnice Vyškov,p.o. Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

*Konec přílohy č. 1*

**Příloha č.2 - Specifikace zakázky: Poskytování služeb odborného poradce souvisejících s přípravou projektu EPC ve vybraných objektech v areálu Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace.**

Modelový výpočet

Příloha č.2 Příkazní smlouvy

Modelový výpočet nabídkové ceny níže uvedený slouží pro hodnocení nabídek a je stanoven tak, aby nabídkové ceny v jednotlivých nabídkách byly vzájemně porovnatelné a hodnotitelné. Jednotkové ceny vybraného dodavatele se stanou nedílnou součástí SMLOUVY. Skutečná cena za poskytované služby bude vybraným dodavatelem účtována podle skutečně poskytnutých služeb při dodržení jednotkových cen uvedených ve SMLOUVĚ.

Položka č.	Předmět plnění	Dílčí plnění	Jednotka	j.c.	Počet jednotek	Cena za dílčí plnění v Kč bez DPH	Nabídková cena za položku v Kč bez DPH
1	Zpracování kompletní zadávací dokumentace:	cena za zpracování obecně-právní části	soubor	175 000	1		
		cena za zpracování technické části (mimo projektové studie stavebního řešení energeticky úsporných opatření požadovaných zadavatelem pro objekty F1, F2 a F3)	soubor				
		cena za zpracování technické části - projektová studie stavebního řešení energeticky úsporných opatření požadovaných zadavatelem pro objekty F1, F2 a F3)	soubor				
2	Administrace a facilitace zadávacího řízení	cena za úkony v souvislosti se zahájením ZŘ	soubor				
		cena za posouzení všech podaných žádostí o účast	soubor				
		cena za organizaci prohlídky místa plnění	soubor				
		cena za zpracování všech odpovědí na dotazy účastníků	soubor				
		cena za posouzení předběžných nabídek	předběžná nabídka				
		cena za jednání s účastníky o předběžných nabídkách	jednání o předběžné nabídce				
		cena za posouzení všech podaných (konečných) nabídek a výběr nejvýhodnější nabídky	soubor				
		cena za úkony v souvislosti s ukončením ZŘ (zejména součinnost se zadavatelem při úkonech spojených s uzavřením smlouvy na plnění zadávané zakázky)	soubor				
		cena za činnosti (administrativní náklady atd) přímo související se zdárným průběhem zadávacího řízení - výše nezapočítané	soubor				
<b>Nabídková cena veřejné zakázky za předmět plnění uvedený pod položkami č. 1 - 2 celkem</b>							
3	Asistence při projednávání dokumentace pro realizaci navrhovaných energeticky úsporných opatření dle uzavřené smlouvy s realizátorem energetických úsporných opatření (ESCO) a dohled na realizaci energeticky úsporných opatření. Asistence při dohledu nad realizací energeticky úsporných opatření což zahrnuje zejména (činnost bude prováděna na základě písemných požadavků ze strany zadavatele), což zahrnuje povinnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spolupracovat se zadavatelem při odsouhlasení harmonogramu realizace základních opatření navrženém ESCO,</li> <li>- spolupracovat se zadavatelem při procesu předání a převzetí základních investičních opatření mezi zadavatelem a ESCO,.</li> <li>- spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení souhrnné zprávy, soupisu opatření provedených v období provádění základních opatření zpracované ESCO při zahájení energetického managementu,</li> <li>- spolupracovat se zadavatelem při procesu převzetí a odsouhlasení průběžné zprávy za uplynulé zúčtovací období po ukončení prvního zúčtovacího období zpracované ze strany ESCO v rámci energetického managementu. - kontrolovat shodu mezi opatřeními navrhovanými ve smlouvě s realizátorem úsporných opatření a realizovanými opatřeními.</li> <li>- podávat vyjádření k navrhovaným změnám prováděným v dokumentaci během realizace úsporných opatření,</li> <li>- spolupracovat se zadavatelem v případě změny smlouvy na realizaci energetických opatření.</li> </ul>	hodina (zahrnuje veškeré související a vedlejší náklady)				
<b>Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky (převod do formuláře nabídky)</b>							

V ...Praze..... dne ...29.06.2023

.....  
Ing. J. ....

huš, jednatel ENVIROS, s.r.o.

## **STRUKTURA PROJEKTOVÉ STUDIE STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ**

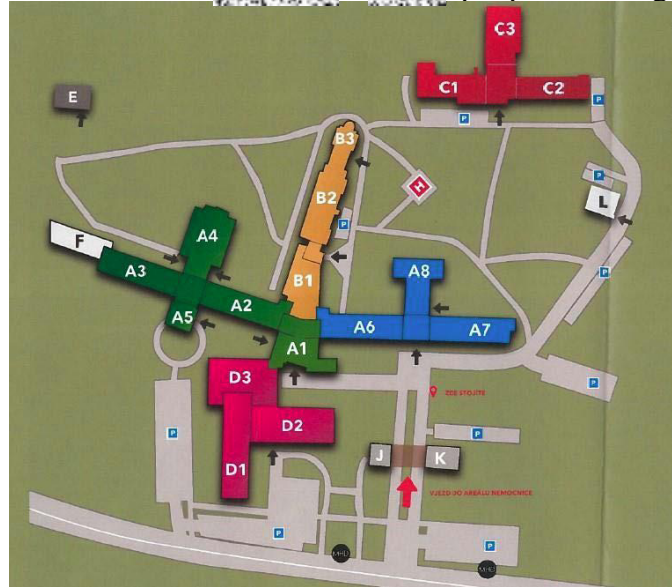
1. identifikace projektu/žadatele
  - a. název projektu
  - b. název žadatele
  - c. identifikační údaje zpracovatele
  - d. datum zpracování
  
2. identifikační údaje stávající (řešené) budovy
  - a. základní identifikace řešené budovy (popis, schéma, typ objektu apod.)
  - b. snímek katastrální mapy s vymezením řešené budovy
  - c. fotodokumentace řešené budovy
  
3. popis stavebního řešení budovy a jejich konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatření – textová část
  - a. popis řešení realizovaných stavebních opatření včetně uvedení základních technických parametrů (např. tloušťka izolace a její parametry, parametry oken apod.)
  
4. popis stavebního řešení budovy a jejich konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatření – výkresová část
  - a. situační výkresy
  - b. půdorysy
  - c. základní řezy
  - d. pohledy
  - e. vizualizace

### **Podmínky pro zpracování projektové studie**

Projektová studie bude především zaměřená na tato opatření:

1. Revitalizace konstrukcí obvodového pláště objektů F1; F2 a F3 – provozně technické budovy, která zahrnuje zateplení obvodového pláště, střechy, stropu k nevytápěnému prostoru, výměnu původních vyplní otvorů;
2. Rozsah projektové studie musí umožnit (ESCO) nacenit v předběžné nabídce a v nabídce zadavatelem požadovaná stavební opatření, posoudit úplnost a finanční náročnost těchto opatření v kontextu celé předběžné nabídky a nabídky a posoudit jejich přínos k celkovým úsporám projektu EPC.
3. V rámci studie dodavatel zpracuje kalkulaci investičních nákladů v podobě hrubého položkového rozpočtu, vždy v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory. PS bude součástí zadávací dokumentace pro výběr ESCO. Hrubý položkový rozpočet bude následně sloužit ke kontrole ceny stavebních opatření v předložených předběžných nabídkách a v nabídkách (ESCO).
4. Dodavatel zpracuje projektovou studii v souladu se záměrem zadavatele využít pro realizaci úsporných opatření (projektu) metodu EPC.

Obr.: schéma areálu N[redacted] V[redacted], příspěvková organizace



*Konec přílohy č.3*