

SMLOUVA O DÍLO

**podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů**

Smluvní strany:

Česká republika - Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Se sídlem:	Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň
Zastoupena:	Ing. Halkou Lidickou, ředitelkou
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
IČ:	00213705
DIČ:	není
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Plzeň
Číslo účtu:	6626311/0710

(dále jen objednatel)

a

Petr Tobiáš

Se sídlem:	Zručská 475, 330 11 Třemošná
IČ:	76539725
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody jeho podnikatelskou činností objednateli nebo třetí osobě.

5. Předmětem této smlouvy je dílo - stavební práce na úpravě vnitřních suterénních prostor. Vybourání stávající příčky a podlahy, zhotovení hydroizolace, výstavba nových příček z pórobetonu, vybudování rozvodu vody, topení a svody kanalizace, dále pak osazení elektroinstalace a zárubní. Spolu s tím výroba a osazení poklopu zpětné klapky. Obložení stěn keramickým obkladem a podlahy dlažbou. Montáž nuceného odtahu par. Osazení radiátorů, sprchových baterií a sanitární techniky. Dodání a montáž dveří, kování, světel a vypínačů. Výmalba a úklid prostor. Parametry jsou stanoveny zadávací dokumentací k Veřejné zakázce malého rozsahu „KÚ – suterén“ s č. j.: KÚ-02666/2023-400-2030.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo zadavatele: Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla na základě elektronické písemné výzvy objednatele (e-mail), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dílo bude realizováno v následujícím termínu:
Termín dokončení do **28. 3. 2024**
3. Zhotovitel při provádění prací musí respektovat provozní podmínky objednatele a práce provádět dle jeho příkazu a potřeb v čase a době určené objednatelem.

III.

Provedení a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
2. Veškeré vícepráce zhotovitel oznámí písemně objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty předem formou dodatku Smlouvy o dílo.
3. Zhotovení díla bude realizováno ve stanoveném termínu – viz část II, bod 2 smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele a je povinen dodržet objednatel stanovený termín realizace. V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní termín zhotovení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč a to za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol.

IV.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době a kvalitě.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončených prací i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor v místě požadovaného provedení díla.

V.

Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena díla je v celkové výši:

492 009,09 Kč bez DPH

595 331,- Kč s DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na provedení díla včetně cestovního a dopravného. Cena dle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu plnění.
3. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.
4. Cena díla bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud bude uplatněn odst. 8 čl. V této smlouvy, bude zbývající částka zaplacená do výše smluvní ceny.
5. Splatnost faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě do 21 dnů od doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou. Faktura je splatná ve lhůtě dohodnuté v odst. 5 tohoto článku, počítané ode dne doručení faktury nové.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den jeho dodání a protokolárního předání bez zjevných vad a nedodělků pověřenému zaměstnanci objednatele nebo na podatelnu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, nejpozději však do 10 dnů.
8. Objednatel umožňuje zhotoviteli dílčí protokolární předání a dílčí fakturaci na provedené práce a dodaný materiál.

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v trvání 36 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí kompletního díla.
2. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění. Ostatní vady, které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky. Oznámit vady je objednatel oprávněn také prostřednictvím e-mailu, a to na kontaktní e-mailovou adresu zhotovitele: 
3. Zhotovitel je povinen v záruční době bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem.
4. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, nejvýše však 20 % z ceny díla bez DPH. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání kompletního díla bez zjevných vad a nedodělků.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.

3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení. To neplatí v případě elektronické podoby smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.

22-08-2023

V Třemošné dne:



za zhotovitele

Petr Tobiáš

22-08-2023

V Plzni dne:



za objednatele

Ing. Halka Lidická, ředitelka



SPRÁVCE ROZPOČTU