

se sídlem: TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.
zastoupená: V Korytech 157/27, 106 00 Praha 10
IČO/DIČ: Janou RICHTEROVOU. tajemníkem TJ
00538477 / CZ00538477
Bank.spoj.: ČS., a.s. Praha 10, č.ú.: 0287942379/0800
(dále jen pronajimatel)

A

se sídlem: Střední škola elektrotechniky a strojírenství
zastoupená: Jesenická ul. 1, 106 00 Praha 10
IČO, DIČ: Ing. Jan Charvát – zástupce ředitelky pro personalistiku a provoz
00639133, CZ 00639133
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

DOHODU o pronájmu sportovního zařízení

1) **Předmět užívání**
TJ Astra pronajímá sportovní objekty, které má ve svém vlastnictví a v níže uvedené dobu, za níže uvedených podmínek, tato zařízení nepotřebuje ke své sportovní činnosti.

2) **Doba užívání**
TJ Astra přenechává výše uvedené zařízení nájemci k dočasnému užívání v době:
13. 9. – 21. 12. 2023, 3. 1. – 26. 6. 2024
(kromě 14. 2. 2024 – jarní prázdniny, 1. a 8. 5. 2024 – státní svátky)

vždy v těchto dnech a hodinách:

| | | |
|-------------|-----------------|--|
| Zadní hala | středa | 7.50 – 13.30 hod. (sudé i liché týdny) |
| druh sportu | školní výuka TV | 5,5 hod./ sudý i lichý týden |

3) **Platební podmínky**

- cena za užívání Zadní haly je 800,- Kč/1 hod. (pro školská zařízení v dopol. hod. 575,-/hod.).
- celkem k úhradě: 120.175,- Kč (tj. 209 hod.).**
- úhrada bude provedena ve **2 platbách** na základě faktury se splatností 10 dnů po obdržení faktury:
I. **platba** za období 13. 9. – 21. 12. 2023 **do 20. 9. 2023 v částce 47.437,50 Kč (82,50 hod. = 15x5,5),**
II. **platba** za období 3. 1. – 26. 6. 2024 **do 15. 1. 2024 v částce 72.737,50 Kč (126,5 hod. = 23x5,5).**
- při nedodržení splatnosti za služby bude účtováno 0,05% z částky za každý den prodlení
- poplatky za služby nebudou účtovány pouze v těch termínech, které nájemce odhlásí jeden měsíc předem.
- pronajimatel si vyhrazuje právo určit vyšší zálohové platby na plnění této smlouvy

- g) pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za služby dle čl. 3) odst. c) na základě prokazatelné změny výše nákladů souvisejících s dodávkami tepla, el. energie a vody.
- 4) **Práva a povinnosti**
- 4.1. Nájemce se zavazuje**
- užívané tělovýchovné zařízení bude udržovat v pořádku a čistotě a případné způsobené škody nahradí v plné výši dle příslušných právních předpisů,
 - bude dodržovat „Provozní řád“ a „Návštěvní řád“, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele pověřených správou zařízení,
 - zajistit pořadatelskou službu a dbát, aby účastníci sportovních akcí nevstupovali do jiných než vyhrazených prostor,
 - nájemce nesmí přenechat předmět této smlouvy do užívání třetí osobě.
 - nájemce může po předchozí dohodě využívat i venkovních zařízení za podmínky, že pokud se bude vracet do objektu, musí důsledně dbát na přezouvání všech účastníků.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje**
- předmětné TVZ udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
 - osoby pověřené ze strany pronajímatele dle Provozního řádu jsou oprávněny vykonávat dozor nad plněním účelu smlouvy.
- 5) **Nájem končí**
- uplynutím sjednané doby, nedohodnou-li se obě strany jinak,
 - pronajímatel může odstoupit od smlouvy, užívá -li nájemce zařízení proti ujednáním této smlouvy nebo trpí-li pronajaté zařízení nedbalým zacházením ze strany nájemce a pronajímateli vzniká škoda,
 - jestliže nájemce, ač písemně upomenut, neuhradil nájemné,
 - pokud pronajímatel soustavně nezajišťuje základní podmínky pro činnost nájemce.
- 6) **Závěrečná ustanovení**
- a) Obě strany se seznámily s uvedenými podmínkami této smlouvy a svobodně a vážně stvrzují souhlas svým podpisem
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne 21. 8. 2023

TJ ASTRA ①
Zahradní Město
V Korytech 157/27
108 00 Praha 10
IČO: 70538477 DIČ: CZ00538477

.....
pronajímatel

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická I
IČ: 00639133**

.....
nájemce