

D O D A T E K Č . 1

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 1 3 . 4 . 2 0 2 2

číslo smlouvy objednatele: 146/15/2022

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**



Sídlo:	Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený:	Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO:	00246476
DIČ:	CZ00246476
Peněžní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	██
Datová schránka:	s5ebypd

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

██

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

██


Osoba pověřená výkonem technického dozoru investora:

██

(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

Zhotovitel: **SATES Čechy s.r.o.**

Sídlo:	Radkovská 252, 588 26 Telč
Zápis v obchod. rejstříku:	pod sp. zn. C 43099 vedenou u Krajského soudu v Brně
Osoba s oprávněním jednat:	Ing. Ivo Šimek, jednatel
IČO:	251 72 654
DIČ:	CZ25172654

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: hddy9rg

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:



Stavbyvedoucí:



Zástupce stavbyvedoucího:



(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 13. 4. 2022, číslo smlouvy objednatele: 146/1S/2022, o provedení kompletního a funkčního díla s názvem „**Výstavba ZTV Za Školou II. etapa**“, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smluveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

III. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

1. **V článku 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:**

„2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

Výstavba ZTV Za Školou II. etapa

za podmínek a v rozsahu daném:

- *zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),*

- *projektovou dokumentací pro provádění stavby „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa“, zpracovanou společností Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO: 28145968, sídlo: Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, hlavní projektant Ing. arch. Martin Jirovský, číslo autorizace ČKA: 03 311,*
- *projektovou dokumentací pro provádění stavby „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa, vodohospodářská část“, zpracovanou Atelierem M.A.A.T, Ing. Danielelem Bendou a Ing. Lucíí Pánovou, zodpovědný projektant Ing. Daniel Benda, IČO: 87466759, sídlo: Pod Tržním nám. 829/4, 390 01 Tábor, číslo autorizace ČKAIT: 0102455,*
- *Projektovou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa – Hřiště“, zpracovanou společností Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO: 28145968, sídlo: Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, hlavní projektant Ing. arch. Martin Jirovský, číslo autorizace ČKA: 03 311,*
- *soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří jako nedílná součást této smlouvy její přílohu č. 1,*
- *územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu dne 10. 2. 2021 pod č. j. DACI/2849/21/OSÚ, o umístění stavby „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa“,*
- *rozhodnutím o změně územního rozhodnutí vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu, dne 21. 1. 2022 pod č. j. DACI/1875/22/OSÚ, kterým se vydává změna rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa“ (stavební objekty Víceúčelové hřiště, Chodník a Sklad nářadí),*
- *stavebním povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem dopravy dne 11. 10. 2021 pod č. j. DACI/22682/ODO, na stavbu „Výstavba ZTV Za Školou II. etapa“,*
- *stavebním povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem životního prostředí dne 2. 8. 2021 pod č. j. DACI/16265/21/OŽP, na stavbu „Výstavba ZTV Za Školou II. Etapa, vodohospodářská část“*
- **změnovými listy č. 1.1 – č. 1.6, které jsou přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 1.**
- *vyjma stavebních objektů SO 501 Plynovodní řad STL a SO 502 Plynovodní přípojky, které nejsou předmětem díla*

(dále také „dílo“ či „stavba“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně vypracování výrobní dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů a provedení souvisejících služeb (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.) a včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Předmětem stavby jsou následující stavební objekty:

- *SO 101 Místní komunikace*
- *SO 102 Chodník*
- *SO 103 Parkovací stání*
- *SO 104 Sjezdy*
- *SO 105 Plocha na tříděný odpad*
- *SO 106 Sklad nářadí*

- SO 107 Víceúčelové hřiště
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 302 Kanalizační přípojky dešťové kanalizace
- SO 303 Retenční nádrže
- SO 304 Vodovodní řad
- SO 305 Vodovodní přípojky
- SO 306 Přeložka příváděcího vodovodního řadu
- SO 307 Přeložka vodovodu – užitková voda
- SO 308 Splašková kanalizace
- SO 309 Kanalizační přípojky splaškové kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Příprava chrániček pro metropolitní síť
- SO 801 Sadové úpravy

a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro jejich realizaci.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů přílohy č. 1 této smlouvy (soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr).

Popis stavby:

Jedná se o stavbu základní technické vybavenosti pro budoucí novou výstavbu rodinných domů v Dačicích v obytné zóně, tj. stavbu místních komunikací (vozovka, chodník, parkovací stání a sjezdy), splaškové a dešťové kanalizace a vodovodu, přeložky příváděcího a zásobního vodovodního řadu a vodovodu užitkové vody, přípojek vodovodu a kanalizace, retenční nádrže, veřejného osvětlení, přípravy chrániček pro metropolitní síť, plochy pro tříděný odpad, skladu nářadí, víceúčelového hřiště a sadových úprav.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *pasporty stavu všech sousedních nemovitých věcí, a to zejména:*
 - *oplocení včetně podezdívek,*
 - *zděných staveb na sousedních pozemcích,*
 - *povrchů neoplocených soukromých pozemků,*
 - *pozemků soukromých vlastníků dotčených stavbami kanalizace, a to včetně doplňkových staveb na těchto pozemcích,*
 - *místní komunikace (vozovka a chodník v ulici Za Školou včetně navazující zpevněné cesty podél stavby ZTV,*

a to pasport zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch, zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD/DVD,

- *min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky soukromých pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,*

- *odvoz a zajištění skládky zemin, sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, přičemž doklady o jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou, příp. o uložení na řízenou skládku, zhotovitel předá objednateli,*
- *zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru objednatele a osobou vykonávající autorský dozor projektanta,*
- *průběžný denní úklid dotčených ploch místa stavby a přístupových cest (podle stavu znečištění),*
- *splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení nebo územního rozhodnutí,*
- *zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejich blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.), zajištění provizorního přístupu na sousední nemovité věci,*
- *zajištění zvláštního užívání komunikace (částečné uzavírky ap.) a dočasného dopravního značení,*
- *úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu, resp. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,*
- *zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi,*
- *zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,*
- *umožnění provedení archeologického dohledu při provádění zemních prací (oprávněnou osobu zajišťuje objednatel) včetně komunikace s archeology pro projednání dílčích termínů archeologického dohledu,*
- *zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,*
- *umožnění příjezdu vozidel IZS k nemovitým věcem v sousedství místa stavby,*
- *zajištění svozu nádob komunálního odpadu ze stavby na sběrná místa, která dohodne a zajistí zhotovitel u společnosti FCC Dačice, s.r.o. (v případě potřeby uzavírky ulice Za Školou).“*

2. V článku 4. CENA DÍLA se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle rozpočtu vzniklého vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a to v členění:

- SO 101 Místní komunikace	8 835 657,17 Kč bez DPH
- SO 102 Chodník	2 047 319,27 Kč bez DPH
- SO 103 Parkovací stání	456 988,43 Kč bez DPH
- SO 104 Sjezdy	2 021 800,54 Kč bez DPH
- SO 105 Plocha na tříděný odpad	13 670,39 Kč bez DPH
- SO 106 Sklad nářadí	303 160,96 Kč bez DPH
- SO 107 Víceúčelové hřiště	4 592 369,23 Kč bez DPH
- SO 301 Dešťová kanalizace	4 318 325,38 Kč bez DPH

- SO 302 Kanalizační přípojky dešťové kanalizace	1 486 826,24 Kč bez DPH
- SO 303 Retenční nádrže	358 617,80 Kč bez DPH
- SO 304 Vodovodní řad	1 823 997,73 Kč bez DPH
- SO 305 Vodovodní přípojky	1 224 352,96 Kč bez DPH
- SO 306 Přeložka příváděcího vodovodního řadu	1 363 973,62 Kč bez DPH
- SO 307 Přeložka vodovodu – užitková voda	440 329,05 Kč bez DPH
- SO 308 Splašková kanalizace	2 376 947,21 Kč bez DPH
- SO 309 Kanalizační přípojky splaškové kanalizace	1 648 308,45 Kč bez DPH
- SO 401 Veřejné osvětlení	1 607 684,40 Kč bez DPH
- SO 402 Příprava chrániček pro metropolitní síť	579 909,94 Kč bez DPH
- SO 801 Sadové úpravy	1 864 546,19 Kč bez DPH
- VON Vedlejší a ostatní náklady	2 363 526,36 Kč bez DPH
- Dodatek č. 1	- 1 775 011,41 Kč bez DPH

Celková cena díla

37 953 299,91 Kč bez DPH

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku č. 1 podepsaného kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Datum podpisu se určuje z data připojených elektronických podpisů.
4. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Dačice na její 22. schůzi konané dne 16. 8. 2023 pod č. usnesení **496/22/RM/2023** nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i další změny a dodatky smlouvy, podléhají zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném pojednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 1 podepisují ve smyslu odst. 2 tohoto článku.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Změnové listy č. 1.1 – č. 1.6.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Dačicích

V Telči

**Bc.
Miloš
Novák**
.....
Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

Digitálně
podepsal Bc.
Miloš Novák
Datum:
2023.08.22
15:35:21 +02'00'

**Ing. Ivo
Šimek**
.....
Ing. Ivo Šimek
Jednatel společnosti
podepsáno elektronicky

Digitálně
podepsal Ing.
Ivo Šimek
Datum:
2023.08.22
12:19:36 +02'00'