

**DODATEK č. 4**

k nájemní smlouvě č. 12022 ze dne 15.10.2003,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6.2013, dodatku č. 2 ze dne 31.1.2014 a dodatku č. 3 ze  
dne 18.6.2018 (dále jen „Nájemní smlouva“)

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII,  
vložka 540

zastoupený: [REDAKCE] Lesního závodu Boubín, na základě  
pověření ze dne 9. 1. 2023

korespondenční adresa: Lesní závod Boubín, Zámecká alej 254/35, Vimperk II, 385 01

bankovní spojení: 6905281/0100

jako pronajímatel na straně jedné  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu 2552920103/2600

zastoupená JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

jako nájemce na straně druhé  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě vzájemného konsensu dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě v tomto znění:

K datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Nájemní smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením s následnou fúzí namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto Dodatku.

**I. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Text **článku II. odst. 1** Nájemní smlouvy se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 3) mění a zní nově takto:

„Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc. č. 319/89 v k.ú. Lenora specifikovanou v čl. I. odst. 1. do nájmu na dobu určitou, a to do **15.10.2028**. Účastníci mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.“

2. Text **článku VI. odst. 3** Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

„Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Nájemce je však oprávněn v rámci stávajícího

nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas."

## II. CRIMINAL COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Smluvní partner jako nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechny ostatní články a body Nájemní smlouvy, které nejsou tímto dodatkem dotčeny, zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek je platný dnem jeho oboustranného podpisu a účinnosti nabývá dnem 15.10.2023, za podmínky, že do tohoto data dojde k jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. V opačném případě nabývá účinnosti až dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku, jakož i Nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) včetně metadat prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel, a to ve lhůtě nejdéle do 30 dnů od data platnosti tohoto Dodatku.

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Vimperku dne: 21.8.2023

18.8.2023

Lesy České republiky, s.p.,

Vantage Towers s.r.o.

JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

**Bohumíra Krejčíka,**

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem  
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úradech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úradech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

  
**Jiří Švarc**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

  
**Petr Procházka**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 18.3.2023

  
**Bohumír Krejčík**

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ ŠVARC

Poř.č.: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občan

Praha 4 dne 02.03.2023

Podpis, úřední razítko