

DODATEK č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ ZE DNE 29. 1. 2016
VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 21. 12. 2016 [REDAKCE], DODATKU Č. 2 ZE
DNE 1. 2. 2017 [REDAKCE], DODATKU Č. 3 ZE DNE 25. 9. 2020 [REDAKCE]
[REDAKCE] A DODATKU Č. 4 ZE DNE 21. 2. 2023 [REDAKCE]

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zastoupená: [REDAKCE]

společnost zapsaná V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

dále jen „**pronajímatel**“

a

HULK GYM s.r.o.

se sídlem: Lelkova 463/55, 637 00 Brno

IČO: 292 87 944

DIČ: CZ29287944

plátce DPH

zastoupené: [REDAKCE]

společnost zapsaná V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 71273

bankovní spojení: FIO banka, a.s., číslo účtu 2700932254/2010

dále jen „**nájemce**“

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 21. 12. 2016 byl mezi statutárním městem Brnem jako vlastníkem a pronajímatelem, společností STAREZ – SPORT, a.s. jako provozovatelem a HULK GYM s.r.o. jako nájemcem uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 1. 2016 uzavřené mezi společností VALC active, spol. s r.o. a HULK GYM s.r.o. jako nájemcem a Dohoda o převzetí práv a povinností pronajímatele, kdy pronajímatel tento přenechal provozovateli veškerá práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a provozovatel práva a povinnost pronajímatele přijal a vstoupil tak do práv a povinností pronajímatele ze Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 29. 1. 2016. Dne 1. 2. 2017 byl mezi stranami uzavřen Dodatek č. 2, kterým si strany upravili některá ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 29. 1. 2016 ve znění Dodatku č. 1. Dne 25. 9. 2020 byl dále uzavřen Dodatek č. 3, kterým si strany doplnili ujednání týkající se omezení způsobeném virem SARS-CoV-2. Dne 21. 2. 2023 byl uzavřen Dodatek č. 4 ohledně snížení nájemného z důvodu stavebních prací, které probíhají na středisku Bazény Lužánky.
2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

II. Předmět Dodatku č. 5


1. Předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání je změna ve výši nájemného na přechodnou dobu od 1. 8. 2023.
2. Do článku VI. smlouvy se nově doplňuje **odst. 10b.**, který zní takto:
Nájemci je poskytnuto snížení nájemného ve výši 90% za období od 1. 8. 2023 do doby uvedení příjezdové silnice do provozu.


III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
4. Tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 11. 8. 2023

V Brně dne 22. 8. 2023


STAREZ – SPORT, a.s.
pronajímatel


HULK GYM s.r.o.
nájemce

