

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Table Tennis Club Koral Tišnov, z.s.

Drbalova 274, 666 01 Tišnov, IČ: 48480193

Zastoupeno: Bc. Pavlem Dospíšilem

a

Dodavatelem

Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace

IČ : 49459708

Se sídlem: Smíškova 840, 666 01 Tišnov

Zastoupený: Mgr. Michalem Komprsem, ředitelem

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 02. 01. 2023 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 15/2023, jejímž předmětem bylo pronájem tělocvičny.
2. Strana dodavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Tišnově dne 11. 08. 2023

V Tišnově dne 11. 08. 2023

.....

Objednatel

.....

Dodavatel

SMLOUVA č. 15/2023 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 410/1992 Sb.

mezi : **Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace**

Smíškova 840, Tišnov, 666 01

IČO : 49459708

zastoupená : Mgr. Michal Komprš

a

nájemce :

Table Tennis Club Koral Tišnov, z.s.

Drbalova 274, 666 01 Tišnov

IČO : 48480193

zastoupená : Bc. Pavel Dospíšil

1. Pronajímatel je oprávněn dále uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu - tělocvična o celkové výměře **600 m²**, včetně – zařízení sociální, movité věci jako inventář uvedených prostor. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor vchodem k tělocvičně z parku.

Cena nájmu činí **550,- Kč/hodinu** a je stanovena dohodou.

3. Nájemce je oprávněn nebytové prostory užívat pouze k těmto účelům : **sportovní trénink, cvičení**

4. Doba nájmu : nájem se sjednává na dobu určitou od : **3. 1. 2023** do : **31. 12. 2023**

ve dnech : **ÚTERÝ, STŘEDA, ČTVRTEK - 2,5 hod/denně**

5. Úhrada bude provedena dle skutečně využívaných hodin fakturou se splatností **do 14 dnů od vystavení faktury na účet : č. ú. :**

S ohledem na možný růst cen a inflace může být výše nájemného upravována na návrh obou smluvních stran.

6.1. Poškozením nad rámec běžného opotřebení je nájemce povinen pronajímateli nahradit uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou do 7 dnů od vzniku škody.

6.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, platné předpisy PO, BOZP, hygienické předpisy, nenarušovat činnosti v pronajatých místnostech provoz školy a výuku, sdělit jméno osoby, která bude zodpovídat za činnost v pronajatých prostorách.

6.3. Pronajímatel je povinen zajistit : nenarušené užívání pronajatých prostor, jejich vytápění, osvětlení, úklid.

6.4. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory včetně inventáře v původním, provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce, jedno pronajímatel.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a jejich svobodné vůli.

Pravost smlouvy stvrzují podpisem.

Nájemce

Pronajímatel

.....
Bc. Pavel Dospíšil

.....
Mgr. Michal Komprš

V Tišnově dne **2. 1. 2023**