

## SMLOUVA O DÍLO

číslo SMS-2023-20-000008

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

o poskytování odborných servisních služeb pro zajištění provozuschopnosti klimatizačních systémů.

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Zhotovitel:

Název firmy: **NEKO KLIMA, s.r.o.**  
Adresa: Hruškové Dvory 49  
Město: Jihlava  
PSČ: 586 01  
Zastoupená: Petrem Mísařem, jednatelem spol.  
IČO 4634 4306  
DIČ CZ4634 4306  
Bankovní účet [redacted]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Petr Mísař, jednatel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 5444

(dále jen zhotovitel)

#### Objednatel:

Název firmy: **Horácké divadlo Jihlava, p. o.**  
Adresa: Komenského 22  
Město: Jihlava  
PSČ: 586 47  
Zastoupená: Ondřejem Remiášem, ředitelem divadla  
IČO 0009 4811  
DIČ CZ00094811  
Bankovní účet: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ondřej Remiáš, ředitel divadla  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]

(dále jen objednatel)

uzavírají tuto smlouvu s následujícím obsahem:

#### OBSAH SMLOUVY:

Článek 1:	Smluvní strany
Článek 2:	Předmět díla
Článek 3:	Místo a doba plnění díla
Článek 4:	Způsob nahlašování závad
Článek 5:	Vyšší moc
Článek 6:	Cena díla
Článek 7:	Povinnosti smluvních stran
Článek 8:	Sankce
Článek 9:	Obchodní tajemství
Článek 10:	Ostatní ujednání
Článek 11:	Platnost smlouvy
Článek 12:	Závěrečná ustanovení
Příloha č. 1	Rozsah činností při PP
Příloha č. 2	Místa plnění díla, reakční doby a četnost preventivních prohlídek

## 2. PŘEDMĚT DÍLA:

2.1 Předmětem plnění zhotovitele je zajišťování servisu klimatizačních zařízení dle přílohy č. 2(dále jen „zařízení“).

2.2 Servisem se rozumí:

2.2.1 Provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které brání užívání zařízení nebo bezprostředně ohrožují provoz - dále jen "**havarijní opravy**".

2.2.2 Provádění prací, souvisejících s odstraňováním závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz - dále jen "**opravy**".

2.2.3 Provádění preventivních prohlídek zařízení a jiných zařízení - dále jen "**preventivní prohlídky**". Smyslem preventivních prohlídek je celková kontrola stavu zařízení s cílem preventivně předcházet výskytu havarijních oprav. V rámci prohlídek jsou zhotovitelem prováděny zejména úkony popsané v příloze č. 1.

2.2.4 Provádění revize úniků - dále jen „**revize**“. Revizí se rozumí kontrola těsnosti klimatizačního zařízení bez zásahu do chladicího okruhu.

2.2.5 Provádění prací a úprav klimatizačních a vzduchotechnických zařízení vyžádaných objednatelem, bezprostředně nesouvisejících s provozem zařízení - dále jen "**úpravy**". Úpravy budou realizovány na základě objednávek vystavených objednatelem.

2.2.6 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele **likvidaci** nepoužitelných klimatizací, jejich částí a chladiva. Veškerá manipulace a zacházení s těmito přístroji a látkami bude prováděno na základě „Povolení ministerstva životního prostředí o možnosti manipulace s látkami poškozujícími ozónovou vrstvu“ a budou prováděny v souladu s platným zákonem o odpadech. Veškeré doklady budou předávány objednavateli.

2.2.7 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými českými normami, právními předpisy a technologickými aj. předpisy, souvisejícími s klimatizačním řízením.

## 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA:

Místa plnění díla, reakční doby a četnost preventivních prohlídek jsou uvedena v příloze č. 2.

3.1 Místem plnění díla se rozumí objekt na adrese dle přílohy č.2, kde zhotovitel vykonává činnost pro objednavatele.

- 3.2 Reakční dobou se rozumí maximální čas, za který se musí dostavit technik zhotovitele na místo plnění díla. Tento reakční čas je uveden v příloze č. 2.
- 3.3 Četnost preventivních prohlídek je údaj, který uvádí, kolikrát do roka mají být provedeny preventivní prohlídky na místě plnění. Tato četnost preventivních prohlídek je uvedena v příloze č. 2 .

#### **4. ZPŮSOB NAHLAŠOVÁNÍ ZÁVAD**

- 4.1 Objednavatel nahlásí požadavek na opravu a havarijní opravu telefonem na číslo [REDAKCE] [REDAKCE] jedná-li se o servisní zásah podle čl. 2. Opravu může dodavatel provést pouze na základě řádné objednávky, ve které musí být uvedeno:
- název a popis místa plnění
  - typ zařízení a stručný popis závady
  - datum nahlášení
  - čas odeslání požadavku na službu
  - jméno oprávněné osoby, která servis objednává

#### **5. VYŠŠÍ MOC**

Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší mocí se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, sněhová kalamita, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou, faxem či e-mailem druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

#### **6. CENA DÍLA:**

- 6.1 Cena za provedenou servisní činnost je stanovena dohodou smluvních stran (smluvní cena) dle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění a je uvedena v příloze č. 2.
- 6.2 Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty.

6.3 Veškeré smluvní ceny jsou uvedeny v příloze č. 2.

Nad výše uvedenou smluvní cenu bude účtováno:

- náklady na dílenské a kooperační opravy
- náhradní díly, materiál a chladivo a veškerý další materiál a věci, které zhotovitel v návaznosti na provedení díla opatřil a zpracoval

6.4 Daňový doklad (faktura) bude vystaven vždy po provedení preventivní prohlídky a částka za měsíční paušál „reakční čas servisního zásahu technika“ (viz příloha č. 2) bude účtována poměrnou částkou za dané období.

6.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní (třicet) ode dne doručení faktur objednavateli.

## **7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

7.1 Povinnosti objednavatele

- obsluhu klimatizačních zařízení svěřit pouze osobám odborně vyškoleným a splňujícím podmínky podle platných předpisů a norem
- zajistit vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy
- zpřístupnit informace, které jsou nezbytné pro zhotovitele z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a bezpečnost a ochrana zdraví při práci

7.2 Povinnosti zhotovitele

- zajistí proškolení svých zaměstnanců s bezpečnostními předpisy v místě plnění smlouvy a bere na vědomí zodpovědnost za škody způsobené nedodržením bezpečnostních předpisů a nařízení jak obecně platných tak vydaných objednavatelem
- bere zodpovědnost za způsobení škody objednavateli v případě, že plnění předmětu smlouvy svěří třetí osobě

## **8. SANKCE**

8.1 V případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny dlužné částky za každý den prodlení

8.2 V případě nesplnění termínu zásahu, uvedeného v bodu 3.2 (odkaz na přílohu č. 2), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou hodinu prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednavatele a třetími osobami, které nejsou subdodavatelem zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy.

## 9. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 9.1 Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe či jiného nevyužijí tyto skutečnosti.
- 9.2. Veškeré získané informace této povahy podrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty zaměstnance, kteří jsou oprávněni v souvislosti s obsahem smlouvy tyto informace mít.
- 9.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu ust. §. 2985 občanského zákoníku smluvní strany použijí právní prostředky ochrany proti nekalé soutěži. Smluvní strany se zavazují dodržet právo na ochranu obchodního tajemství po dobu platnosti této smlouvy a dalších pět let po jejím skončení.

## 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se vynasnaží všechny sporné otázky, vznikající z této smlouvy, včetně takových, které se týkají její platnosti, řešit nejprve dohodou.
- 10.2 Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cena uvedená v čl. 6 v návaznosti na přílohu č. 2 bude zvyšována o inflační růst oficiálně oznámený ČSÚ, a to jednou ročně do 15 ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení a že objednavatel je povinen přistoupit na tyto změny ceny. Nedodržení této povinnosti bude posuzováno jako hrubé porušení povinností a z tohoto důvodu má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

## 11. PLATNOST SMLOUVY

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.2 Od smlouvy lze odstoupit okamžitě v případě podstatného porušení povinností některou ze smluvních stran, přičemž za podstatné se považuje nesplnění závazků dle čl. 2., 3., 4. a 6. této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Práva smluvních stran se v případě odstoupení od smlouvy řídí ustanovením § 2001 až 2005 občanského zákoníku.

- 11.3 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.4 Smluvní strany provedou finanční a věcné vypořádání nejpozději do 30 dnů po skončení platnosti smlouvy.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu s objednavatelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
- 12.2 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných dodatků k této smlouvě, a to v listinné i elektronické podobě.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednavatel. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.  
Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejnění celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřené druhou stranou, mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.  
První profylaktická prohlídka a čištění podle čl. 2 bude provedeno následující měsíc po podepsání této smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být uzavřena vedle standardní listinné podoby i v elektronické podobě a prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (např. připojením zaručeného elektronického podpisu osoby oprávněné jednat za danou smluvní stranu na elektronickou podobu této smlouvy, či podepsáním listinné podoby této smlouvy osobou oprávněnou jednat za danou smluvní stranu a naskenováním podepsané listinné podoby do elektronické podoby, a následným odesláním elektronické podoby této smlouvy formou emailu druhé smluvní straně). V případě uzavření této smlouvy v listinné podobě obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení smlouvy.

**Obchodní tajemství**

12.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že ji uzavřely na základě pravé a svobodné vůle.

**HD** **J**  
Hruškové Dvory Jihlava  
příspěvková organizace  
Komenského 1359/22  
586 47 Jihlava



## VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO CHILLER

Povinnosti vyplývající z platné legislativy:

Revize těsnosti	
legislativa:	Zákon č. 86/2002 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 517/2014
četnost:	1 – 2 x ročně

Výměna pojistných ventilů	
legislativa:	Vyhláška č. 18/1979 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001, ČSN 69 0012, ČSN EN 378 - 4
četnost:	1x za 2 roky

Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:

Preventivní prohlídka	
četnost:	2 – 4 x ročně
popis činnosti:	<p><b>Chladicí okruh</b>                      kontrola nepřítomnosti úniku v jednotce                      kontrola nepřítomnosti úniku a nepoškozenosti propojovacího potrubí chladiva                      kontrola stavu chladiva průhledítkem                      kontrola netěsností u kompresoru                      kontrola kompenzátorů chvění                      kontrola netěsností na ventilech a ventilcích a dalším příslušenství chladicího okruhu                      kontrola stavu oleje v kompresoru, je-li průhledítko                      kontrola vyhřívání kompresoru                      kontrola provozních teplot kompresoru, v případě pochybností měření proudových odběrů                      kontrola kompresoru poslechem                      měření nízkého tlaku (vypařovací teplota), je-li pochybnost                      měření vysokého tlaku (kondenzační teplota), je-li pochybnost                      kontrola presostatů                      kontrola termostatického - expanzního ventilu                      kontrola rozdílu teplot na filtrdehydrátoru</p> <p><b>Kondenzátor (vzduchem chlazený)</b>                      kontrola výměníku                      kontrola lopatek ventilátorů                      kontrola ložisek ventilátorů                      kontrola mechanických částí upevnění motorů                      dotažení šroubových spojů                      kontrola funkce regulace kondenzačního tlaku                      kontrola a zaznamenání výrobních čísel                      vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení</p> <p><b>Kondenzátor (vodou chlazený)</b>                      dotažení šroubových spojů                      kontrola funkce vodního ventilu regulovaného tlakem chladiva                      kontrola průtoku vody a funkce vodního hospodářství                      kontrola výměníku                      kontrola a zaznamenání výrobních čísel                      vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení</p> <p><b>Elektrické a elektronické obvody</b>                      vizuální kontrola mikroprocesorové desky                      kontrola stykačů a konektorů                      dotažení svorek elektrické výstroje                      provedení testu funkčnosti regulace teploty                      kontrola funkce a odzkoušení alarmů včetně vnějšího napojení                      kalibrace nastavených hodnot na zařízení                      kontrola funkce z MaR ve všech provozních režimech</p>

	kontrola funkce strojního chlazení kontrola funkce freecoolingového chlazení
--	---

**Další práce zajišťující funkčnost zařízení:**

<b>Čištění kondenzátorů</b>	
četnost:	1 - 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení jednotky

## VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO SUCHÉ CHLADIČE VČETNĚ VODÁRNY

Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:

<b>Preventivní prohlídka</b>	
četnost:	2x ročně
popis činnosti:	<p><b>Rozvody chlazené kapaliny</b>                      kontrola potrubní trasy a ventilů                      kontrola tepelných izolací a nátěrů                      vyčištění filtrů kapaliny                      kontrola funkce flow-switchce                      kontrola funkce servoventilů                      kontrola naplněnosti a tlaku v rozvodu                      odvzdušnění systému, kontrola odvzdušňovacích automatů                      kontrola doplňovací nádrže                      kontrola ovládacích obvodů vodního rozvodu                      kontrola funkce ponorného čerpadla</p> <p><b>Kondenzátor (vzduchem chlazený)</b>                      kontrola výměníku                      kontrola lopatek ventilátorů                      kontrola ložisek ventilátorů                      kontrola mechanických částí upevnění motorů                      dotažení šroubových spojů                      kontrola funkce regulace kondenzačního tlaku                      kontrola a zaznamenání výrobních čísel                      vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení</p> <p><b>UV lampa</b>                      kontrola celistvosti a těsnosti celku                      výměna UV zářiče (1x ročně) dle manuálu                      nulování počtu dnů do výměny zářiče                      kontrola případně čištění křemíkové objímky dle manuálu                      kontrola, případně vyčištění UV senzoru dle manuálu</p> <p><b>Adiabatické lamely</b>                      kontrola stavu adiabatické lamely                      kontrola distribuce vody                      kontrola funkce, jsou-li splněny provozní podmínky                      kontrola těsnosti hydraulické části</p> <p><b>Elektrické a elektronické obvody</b>                      vizuální kontrola mikroprocesorové desky                      kontrola stykačů a konektorů                      dotažení svorek elektrické výstroje                      kontrola funkce adiabatického chlazení, jsou - li splněny provozní podmínky</p>

Další práce zajišťující funkčnost zařízení:

<b>Čištění výměníků</b>	
četnost:	1 - 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení jednotky

**VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO TLAKOVÉ NÁDOBY****Povinnosti vyplývající z platné legislativy:**

<b>Výchozí revize</b>	
legislativa:	NV 192/2022 Sb., § 12; ČSN 69 0012, čl.90
četnost:	před uvedením do provozu
popis činnosti:	kontrola nádoby sepsání revizní zprávy, která je přílohou pasportu provádí se u nových nádob, nádob zrekonstruovaných nebo opravených a nádob u nichž došlo ke změně použití či přemístění

<b>První provozní a pravidelná provozní revize</b>	
legislativa	NV 192/2022 Sb., § 13; ČSN 69 0012, čl.91
četnost:	první provozní revize do 14 dnů od uvedení nádoby do provozu a následně provozní revize 1x ročně
popis činnosti:	kontrola celkového stavu, bezpečnostní výstroje, regulačních uzavíracích a blokovacích zařízení kontrola měřících přístrojů kontrola předepsané dokumentace a způsobu provozu zhodnocení čistoty a pořádku v okolí nádoby a bezpečný přístup k ní kontrola výrobních čitelnosti a stavu výrobních štítků kontrola, zda obsluha zařízení splňuje podmínky čl. 6

<b>Vnitřní revize</b>	
legislativa	NV 192/2022 Sb., § 14; ČSN 09 0012, čl. 94
četnost:	1x za 5 let
popis činnosti:	kontrola a posouzení stavu nádoby na zevní a vnitřní straně, včetně všech hrdel a výstroje

<b>Zkouška těsnosti</b>	
legislativa	NV 192/2022 Sb., § 1; ČSN 69 0012, čl. 107
četnost:	1x za 5 let po vnitřní revizi
popis činnosti:	ověření těsnosti tlakového zařízení a jeho výstroje při provozním tlaku

<b>Tlaková zkouška</b>	
legislativa	NV 192/2022 Sb., § 16; ČSN 69 0012, čl.117
četnost:	1x za 10 let
popis činnosti:	ověření pevnosti a těsnosti tlakového zařízení při zkušebním tlaku

**Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:**

<b>Preventivní prohlídka</b>	
četnost:	1 x ročně
popis činnosti:	kontrola tlaku ve vaku a jeho případné seřízení kontrola těsnosti uzavíracího ventilu a expanzní nádoby včetně šroubových spojů kontrola potrubní trasy a ventilů vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení kontrola a zaznamenání výrobních čísel

## VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY

Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:

<b>Preventivní prohlídka</b>	
četnost:	2 – 4 x ročně
popis činnosti:	<p><b>Vzduchotechnická jednotka</b></p> <p>kontrola venkovní sací a výfukové žaluzie, je-li přístupná</p> <p>kontrola pružných manžet</p> <p>kontrola funkce klapek a servopohonů uzavíracích těsných klapek sání/ výfuk</p> <p>kontrola filtrů vzduchu (stav a upevnění)</p> <p>kontrola funkce klapek směšování čerstvý vzduch/ oběhový vzduch</p> <p>kontrola rekuperátoru, je-li přítomen</p> <p>kontrola vodního topného registru, je-li přítomen</p> <p>kontrola chladícího registru, je-li přítomen</p> <p>kontrola odvodu, nebo čerpadla kondenzátu z chladícího registru a rekuperátoru</p> <p>vyčištění kondenzátní vany</p> <p>kontrola chodu ventilátorů (výskyt nepatřičných zvuků a nadměrného chvění jednotky)</p> <p>kontrola celistvosti lopatek ventilátorů</p> <p>kontrola ložisek ventilátorů (teplota a hluk)</p> <p>kontrola mechanických částí upevnění motorů</p> <p>kontrola neporušenosti a upevnění izolátorů chvění (silentblok)</p> <p>kontrola opotřebení a napnutí klínových řemenů</p> <p>kontrola funkce servoventilů topné a chladící vody</p> <p>kontrola funkce bezpečnostních prvků: zámrazový termostat, diferenční manostaty, bezpečnostní termostaty el. topných registrů, je-li to možné</p> <p>kontrola správné funkce z ručního ovládání</p> <p>dotážení šroubových spojů</p> <p>vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení</p> <p>kontrola a zaznamenání výrobních čísel</p> <p><b>Elektrické a elektronické obvody</b></p> <p>vizuální kontrola mikroprocesorové desky</p> <p>kontrola stykačů a konektorů</p> <p>dotážení svorek elektrické výstroje</p> <p>provedení testu funkčnosti regulace teploty</p> <p>kontrola funkce a odzkoušení alarmů včetně vnějšího napojení</p> <p>kalibrace nastavených hodnot na zařízení</p> <p>kontrola funkce z MaR ve všech provozních režimech</p>

**Další práce zajišťující funkčnost zařízení:**

<b>Čištění rekuperátoru</b>	
četnost:	1 - 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení jednotky

<b>Spotřební materiál</b>	
četnost:	1 – 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- výměna vzduchových filtrů

