



SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor Hasičské stanice Vítkov a o úhradě nákladů spojených s provozem objektu uzavřená mezi

pronajimatelem: Město Vítkov

Wolkerova 890

749 01 Vítkov

zastoupené starostou města

IČO: 00300870

Bankovní spojení: Komerční banka Vítkov a.s. Vítkov

č.ú. 19-1323-821/0100

(dále jen "pronajimatel ")

a

nájemcem: ČR -Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Výškovická 40,

700 44 Ostrava - Zábřeh

zastoupený plk. Ing.Zdeňkem Nytrou

krajským ředitelem

IČO: 70884561

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

č.ú. 1933881/0710

(dále jen "nájemce")

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je užívání a spolufinancování provozu hasičské stanice Vítkov, Hasičská ulice č.266, která je ve vlastnictví Města Vítkov.

II. Rozpis a účel užívání

Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn samostatně užívat tyto místnosti: služebna, šatna, ložnice a kancelář velitele stanice ve II. NP.

Všechny zbývající prostory budou užívány společně s JSDH Vítkov.

Všechny prostory hasičské stanice budou využívány pouze pro potřeby požární ochrany. Nájemce ani pronajímatel nejsou oprávněni po dobu trvání této smlouvy poskytnout předmětné nebytové prostory do užívání třetí osobě (na základě nájemní smlouvy, smlouvy o podnájmu, smlouvy o výpůjčce apod.).

III. Nájemné

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje se zavazuje platit Městu Vítkov nájemné ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun) ročně (dále jen „nájemné“). Nájemné za příslušný kalendářní rok je splatné do konce měsíce dubna příslušného kalendářního roku, a to na účet Města Vítkov, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užíval nebytové prostory dle této smlouvy již od 1.1.2002. Vzájemná práva a povinnosti vzniklé mezi smluvními stranami od 1.1.2002 do dne uzavření této smlouvy se budou posuzovat přiměřeně dle této smlouvy. Z tohoto důvodu je nájemce povinen zaplatit nájemné za celý kalendářní rok 2002.

IV. Správa a údržba budovy

Úklid všech prostor požární stanice bude zajišťovat nájemce vlastními silami a prostředky s výjimkou klubovny ve II. NP, kde zajistí úklid JSDH Vítkov.

Správu a údržbu budovy zabezpečuje na své náklady Město Vítkov.

V.
Závěrečná ustanovení

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem předání uzavřené smlouvy pronajimateli.

Změny ve smlouvě lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného, a to každoročně podle míry inflace v předchozím kalendářním roce. Upravená výše nájemného bude stanovována dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

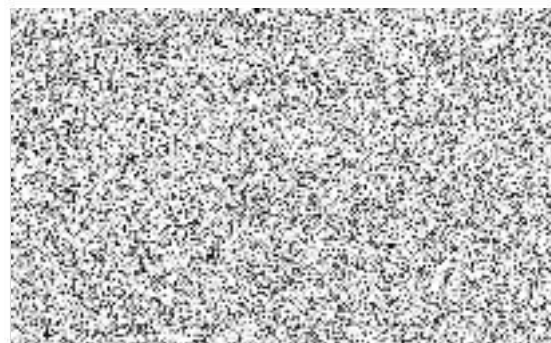
Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vítkově dne: 1.2.2002

V Ostravě dne: 14.2.2002



starosta města



Hasičský záchranný sbor

Bezpečnostní služba

První pomoc

700 44 031 (Opava - Zábřeh)

4