

SMLOUVA

o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

NÁJEMNÍ SMLOUVA

k pozemku

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy 130146 – 1186/2017

Strany smlouvy

Poskytovatel a pronajímatel

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
statutární zástupce: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000
zastoupený na základě zmocnění [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

Uživatel a nájemce

obchodní firma: A - stav Bohemia s.r.o.
sídlo: České Budějovice, Jeremiášova 1926/16, PSČ 370 01
IČO: 26090244
DIČ: CZ26090244
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13305
statutární zástupce: Ing. Michal Borovka, jednatel

dále jen „uživatel a nájemce“

Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení a
nájemní smlouvu k pozemku

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel a pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), správcem významného vodního toku **Vltava**. Poskytovatel a pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** a obci České Budějovice, (dále též „Pozemek Povodí“).
2. Uživatel a nájemce předložil záměr umístit kotvící prvky a vyvázat plovoucí zařízení na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1**. Jedná se o víceúčelové plovoucí zařízení s půjčovnou loděk a šlapadel, kavárny a infocentra na slepém rameni Vltavy v Českých Budějovicích.
3. Plovoucí zařízení bude napojeno na stávající vodovodní přípojku a na přípojku splaškové kanalizace ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Napojení na vodovodní a kanalizační přípojku povede zčásti po Pozemku Povodí.
4. Plovoucí zařízení bude napojeno elektrickým kabelem ze stávající kabelové skříně, umístěné na pozemku ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Kabel bude uložen na části pozemku Povodí.

II.

Účel smlouvy

Uživatel a nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání a nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy pouze za účelem umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení uvedeného v čl. I. odst. 2. včetně přístupu k němu za účelem provozování půjčovny loděk a šlapadel, kavárny a infocentra.

III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího zařízení výše uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy o celkové výměře **51 m²**.
2. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **6 m²**
(plocha k umístění napojení vodovodní a kanalizační přípojky)
3. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 568** v k.ú. **České Budějovice 1** o celkové výměře **30 m²**
(plocha k umístění elektrického kabelu)

Výše popsané plochy k užívání a nájmu jsou vyznačeny na snímku, označeném jako příloha č. 1, a na situacích, označených jako příloha č. 2 a č. 3, které jsou nedílnými součástmi smlouvy, a uživatel a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

IV. Cena a způsob úhrady

1. a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 1. této smlouvy ve výši **450,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 22 950,- Kč za rok**, (slovy: dvacetdvatisícdevětsetpadesátkorunčeských).

1. b) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 2. této smlouvy ve výši **36,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 216,- Kč za rok**, (slovy: dvěšestšestnáctkorunčeských).

1. c) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy dle čl. III. 3. této smlouvy ve výši **36,- Kč/ 1m² / 1 rok, tj. 1 080,- Kč za rok**, (slovy: jedentisícosmdesátkorunčeských).

Obsahem dohodnuté výše úhrady není DPH. Plátce daně z přidané hodnoty je povinen připočítat DPH v zákonné výši.

2. Sjednanou částku ve výši **24 246,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele **číslo účtu: [REDACTED]**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý rok trvání smluvního vztahu, vždy nejpozději do **31. 7.** příslušného roku, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

Číslo smlouvy **130146** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**.

3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit sjednanou částku o tento pokles a uživatel a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravenou částku poskytovateli a pronajímateli platit.

V. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - d o h o d o u

Návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením smluvního vztahu.

2.2. - v ý p o v ě d í

2.2.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **6 měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí s **3 měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli a nájemci v případě, že:

- a) uživatel a nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy
- b) předmět užívání a nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele a pronajímatele vyplnou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

2.3. - o d s t o u p e n í m poskytovatele a pronajímatele

Pro písemné *o d s t o u p e n í poskytovatele a pronajímatele* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel a pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem a nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku,. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli a nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání užívat řádně a udržovat Pozemek Povodí a plovoucí zařízení v dobrém technickém stavu. Uživatel a nájemce se zavazuje užívat předmět užívání v souladu se stanoviskem čj. 11257/2017-160, vydaným poskytovatelem dne 28. 2. 2017.

2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umisťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě plovoucího zařízení včetně přístupové lávky a připojení na kanalizační, vodovodní a elektrickou přípojku), zřídít smluvní vztah k předmětu užívání a nájmu třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele.

3. Tato smlouva nenahrazuje souhlas, případně rozhodnutí příslušných správních orgánů.

4. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

5. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.

6. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli, a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.

7. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

8. Uživatel a nájemce se zavazuje, že při využívání předmětu užívání a nájmu bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména o ochraně životního prostředí. Uživatel a nájemce se zavazuje udržovat na předmětu užívání a nájmu i v bezprostředním okolí čistotu.

9. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se uživatel a nájemce zavazuje odstranit ke dni ukončení smlouvy plovoucí zařízení a napojení na kanalizační, vodovodní a elektrickou přípojku z Pozemku Povodí, pokud se s poskytovatelem a pronajímatelem nedohodne jinak.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

Smlouva je účinná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž poskytovatel a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel a nájemce jedno vyhotovení smlouvy

Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne:.....

V..... dne

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Michal Borovka
jednatel
A - stav Bohemia s.r.o.